Dom

PARK RESIDENCIAL

ONDE CADA MOMENTO SE TRANSFORMA
Em uma história para toda a vida.

A Tijuca

É o lar de muitas conexões que se perpetuam de geração em geração.
Aqui, memórias únicas foram criadas, transformando momentos especiais em histórias que serão contadas de pai pra filho, até que cada um possa viver experiências e construir suas próprias lembranças neste bairro tão especial.

RUA ARAÚJO PENA, 51 - **TIJUCA**

Um espaço único

Para criar novas memórias e histórias em família.

Um lugar para viver.

PARA COMEMORAR E CELEBRAR COM

amigos e familia.

Ilustração Artística da **Churrasqueira**

Ilustração Artística da **Playground**

Ilustração Artística da **Brinquedoteca**

Seus filhos

CRIARÃO MEMÓRIAS E BRINCARÃO EM SEGURANÇA.

Ilustração Artística do **Salão de Jogos**

Ilustração Artística do **Salão de Festas Gourmet**

TUDO GANHA UM NOVO SIGNIFICADO

em um lugar especial.

Ilustração Artística da área do **Salão de Festas Lounge**

Ilustração Artística do **Fitness**

Ilustração Artística da área do **Coworking**

UM RECANTO RODEADO DE

Verde e Tranquilidade

Onde você poderá relaxar e criar memórias e também se dedicar aos seus projetos importantes e fazer uma reunião de trabalho. Tudo isso, na tranquilidade da sua casa.

UM RECANTO RODEADO DE VERDE
E TRANQUILIDADE

Masterplan

1 - Deck Molhado

2 - Piscina

3 - Piscina Infantil

4 - Deck

5 - Espaço Lazer Descoberto

6 - Sauna

7 - Academia

8 - Academia Externa

9 - Sala de Jogos

10 - Brinquedoteca

11 - Espaço Coworking

12 - Coworking Externo

13 - Churrasqueira

14 - Salão de Festas Lounge

15 - Salão de Festas Gourmet

16 - Espaço Estar Descoberto

ESPAÇOS

Cuidadosamente pensados

Para que você possa desfrutar de tempo de qualidade em família e criar memórias inesquecíveis.

Ilustração Artística da **Piscina**

Apartamentos

10 Apartamentos de **2 suítes de 79m²**

10 Apartamentos de **2 suítes de 65m²**

5 Apartamentos de **2 quartos com suíte de 64m²**

5 Apartamentos de **2 quartos com suíte de 62m²**

Coberturas Duplex

2 Coberturas Duplex de 3 quartos com **2 suítes de 168m² e 171m²**

2 Coberturas Duplex de 3 quartos com **2 suítes de 132m² e 134m²**

1 Cobertura Duplex de 3 quartos com **1 suíte de 119m²**

1 Cobertura Duplex de 3 quartos com **1 suíte de 115m²**

Ilustração Artística da **Varanda Gourmet** referente às unidades 101 a 501

Ilustração Artística da **Sala e Cozinha referente às unidades 101 a 501**

Ilustração Artística da **Suíte Master referente às unidades 101 a 501**

Ilustração Artística do **Quarto referente às unidades 101 a 501**

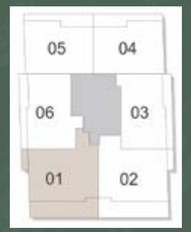
Ilustração Artística do **Quarto referente à unidade 601**

APARTAMENTOS

Plantas

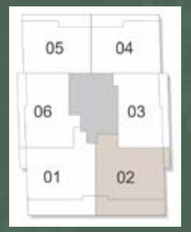
APARTAMENTO 01 - TIPO

2 SUÍTES - 79,15M²



APARTAMENTO 02 - TIPO

2 SUÍTES - 78,43M²

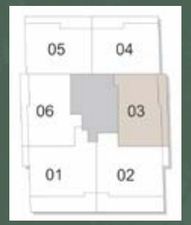


APARTAMENTOS

Plantas

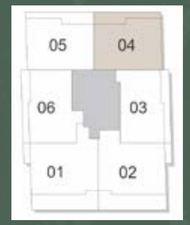
APARTAMENTO 03 - TIPO

1 SUÍTE E 1 QUARTO - 62,14M²



APARTAMENTO 04 - TIPO

2 SUÍTES - 65,10M²

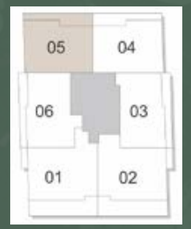


APARTAMENTOS

Plantas

APARTAMENTO 05 - T I P O

2 SUÍTES - 64,30M²



APARTAMENTO 06 - T I P O

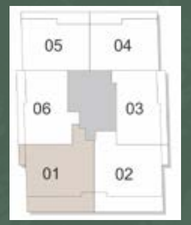
1 SUÍTE E 1 QUARTO - 64,65M²

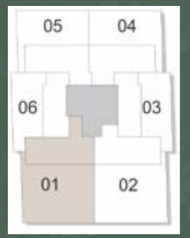
COBERTURAS

Plantas

COBERTURA DUPLEX 01

2 SUÍTES E 1 QUARTO - 171,08M²



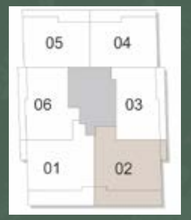


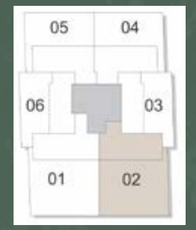
COBERTURAS

Plantas

COBERTURA DUPLEX 02

2 SUÍTES E 1 QUARTO - 168,52M²



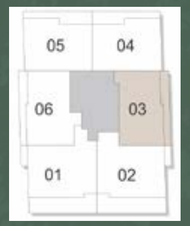


COBERTURAS

Plantas

COBERTURA DUPLEX 03

1 SUÍTE E 2 QUARTOS - 114,93M²

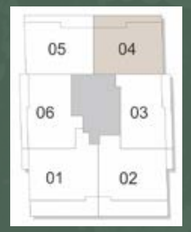


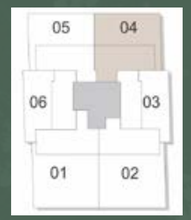
COBERTURAS

Plantas

COBERTURA DUPLEX 04

2 SUÍTES E 1 QUARTO - 134,26M²



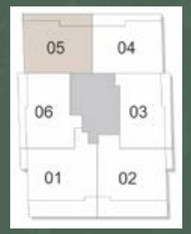


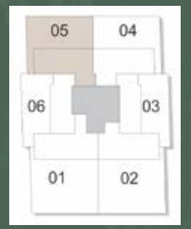
COBERTURAS

Plantas

COBERTURA DUPLEX 05

2 SUÍTES E 1 QUARTO - 132,76M²



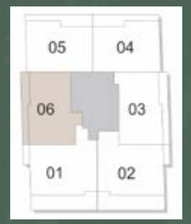


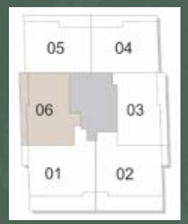
COBERTURAS

Plantas

COBERTURA DUPLEX 06

1 SUÍTE E 2 QUARTOS - 119,16M²





DIFERENCIAIS

Dom Park

- Unidades entregues com infraestrutura para ar condicionado split para as salas e quartos;
- Piso de porcelanato na sala e quartos de todas as unidades;
- Unidades com Banheiros e Lavabos com bancadas em granito;
- Infraestrutura para aquecedor a gás para os chuveiros;
- Vaga na garagem para todas as unidades;
- Infraestrutura para piscina e churrasqueira nas Coberturas;
- Bancada Gourmet nas varandas dos apartamentos das colunas 01, 02, 04 e 05;
- Bancada gourmet nos terraços das coberturas;
- Infraestrutura para carregamento de carros elétricos;
- Salão de festas com automação para sistema de iluminação e controles de dispositivos instalados.

Ilustração Artística do **Lobby**

Memorial Descritivo

Área do terreno:
720,00 m²

Número de Unidades:
36 unidades

Pavimentos:
Térreo - portaria, bicicletário e vagas;
Garagem Elevada - vagas;
Pavimento de uso comum - áreas de lazer e convivência
5 pavimentos - tipo com 6 unidades cada
6º pavimento - pavimento inferior das 6 unidades duplex de cobertura
Cobertura - pavimento superior das 6 unidades duplex de cobertura
Telhado - áreas técnicas

Número de elevadores:
2 elevadores

Número de vagas:
36 vagas

Número de vagas de bicicletário:
36 vagas

Sistema estrutural:
Estrutura convencional com pilares, vigas e laje em concreto armado.

Construção:
Construtora Paris

Projeto de arquitetura:
LARQ Arquitetura e Planejamento

UNIDADES PRIVATIVAS

Sala/Circulação:
Piso Porcelanato
Rodapé de poliestireno
Parede pintura PVA
Teto pintura PVA

Quartos:
Piso Porcelanato
Rodapé de poliestireno
Parede pintura PVA
Teto pintura PVA

Cozinha/Área de serviço:
Piso Porcelanato
Parede cerâmica
Teto pintura PVA
Soleira e bancada em granito

Banheiros:
Piso Porcelanato
Parede cerâmica até o teto.
Teto com rebaixo em gesso.
Bancada em granito

Varanda:
Piso porcelanato
Parede pintura PVA
Teto pintura PVA
Soleira de granito
Guarda-corpo em alumínio

ÁREAS COMUNS - PUC

Salão de festas:
Piso Porcelanato
Rodapé de poliestireno
Parede pintura PVA
Teto pintura PVA

Copa/Banheiros:
Piso Porcelanato
Parede cerâmica
Teto pintura PVA
Soleira em granito

Terraço/Lounge:
Piso Porcelanato
Rodapé de poliestireno
Paredes pintura acrílica

Churrasqueira:
Piso Porcelanato
Rodapé de poliestireno
Paredes pintura acrílica

Brinquedoteca:
Piso vinílico
Rodapé de poliestireno
Parede pintura PVA
Teto pintura PVA

Playground:
Piso em grama sintética
Parede pintura acrílica

Academia:
Piso vinílico
Rodapé de poliestireno
Parede pintura PVA
Teto pintura PVA

Piscina:
Revestimento em pastilha
Entregue com equipamentos funcionando

Estacionamento:
Piso cimentado com pintura para piso

Hall Social:
Piso Porcelanato
Rodapé de poliestireno
Parede pintura PVA
Teto pintura PVA
Soleira em granito

QUADRO DE

Áreas das Unidades

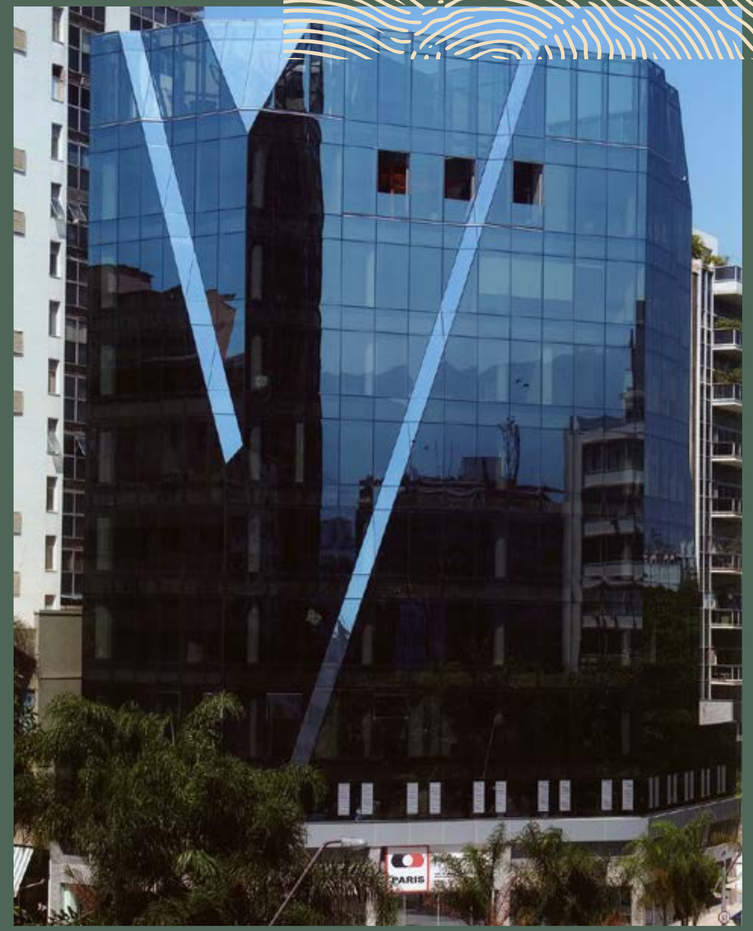
UNID	Área Privativa	Varanda	Dep. Cob.	Terraço Priv.	Área Total
101 A 501	61,22m²	17,93m²	-	-	79,15m²
102 A 502	60,15m²	18,28m²	-	-	78,43m²
103 A 503	52,63m²	9,51m²	-	-	62,14m²
104 A 504	54,81m²	10,29m²	-	-	65,10m²
105 A 505	53,92m²	10,38m²	-	-	64,30m²
106 A 506	55,19m²	9,46m²	-	-	64,65m²
601	61,22m²	17,93m²	30,36m²	61,57m²	171,08m²
602	60,15m²	10,28	28,32m²	61,77m²	168,52m²
603	52,63m²	9,51m²	21,79m²	31,00m²	114,93m²
604	54,81m²	10,29m²	29,68m²	39,48m²	134,26m²
605	53,92m²	10,38m²	29,01m²	39,45m²	132,76m²
606	55,19m²	9,46m²	23,07m²	31,44m²	119,16m²

Ilustração Artística da **Cobertura**

CONSTRUTORA
PARIS

A qualidade deixa marcas no tempo. É por isso que há décadas a Construtora Paris realiza projetos imobiliários unindo o que há de melhor em sofisticação, qualidade e bom gosto. O resultado é um portfólio rico e atemporal, que orgulhosamente enfeita as ruas do Rio. Acompanhamos de perto as mudanças dos últimos anos: estilo de vida, utilização dos espaços, tendências e materiais. Foi assim, projeto a projeto, unindo inovação com experiência que construímos a nossa história. Gerenciamento eficiente com rigoroso controle de qualidade, equipe técnica especializada, respeito ao cronograma e compromisso do rascunho ao pós venda, essas são as credenciais que apresentamos ao mercado, como resposta recebemos a confiança dos clientes e a segurança de parceiros como a Caixa. Do residencial ao comercial, do econômico ao luxuoso - onde tem a marca da Construtora Paris, a qualidade é garantida.

Desde a década de 80, a Construtora Paris participa de inúmeras construções, sempre se preocupando com a alta qualidade na entrega e satisfação de seus clientes. Com centenas de milhares de metros quadrados construídos, nossa atenção está no alto padrão de acabamento e estética sempre moderna, resultando em prédios sempre valorizados e cobiçados. Empreendimentos residenciais de classe média, alto luxo e comerciais. Bairros como Barra da Tijuca, Leblon, Ipanema, Botafogo e Tijuca possuem edificações da Construtora Paris.



Notas Importantes:

- As imagens, ilustrações e plantas humanizadas referentes ao empreendimento apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento os projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela Incorporadora/Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.
- Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.
- A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e as condições do entorno.
- A área de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento
- O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas e representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo e não na entrega do empreendimento.
- Será entregue revestimento de piso em porcelanato para sala, quartos, cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
- No interesse do bom andamento da obra, a Incorporadora/Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que reservado o mesmo padrão de qualidade.
- Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

1. A Incorporadora/Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação e exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.
2. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles apresentados no material publicitário.
13. A "Academia" será entregue com mobiliário e equipamentos de uso residencial de acordo com projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para este e para os demais espaços de lazer não serão oferecidos serviços, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização dos mesmos baseados no regimento interno.
15. Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas dos ambientes: Lounge, Churrasqueira e Cross Training.
16. Não é permitido aos proprietários das unidades do empreendimento alterar a forma e a cor da fachada, ou ainda, realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício.
Deve ser verificada no Manual do Proprietário e Convenção de Condomínio a possibilidade de fechamento das varandas das unidades. Pode haver interferência com a ventilação obrigatória de gás, que impossibilitaria o enclausuramento da mesma.
17. As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito às sancas e iluminações decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo.
18. A sala e quartos das unidades privativas serão dotadas de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar condicionado do tipo Split, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra, infra (rede frigorígena e sancas) e instalação dos equipamentos será por conta do cliente.
19. As informações prestadas em todo material publicitário do empreendimento são aquelas válidas até a data de sua veiculação, sendo certo que podem sofrer alterações sem aviso prévio, em decorrência da necessidade de alteração do projeto, de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
20. Adotou-se neste empreendimento o sistema construtivo estrutural convencional com paredes de tijolo cerâmico. pavimentos superiores.
22. Para mais esclarecimentos, verificar o Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e/ou contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

SPE Araujo Pena 51-55 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Condomínio Dom Park Residencial. Autor do Projeto / PRPA: THIAGO MEDEIROS DAISTER – CAU A40643-0. Responsável pela obra / PREO: MOSHE GRINSZPAN – CREA 1981115206. Imagens meramente ilustrativas. Os móveis e equipamentos das áreas comuns poderão ser substituídos por similares dependendo da disponibilidade quando da compra. Enxoval e decoração móvel não fazem parte da entrega nas áreas comuns. Os móveis e equipamentos mostrados nos apartamentos são meramente ilustrativos e não fazem parte da entrega. Memorial de Incorporação prenotado sob número 692071 junto ao 11º Ofício de Registro de Imóveis.

Dom

PARK RESIDENCIAL

RUA ARAÚJO PENA, 51 - **TIJUCA**

CONSTRUTORA PARIS

Exclusividade de Vendas:

patrimóvel