

# FICHA TÉCNICA

COPACABANA

BARATA RIBEIRO, 573



HOME  
COLLECTION

SOL  
RIO

## ÁREA DO TERRENO

342,39 m<sup>2</sup>

## ÁREA CONSTRUÍDA

4.261,09 m<sup>2</sup>

## QUANTIDADE DE BLOCOS

01 bloco

## TIPO DE EMPREENDIMENTO

Misto

## PAVIMENTOS

- Subsolo
- Térreo (1º pavto)
- 11 pavtos-tipo (2º ao 12º pavto)
- Rooftop (13º pavto)
- Área técnica e telhado

## SUBSOLO

**Áreas Comuns:** bicicletário, lavanderia, pet care, lockers e áreas técnicas.

## TÉRREO

**Áreas Comuns:** 02 lojas, hall de acesso, grab and go, delivery box, bag keeper, espaço embarque/desembarque, e áreas técnicas.

**Áreas Privativas:** 02 Gardens Double

## 2º PAVIMENTO

**Áreas Privativas:** 04 unidades Double

## 3º ao 12º PAVIMENTO

**Áreas Privativas:** 06 unidades / pavto (04 Studios + 02 Double Studios)

## ROOFTOP

**Áreas Privativas:** 02 unidades Double

**Áreas Comuns:** lounge gourmet, running room, sky pool

## ÁREA TÉCNICA + TELHADO

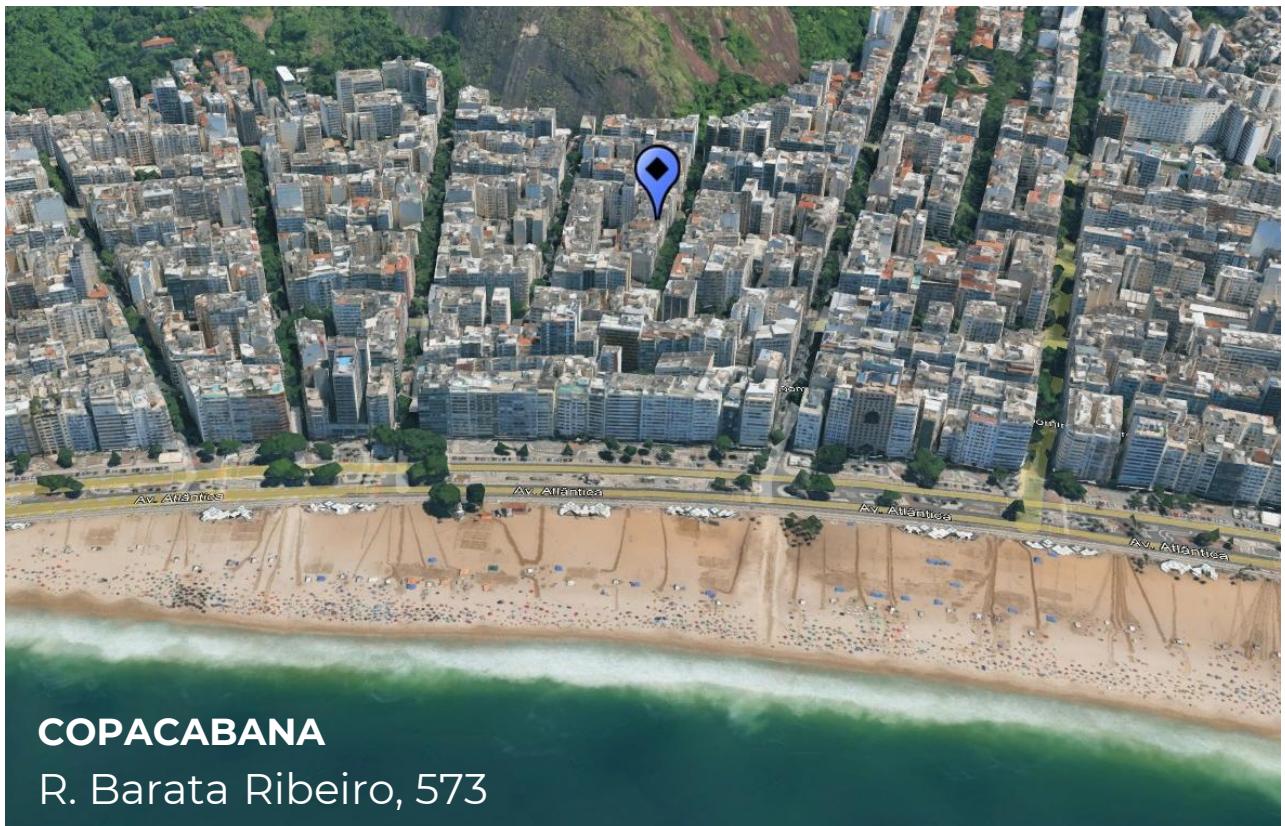
Estruturação:

RJDI

Incorporação:

MONZA

# Localização



## Informações Gerais

### PROJETO DE ARQUITETURA

Cité Arquitetura

### PROJETO DE FACHADA

Cité Arquitetura

### INTERIORES | ÁREAS COMUNS

Monza Incorporações

### INCORPOERAÇÃO

Monza Incorporações

### ADMINISTRADORA

Lobie

### ESTRUTURAÇÃO e GESTÃO FINANCEIRA

RJDI

### QUANTIDADE DE UNIDADES: 68

- **02 Gardens**

02 Double Studios  
70m<sup>2</sup> e 73m<sup>2</sup>

- **Studios**

40 Studios  
33m<sup>2</sup> a 35m<sup>2</sup>

- **Double Studios**

22 Double Studios  
63m<sup>2</sup> a 69m<sup>2</sup>  
02 Coberturas  
53m<sup>2</sup> a 65m<sup>2</sup>

# Quadro de Áreas

Unidade	Tipologia	Área Privativa		
		Total	Coberta	Descoberta
101	Garden	70,7 m <sup>2</sup>	63,3 m <sup>2</sup>	7,4 m <sup>2</sup>
102	Garden	73,1 m <sup>2</sup>	65,9 m <sup>2</sup>	7,2 m <sup>2</sup>
201	Double	63,3 m <sup>2</sup>	63,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
202	Double	70,0 m <sup>2</sup>	70,0 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
203	Double	68,9 m <sup>2</sup>	68,9 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
204	Double	65,9 m <sup>2</sup>	65,9 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
301 a 1101	Double	63,3 m <sup>2</sup>	63,3 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
302 a 1202	Studio	35,8 m <sup>2</sup>	35,8 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
303 a 1203	Studio	34,2 m <sup>2</sup>	34,2 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
304 a 1204	Studio	33,7 m <sup>2</sup>	33,7 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
305 a 1205	Studio	33,4 m <sup>2</sup>	33,4 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
306 a 1106	Double	65,9 m <sup>2</sup>	65,9 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>
1201	Double	63,3 m <sup>2</sup>	48,1 m <sup>2</sup>	15,2 m <sup>2</sup>
1206	Double	65,9 m <sup>2</sup>	50,9 m <sup>2</sup>	15,0 m <sup>2</sup>
1301	Double	53,3 m <sup>2</sup>	48,1 m <sup>2</sup>	5,2 m <sup>2</sup>
1302	Double	56,0 m <sup>2</sup>	50,9 m <sup>2</sup>	5,1 m <sup>2</sup>

## Desenho Esquemático

Cobertura	FRENTE RUA				FRENTE ARTE			
	ROOFTOP & LAZER				Double Cobertura	Double Cobertura		
12º pavimento	S	S	S	S	Double	Double		
11º pavimento	S	S	S	S	Double	Double		
10º pavimento	S	S	S	S	Double	Double		
9º pavimento	S	S	S	S	Double	Double		
8º pavimento	S	S	S	S	Double	Double		
7º pavimento	S	S	S	S	Double	Double		
6º pavimento	S	S	S	S	Double	Double		
5º pavimento	S	S	S	S	Double	Double		
4º pavimento	S	S	S	S	Double	Double		
3º pavimento	S	S	S	S	Double	Double		
2º pavimento	Double		Double		Double	Double		
Térreo	LOJAS   ACESSO   FACILITIES				Double Garden	Double Garden		
Subsolo	ÁREAS COMUNS & FACILITIES							