

LAR

The image features the letters 'LAR' in a serif font, centered horizontally. Each letter is filled with a detailed, close-up photograph of green leaves, likely from a tropical plant like a philodendron. The leaves are layered and overlapping, creating a sense of depth and texture. The lighting on the leaves is soft, highlighting their veins and the slight curves of their surfaces. The background is a solid, dark charcoal grey, which makes the vibrant green of the foliage stand out prominently.

LAR²³³

RESERVA DO BOSQUE



CON

DO LADO DE FORA, VOCÊ CONECTADO
COM O MELHOR DO RIO DE JANEIRO.



ODFF

DO LADO DE DENTRO UM REFÚGIO URBANO
PARA SE DESLIGAR DO MUNDO LÁ FORA.

A wide-angle photograph of a park pond. The water is a calm, greenish-brown color, reflecting the surrounding trees and sky. In the center of the pond, a small, traditional-style gazebo with a thatched roof sits on a small island. The pond is bordered by a dense forest of various trees, including palm trees and large, broad-leafed plants. In the background, a multi-story apartment building is visible on a hillside. The overall atmosphere is peaceful and natural.

CON

DO LADO DE FORA, VOCÊ CONECTADO COM
A NATUREZA DO PARQUE GUINLE.



ODFF

DO LADO DE DENTRO, UM BOSQUE PARTICULAR
ASSINADO PELO ESCRITÓRIO BURLE MARX.



CON

DO LADO DE FORA, UM CLUBE FANTÁSTICO,
COMO O FLUMINENSE.

A woman with dark hair is seen from behind, sitting in a swimming pool. She has her arms raised and is adjusting her hair. She is wearing a light blue bikini top and several bracelets on her wrists. The water is clear and reflects the surrounding environment. In the background, there are lush green mountains under a clear blue sky. The overall scene is peaceful and scenic.

ODFF

DO LADO DE DENTRO, UM MINICLUBE NO
ROOFTOP COM PISCINA E VISTA PARA O CRISTO.

VOCE PODE TER O MELHOR DOS DOIS MUNDOS.

RUA DAS LARANJEIRAS, 233

LAR²³³

RESERVA DO BOSQUE



ONDE LARANJEIRAS É MAIS LAR.



O LAR DA
CULTURA
E ARTE





O LAR DO
LAZER AO
AR LIVRE

SE VOCÊ QUER UMA QUALIDADE DE VIDA DE OUTRA
NATUREZA, PODE ENTRAR QUE O LAR É SEU.

LAR²³³

RESERVA DO BOSQUE

UM
PULMÃO
verde

NO CORAÇÃO
DE LARANJEIRAS.



BOSQUE PROJETADO PELO ESCRITÓRIO

BURLE MARX

No projeto de paisagismo para o empreendimento na Rua das Laranjeiras, trabalhamos o paisagismo do bosque existente onde buscamos explorar e valorizar a experiência da Mata Atlântica representando sua diversidade vegetal. A partir da vegetação existente, acrescentamos espécies nativas, como o palmito-juçara e outras espécies de árvores frutíferas nativas para aumentar a diversidade florística do bosque e para valorizar também o caráter ornamental com várias espécies de arbustos e forração. Os espaços que criamos destacam a experiência do passeio e de explorar a riqueza visual do bosque. Nesse sentido, os caminhos criados são valorizados com equipamentos que potencializam o estar, como espelho d'água e áreas de estar com mobiliário. No paisagismo, pensamos também em equipamentos de lazer infantil (playground) que se integram ao caráter de bosque e natureza tão fortes e já presentes.

UM
PROJETO
de natureza
CONTEMPORÂNEA



FACHADA DETALHE

Imagem Ilustrativa



PROJETO DE ARQUITETURA DE

SÉRGIO GATTASS

Chegar ao produto certo no mercado imobiliário é um trabalho coletivo onde participam os arquitetos, incorporadores, decoradores, paisagistas, firma de venda, publicitários, além de toda equipe técnica.

O trabalho do arquiteto é o de materializar todas essas contribuições transformando-as em arquitetura.

Toda equipe que trabalhou no Lar 233 ficou muito satisfeita com o resultado.

Temos plantas confortáveis, atuais, fachadas com material e design modernos e duráveis.

Cozinhas que podem se integrar total ou parcialmente às salas, varandas amplas com vidros retráteis que se transformam em extensões das salas e dos quartos.

UMA RESERVA DE

DESIGN

e sofisticação



LOBBY

Imagem Ilustrativa



PROJETO DE INTERIORES DE

MAURICIO NOBREGA

Portaria – Procuramos fazer um projeto para a portaria que dialogasse com o bairro. Com materiais naturais e muito verde. Uma grande parede verde traz a natureza para dentro do ambiente. Painéis de marcenaria vestem as paredes e os móveis naturais, como o grande banco de tronco, tornam o lobby aconchegante.

Cobertura – O projeto para as áreas comuns da cobertura foi desenvolvido para que seja um respiro na vida cotidiana e uma extensão da casa dos moradores. A piscina envolta por decks e jardins vira um espelho d'água.

No Salão Gourmet, usamos materiais naturais (madeira e palha) que contrastam com cimentado para receber com acolhimento, praticidade e sofisticação. A academia com iluminação natural foi totalmente integrada à área de lazer.

LAR

233

RESERVA DO BOSQUE



FACHADA

Imagem Ilustrativa

1, 2, 3 E 4 QUARTOS

APARTAMENTOS, UP GARDENS E COBERTURAS DUPLEX

69 A 236m²



Imagem Ilustrativa

ACESSO



LAR *verde* LAR

MAIS DE 1.100 M² DE BOSQUE PRIVATIVO.



BOSQUE
PRESERVADO

PLAYGROUND
INFANTIL

ESTAR

FONTE





AR LIVRE,
áreas Livres

VIVA ESSA LIBERDADE.

MAIS QUE MEIO AMBIENTE. UM AMBIENTE INTEIRO.

O SONHO DE TODO MUNDO:
TERRA, SOMBRA E ÁGUA FRESCA.

Imagem ilustrativa

FONTE BOSQUE





DO LADO DE FORA, A CIDADE. DENTRO, A FELICIDADE.

BOSQUE
PROJETADO PELO
ESCRITÓRIO
Burle Marx



BOSQUE



ALÉM DAS LARANJEIRAS,
OUTRAS DIVERSAS ÁRVORES FRUTÍFERAS.

PISCINA NO ROOFTOP

Imagem ilustrativa

LAZER COM UM MINICLUBE COM
PISCINA E VISTA PARA O CRISTO.

ESPECTACULAR



QUER MAIS
QUALIDADE DE VIDA?
BEM-VINDO
AO CLUBE.

LAR
233

RESERVA DO BOSQUE

MASTERPLAN DE LAZER





MAIS

WELLNESS

NA SUA VIDA.

ASSIM DÁ MAIS GOSTO FESTEJAR.

Imagem Ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS GOURMET



UM CONVITE PARA COMEMORAR.

SALÃO DE FESTAS GOURMET COM CHURRASQUEIRA

Imagem ilustrativa.

A SAUNA É TODA SUA, SUA, SUA...



SAUNA A VAPOR



FITNESS

PARA EXERCITAR SUA QUALIDADE DE VIDA.



Imagem Ilustrativa

PISCINA NO ROOFTOP

A woman with dark hair in a bun, wearing a white blouse, stands by a window with sheer curtains. She is holding a white coffee cup and saucer. The background shows a blurred view of a city or landscape through the window.

CONHEÇA SEU FUTURO

LAR
doce
LAR

1, 2, 3 E 4 QUARTOS

APARTAMENTOS, UP GARDENS E COBERTURAS DUPLEX

69 A 236m²

FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua das Laranjeiras, 233

Realização e Incorporação:

Pilar Engenharia

Construção:

Klacon

Projeto de arquitetura e fachada:

Sergio Gattass Arquitetos Associados

Projeto de interiores das áreas comuns:

Mauricio Nobrega

Projeto de paisagismo:

Escritório do Burle Marx

Área do terreno:

2.600m²

Número de blocos:

01

Número de unidades:

64 (conforme tipologias)

Total de 64 apartamentos:

- 05 Up Gardens de 1Q, 2Q e 3Q
- 06 Aptos de 1Q
- 12 Aptos de 2Q
- 36 Aptos de 3Q
- 05 Coberturas Duplex de 3Q e 4Q com terraço

Coluna 1 - 3 quartos de 129 m²

Coluna 2 - 3 quartos de 117 m²

Coluna 3 - 3 quartos de 128 m²

Coluna 4 - 2 quartos de 86 m²

Coluna 5 - 2 quartos de 92 m²

Coluna 6 - 3 quartos de 108 m²

Coluna 7 - 3 quartos de 116 m²

Coluna 8 - 1 quarto de 69 m²

Vagas de garagem:

1 vaga para cada apartamento*

2 vagas para cada cobertura duplex

*Unidades 208, 308, 408 e 508 sem vaga de garagem

Elevadores:

3 elevadores

Vagas para bikes:

64

Rooftop com lazer completo de 357 m²

- Rooftop com vista para o Corcovado
- Piscina com deck molhado e raia de 15 m
- Piscina infantil
- Deck com espreguiçadeiras
- Sauna a vapor
- Academia
- Salão de festas com cozinha e churrasqueira gourmet
- Jardins envolvendo o rooftop
- 1.100 m² de bosque privativo

ALÉM DO BOSQUE, AINDA TEM GARDEN.

Imagem ilustrativa



TERRAÇO GARDEN DO APARTAMENTO 107 - 3 QUARTOS - COLUNA 7

EMOLDURADA PELA NATUREZA
DE LARANJEIRAS.



ESTILO ÚNICO: O SEU.

Imagem Ilustrativa



APARTAMENTO 3 QUARTOS - COLUNA 7



Imagem Ilustrativa



COM UMA RESERVA DESSAS,
AS PLANTAS TINHAM QUE SER
MARAVILHOSAS.

Imagem ilustrativa.

ESPAÇO PARA SER FELIZ.

Imagem Ilustrativa

COBERTURA 806 - 4 QUARTOS - COLUNA 6

LAR É ASSIM, CADA UM COM SEU ESTILO.



SUÍTE DA COBERTURA 806 - 4 QUARTOS - COLUNA 6

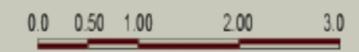


A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.



Opção
Cozinha Aberta

A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.





Opção Cozinha Aberta



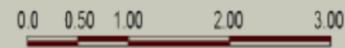
A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.



Opção Cozinha Aberta



A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.



A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.



Opção Cozinha Aberta



Banho da unidade 101

A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.





A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.

A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.





Opção
Cozinha Aberta



A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.

A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.





A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.

A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.



LAR

233

RESERVA DO BOSQUE

APARTAMENTO COLUNA 08 | 01 QUARTO

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

69,27M²



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.

LAR

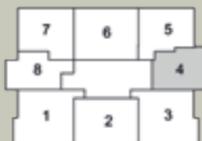
doce

LAR

COBERTURAS DUPLEX

3 E 4 QUARTOS COM TERRAÇO

163,73 A 236,44 m²



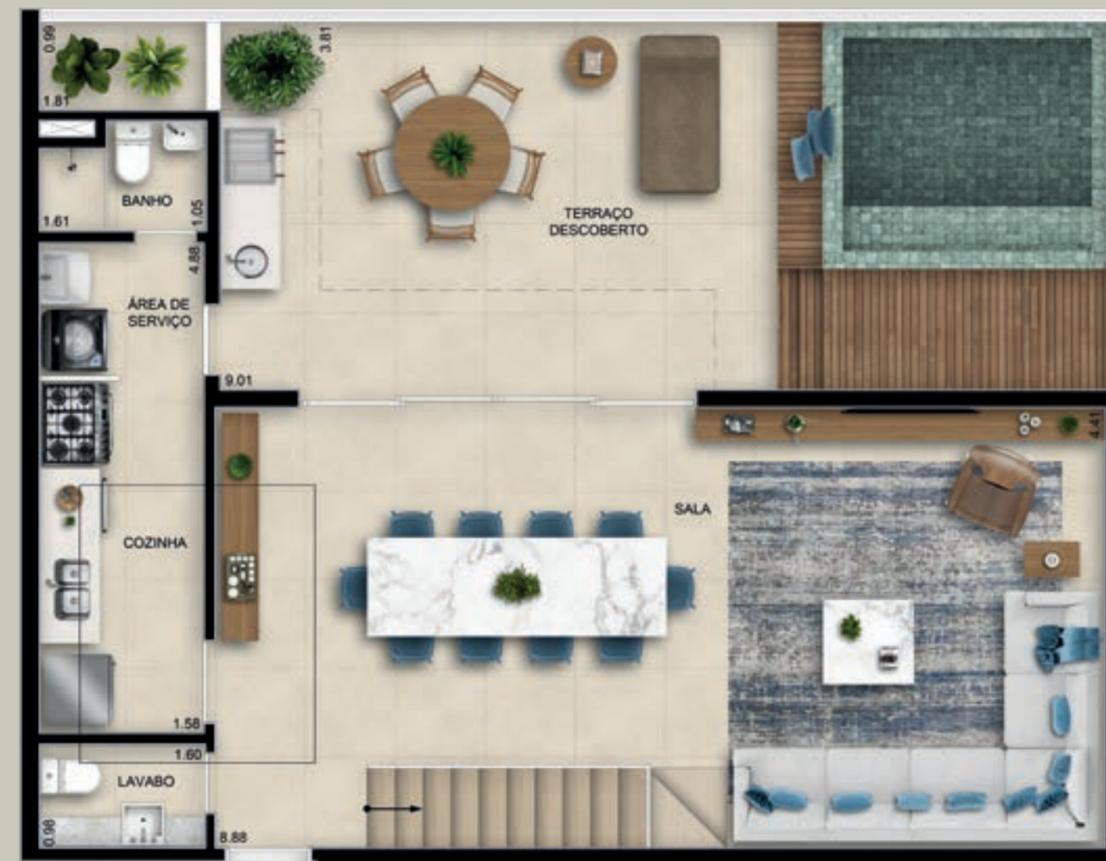
A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.

A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.



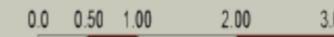


Opção Cozinha Aberta



A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.

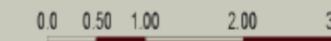
A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.





A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.

A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.



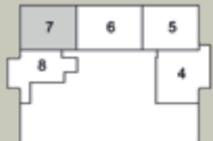


Opção Cozinha Aberta



A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.

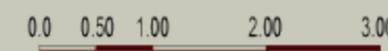
A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.





A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.

A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos, não estando inclusos no preço de venda. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT. As dimensões das bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo split e/ou multi split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra). O guarda-corpo das varandas terá montantes de alumínio. Os montantes verticais que compõe a fachada frontal poderão ter a localização alterada e seguirão conforme o projeto de fachada. A bancada gourmet na varanda é kit opcional e não está inclusa no preço de venda. Para os apartamentos tipo Garden e coberturas (105, 106, 107 e 804, 805, 806, 807 e 808) as piscinas não serão entregues, mas haverá previsão para instalação futura do cliente.



DIFERENCIAIS, SEGURANÇA, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE DAS ÁREAS COMUNS.

- Bicicletário para todas as unidades
- Tomadas para recarga para bicicletas elétricas
- Pontos de recarga para automóveis
- Calibrador para pneus de bicicleta e automóvel
- Controle de acesso a pedestres e veículos através de sistemas de biometria facial
- Segurança com circuito de CFTV com acesso remoto
- Alarmes e sensores perimetrais
- Wi-fi nas áreas comuns
- Partes comuns com iluminação em LED com sensor de presença



DIFERENCIAIS E COMODIDADES DAS UNIDADES PRIVATIVAS.

- Unidades entregues com fechamento da varanda com vidros tipo Reike
- Espaço projetado para locação das condensadoras na fachada
- Gardens e coberturas entregues com bancada gourmet
- Opção de planta com cozinha aberta para sala*
- Fechadura eletrônica
- Todos os apartamentos serão entregues com infraestrutura completa para a instalação de ar-condicionado tipo split (podendo ser em alguns casos bisplit ou multisplit)
- Medidores de energia, água e gás individualizados
- Bacia sanitária com acionamento duplo
- Torneiras com arejador para controle da vazão de água e temporizador nas áreas comuns
- Chuveiros com controle de vazão

* Verificar disponibilidade dentre as plantas dos apartamentos.



PODE MANDAR ENTREGAR QUE VAI TER
SEMPRE ALGUÉM PARA RECEBER NO SEU LAR.

DELIVERY

Imagem ilustrativa.



NO LAR TEM TUDO, MAS SE FALTAR
ALGUMA COISA TEM NO MINI MARKET.

MINI MARKET

Imagem ilustrativa.

MEMORIAL DESCRITIVO

A. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1 • SALA / CIRCULAÇÃO / HALL / QUARTOS

Piso	Porcelanato 90 x 90 cm
Rodapé	Poliestireno ou MDF ou madeira pintada
Parede	Pintura sobre massa corrida
Teto	Pintura sobre massa corrida

2 • BANHEIROS

Piso	Porcelanato
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Rebaixo de gesso com pintura
Bancada/tento/filete	Mármore ou granito

3 • COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO / WC (quando houver)

Piso	Porcelanato
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura sobre rebaixo de gesso ou sobre laje
Bancada/filete	Mármore ou granito

4 • LAVABO (quando houver)

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou MDF ou madeira pintada
Parede	Pintura sobre massa corrida
Teto	Rebaixo de gesso com pintura
Bancada/filete	Mármore ou granito

5 • VARANDA

Piso:	Porcelanato 90 x 90 cm
Parede:	Conforme projeto de fachada
Teto:	Rebaixo de gesso com pintura
Bancada nos apartamentos tipo:	serão entregues com pontos de elétrica, água e esgoto para futura instalação de bancada gourmet nas varandas (a cargo do adquirente final.

6 • TERRAÇOS DESCOBERTOS

(APARTAMENTOS 105 A 107 E 804 A 808)

Piso	Porcelanato 90 x 90 cm
Parede	Conforme projeto de fachada
Bancada	Mármore ou granito
Piscina	Serão entregues pontos de elétrica, água e esgoto para futura instalação de piscina (a cargo do adquirente final)

7 • ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO INFERIOR

DOS APARTAMENTOS 804, 805, 806, 807 E 808

Estrutura	Concreto ou estrutura metálica
Degraus	Madeira ou mármore ou granito
Guarda-corpo	Ferro pintado

B. ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS

1 • HALL DE ACESSO/MINI MARKET/ESPAÇO DELIVERY

Acabamentos, equipamentos e mobiliário conforme projeto específico de decoração de interiores.

2 • GARAGEM / BICICLETÁRIO

Piso	Concreto aparente acabado ou cimentado
Parede	Pintura lisa com barras de sinalização
Teto	Concreto aparente acabado
Obs:	Junto aos bicicletários haverá pontos elétricos para recarga de bicicletas elétricas, 127V

3 • RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS

Piso	Ladrilho hidráulico
Parede	Pintura lisa com barras de sinalização
Teto	Concreto aparente acabado

4 • ANTECÂMARA / CAIXA DE ESCADA

Piso	Concreto e/ou cimentado e/ou pintura
Parede	Pintura texturizada rolada
Teto	Pintura lisa

5 • COPA E VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS

Piso	Material cerâmico
Parede	Material cerâmico
Teto	Rebaixo de gesso com pintura

6 • DEPÓSITO DE LIXO

Piso	Material cerâmico
Parede	Material cerâmico
Teto	Pintura lisa sobre concreto

7 • ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Cimentado liso ou cerâmica
Parede	Pintura lisa
Teto	Pintura lisa

8 • CIRCULAÇÃO TÉRREO, PUC E PAVIMENTOS

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura acrílica
Teto	Rebaixo de gesso com pintura

9 • BOSQUE

- Acesso por meio de passarela no nível do primeiro pavimento, com uso de escada e plataforma.
- Caminhos e locais de contemplação: rampas com guarda-corpo e piso adequados para o acesso de adultos e crianças.
- Playground infantil descoberto: área com tratamento adequado ao uso infantil.
- Área remanescente do bosque: projeto específico de paisagismo e vegetação existente preservada.

10 • LAZER ROOFTOP

- Acabamentos, equipamentos e mobiliário conforme projeto específico de decoração de interiores, para as áreas:
- Sala de ginástica;
 - Sauna a vapor;
 - Salão de Festas Gourmet com cozinha e churrasqueira;
 - Área externa com piscina adulto e infantil.

11 • FACHADAS

Paredes: Pintura texturizada de acordo com projeto específico.

Esquadrias externas: serão em alumínio anodizado ou com pintura eletrostática, com vidros incolores, nas especificações e dimensões apropriadas a cada caso específico.

As varandas das unidades autônomas serão entregues com fechamento retrátil de vidro (cortina de vidro), acima do guarda-corpo, com exceção do piso superior dos apartamentos 805, 806, 807 e upgardens 105, 106, 107.

A Construtora se reserva o direito de fazer alterações tanto nos materiais como na cor, desde que mantenha a ideia básica apresentada no material de venda.

C. INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E APARELHOS

1 • INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e das concessionárias locais. Composta por quadros de distribuição, tubulação, cabeamento e interruptores/tomadas para pontos de elétrica distribuídos em cada unidade autônoma e nas partes comuns. A potência elétrica disponibilizada para cada unidade autônoma será determinada de acordo com projeto específico desenvolvido em conformidade com as normas vigentes. Eventuais aumentos de carga após a entrega serão de responsabilidade exclusiva do proprietário. A voltagem utilizada seguirá a da concessionária de energia para a região.

Serão utilizados os seguintes materiais: condutores elétricos em cobre; eletrodutos em PVC rígido ou flexível; caixas e quadros de distribuição metálicas ou em PVC, com porta; dispositivos de proteção com disjuntores ou minidisjuntores; interruptores e tomadas; todos de fabricantes de 1ª linha.

Estão previstas tomadas para recarga de automóveis elétricos em algumas vagas nas garagens, sujeito a normativas dos órgãos competentes. Será instalado na garagem um aparelho para enchimento de pneus de bicicletas e automóveis.

MEMORIAL DESCRITIVO

2 • INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS, INTERFONIA E LÓGICA

Será executada rede interna de telefonia e interfonia com cabeamento para um ponto na cozinha de cada unidade.

Haverá infraestrutura com tubulação seca para instalações especiais nas salas, quartos e cozinhas das unidades.

3 • INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS

Instalações de água fria: serão utilizados tubos de PVC ou Sistema PEX.

Instalações de água quente: serão utilizados tubos de CPVC ou PPR.

O sistema de aquecimento será a gás, sendo deixada a previsão para instalação de aquecedor na área de serviço, cuja aquisição de aparelhos ficará a cargo do adquirente final. Haverá ponto de água quente nos chuveiros dos banheiros e nas bancadas dos banheiros sociais e cozinhas.

Instalações de esgoto e águas pluviais: serão utilizados tubos de PVC série normal, colados e conexões específicas.

4 • INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

Será executada rede com tubulação e conexões de ferro galvanizado. Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção de incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

5 • INSTALAÇÕES DE GÁS

Será executada rede com tubulação e conexões de ferro galvanizado ou multicamadas, conforme projeto específico.

6 • ELEVADORES

Serão instalados 03 (três) elevadores da marca Atlas Schindler ou Otis ou ThyssenKrupp ou similar.

7 • APARELHOS SANITÁRIOS, METAIS E COMPLEMENTOS

Bacias sanitárias: serão do tipo caixa acoplada.

Tanques em louça.

Bancada banheiros e cozinhas: em granito

Cubas de cozinha: em aço inox.

Cubas de banheiros: em louça.

Metais de banheiros e cozinhas: cromados

8 • EXAUSTÃO MECÂNICA E AR-CONDICIONADO

Será instalado um sistema de exaustão mecânica nos banheiros que não possuem ventilação natural.

As cozinhas estão preparadas para instalação de purificador sobre os fogões (a cargo do adquirente final).

Todas as unidades autônomas serão entregues com infraestrutura (tubulação, enfição e drenos) para ar-condicionado tipo Split ou Multisplit, cuja aquisição e instalação do aparelho ficará a cargo do adquirente final.

As áreas comuns (portaria e áreas fechadas de lazer)

serão entregues com aparelhos instalados.

9 • CAIXAS D'ÁGUA E OUTROS RESERVATÓRIOS

Serão executadas em concreto armado ou modulada ou de fibra.

10 • MEDIDORES DE ÁGUA

Serão instalados medidores (hidrômetros) individuais para cada unidade.

Hidrômetro principal geral no prédio - localizado no térreo junto à calçada.

11 • EQUIPAMENTOS EM GERAL

Serão entregues equipamentos de piscina e sauna das áreas comuns, bem como bombas de recalque de água e outras necessárias ao bom funcionamento do edifício.

D. OUTRAS ESPECIFICAÇÕES

1 • ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto, sendo as folhas e guarnições em madeira ou MDF com superfícies pintadas para as unidades autônomas e partes comuns.

As portas de entrada das unidades autônomas serão dotadas de fechadura digital, sendo as demais com ferragens convencionais com acabamento cromado ou escovado.

2 • PORTAS INCOMBUSTÍVEIS

Serão do tipo leve a serem definidas pelo Projeto de Incêndio aprovado pelo CBMERJ.

3 • SEGURANÇA PATRIMONIAL

Estão previstos os itens abaixo:

· Circuito fechado de TV (CFTV): sistema de monitoramento dos acessos e principais pontos das áreas comuns.

· Proteção perimetral com central de alarme: será instalado sistema de alarme para proteção perimetral, incluindo as divisas do bosque.

· Controle de acesso: será instalado controle de acesso de pedestres e de acesso de automóveis através de sistema de biometria facial.

4 • SISTEMA DE WI-FI

Está prevista a instalação de sistema de Wi-Fi na portaria de acesso e na área de lazer do rooftop.

E. DECLARAÇÕES FINAIS

A obra deverá obedecer à boa técnica, atendendo às recomendações das Normas Técnicas Brasileiras e das concessionárias locais. A obra será finalizada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal.

Não estão inclusos no orçamento de obra despesas, tais como: a) taxas de serviços de concessionárias, como despesas com ligações definitivas de luz, água, gás, esgoto, vault, telefonia, internet, despesas com obras necessárias, como escavações, aterros, arremates de calçadas, consertos de asfalto entre outros, mesmo quando executadas por terceiros, para execução de tais ligações definitivas; b) despesas com as instalações e/ou serviços públicos, imposto territorial, inclusão predial, obtenção de CND, de ISS e INSS, averbação de construção e abertura de matrículas.

NOTAS:

1. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas e perspectivas são referenciais e podem apresentar variação dimensional de cor e textura.

2. As vegetações existentes nas ilustrações artísticas e perspectivas são apresentadas no porte adulto, o qual será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será não adulto, de acordo com o projeto específico de paisagismo.

3. A configuração e níveis de implantação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

4. Todas as imagens demonstram ilustrações artísticas, que desconsideram todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento. Cabe à Construtora as decisões dos materiais e equipamentos constantes nessa especificação onde houver mais de uma opção.

A Construtora possui o direito de alterar ou substituir os materiais, suas dimensões ou equipamentos especificados por outros similares, em caso de descontinuidade de produção pelos fabricantes ou por especificação no respectivo projeto.

Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

Nos diversos cômodos das unidades autônomas existirão rebaixos de gesso mediante sancas, destinadas à passagem de tubulações.

Os vãos de esquadrias de alumínio poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento dos projetos.

Os pilares estruturais e shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensão, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento dos projetos executivos.

RUA DAS LARANJEIRAS, 233

WWW.LAR233.COM.BR

Incorporação e Urbanização:



Construção:



Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, sendo sua concepção artística de seus criadores, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Projeto legal aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro em 22/7/24, sob o número EIS-PRO-2023/14864 com a licença número: 22/0409/2024; Autor do projeto arquitetônico: Sergio Gattass Arquitetos Associados – CAU N° A1363-3. Incorporadora: PILAR 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. CNPJ: 54.186.284/0001-81. Memorial de Incorporação prenotado no 9º RGI com o protocolo 2216243 em 9 de setembro de 2024. Imobiliárias que intermediarão as vendas: LOPES CRECI J-7639 e PATRIMÓVEL CRECI RJ-009272/O. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto paisagístico então executado. As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e, portanto, poderão sofrer alterações, assim como as cores dos materiais apresentados nas plantas. Os vãos de esquadrias, pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões e quantidade durante o desenvolvimento do projeto.