

LEBLON | RIO DE JANEIRO

BS'D

GUILHEM

MOZAK

A MOZAK

Fundada em 1994, a Mozak completou mais de 30 anos de amor pelo Rio.

Há três décadas assumimos o compromisso de construir imóveis exclusivos e sofisticados para melhorar o conceito de viver. E hoje seguimos fiéis ao nosso propósito.

Mais do que empreendimentos imobiliários, hoje oferecemos soluções únicas, completas e seguras para a construção de patrimônio dos nossos clientes. Enxergamos a arquitetura como ferramenta de transformação e valorização do entorno e da paisagem carioca. Nos inspiramos no estilo de vida leve para construir cada detalhe.

Certificada pelo ISO 9001:15 e com atendimento personalizado, unimos exclusividade, design autoral e arquitetura assinada, sempre pensando em quem busca melhor viver e investir na zona sul do Rio.

*A ISO 9001 é um sistema de gestão de qualidade, com um conjunto de diretrizes que busca padronizar e verificar processos da empresa com base na melhoria contínua.



30
ANOS

MOZAK

A arte de viver o Rio
em toda a sua essência.



INDIGO | FOTO DO LOCAL: PEDRO MASCARO

OBRA POR ADMINISTRAÇÃO

Na Mozak, acreditamos na realização de negócios de alta valorização, firmados na proximidade e transparência com o cliente.

A obra por administração funciona como uma prestação de serviço. Isso porque, diferente da incorporação, o comprador se torna dono de uma fração do terreno ainda nos momentos iniciais do empreendimento. Sem juros de financiamento, bitributações e custo do incorporador, trazendo mais segurança e tranquilidade para o cliente.

À Mozak, cabe administrar e executar a obra – e isso fazemos com cuidado e excelência. Da curadoria do endereço, desenvolvimento do projeto até a gestão da construção, a Mozak reúne profissionais experientes e capacitados para entregar um imóvel único e de alto padrão de qualidade.

Ao longo dessa jornada, constrói-se uma relação mais próxima e acessível, na qual o cliente possui um papel ativo e acompanha toda a evolução do processo por meio de relatórios mensais e de um relacionamento contínuo com a equipe Mozak.

GUILHEM

MOZAK

UM NOVO HORIZONTE
À SUA FRENTE.

Na quadriângula da praia, em uma das ruas mais desejadas do bairro mais admirado do Rio. Aqui nasce Guilhem, uma reverência a localização e a essência de tudo o que o bairro tem a oferecer. Guilhem é a essência de tudo o que o Leblon tem de mais charmoso, exclusivo e atraente. Mais que um endereço, é uma rara oportunidade para o futuro do seu patrimônio. Seu próximo legado, a poucos passos do mar.

02 Mozak

12 Lazer & Comodidade

35 Plantas

04 Guilhem

17 Arquitetura

68 Diferenciais do Projeto

07 Cidade & Bairro

22 O Projeto

70 Personalize sua Unidade

08 Localização

30 Tipologia

71 Notas Imagens e Plantas

10 Ficha Técnica

34 Quadro de Áreas



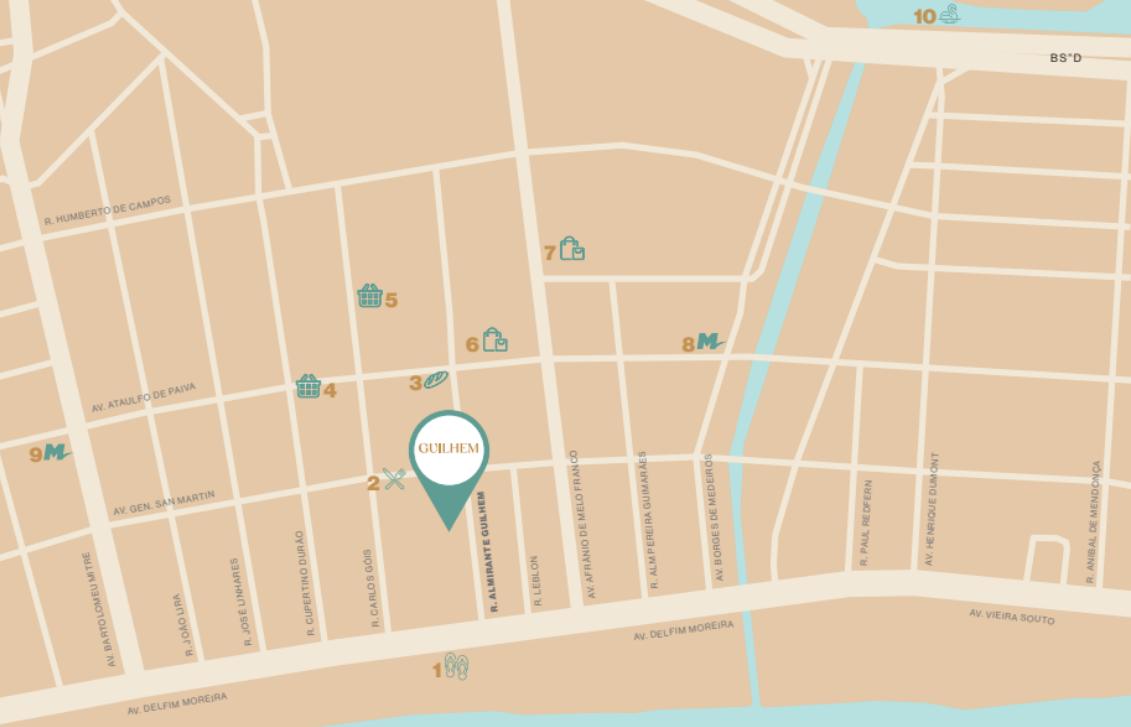
UMA RARA OPORTUNIDADE PARA
TRANSFORMAR O SEU LEGADO.

LEBLON: O NOVO E COBIÇADO PONTO SHORT STAY DO RIO.

Mais do que o espaço mais charmoso e valorizado da cidade, o Leblon é a tendência do momento. O que torna um imóvel por aqui um investimento com garantia de retorno, no bairro que vem se notabilizando como um novo ponto Short Stay no Rio de Janeiro, superando a vizinhança e em crescente evolução. Tanto para alugar como para se hospedar, no Leblon tudo o que você ama ganha ainda mais valor.



LOCALIZAÇÃO



R. ALMIRANTE GUILHEM, 115

1. Praia do Leblon - posto 11	2 minutos	6. Rio Design Leblon	3 minutos
2. Malta Beef Club	2 minutos	7. Shopping Leblon	6 minutos
3. Baked	3 minutos	8. Metrô Jardim de Alah	6 minutos
4. Zona Sul	3 minutos	9. Metrô Antero de Quental	7 minutos
5. Horti Fruti	3 minutos	10. Lagoa Rodrigo de Freitas	16 minutos

ABRACE O LEBLON
E REDEFINA
O SEU HORIZONTE.



**Edifício composto de subsolo, térreo,
8 pavimentos tipo, cobertura/rooftop.**

115 unidades + **1** loja

32 m² a **77** m²

Double Suítes, Sala/Quarto e Estúdios

23 vagas de garagem



Perspectiva ilustrada. Informações nas
'Notas Imagens' no final desse material.



Perspectiva ilustrada. Informações nas
"Notas imagens" no final desse material.

PRATICIDADE E CONFORTO PARA VIVER O RIO AO MÁXIMO.

LAZER NO ROOFTOP



2 Piscinas



Espaço Zen



Sauna



Bar



Espaço Gourmet

COMODIDADES SUBSOLO E TÉRREO



Portaria



Lounge



Pranchário



Bicicletário



Lavanderia



Delivery Center



Minimercado



Academia



Coworking



Loja



LOJA - SUGESTÃO BISTRÔ

Perspectiva ilustrada. Informações nas
"Notas imagens" no final desse material.



ACADEMIA

Perspectiva ilustrada. Informações nas
'Notas Imagens' no final desse material.



PISCINA HORIZONTE

Perspectiva ilustrada. Informações nas
"Notas Imagens" no final desse material.



PISCINA REFÚGIO

Perspectiva ilustrada. Informações nas
'Notas Imagens' no final desse material.



BAR PISCINA HORIZONTE

Perspectiva ilustrada. Informações nas
“Notas Imagens” no final desse material.

UM PROJETO ARQUITETÔNICO QUE VALORIZA CADA METRO QUADRADO.

Aqui, cada detalhe da arquitetura é uma declaração de amor ao estilo de vida do bairro. Cores, texturas, ambientes, tudo foi pensado para valorizar ainda mais o seu investimento, seja em patrimônio ou em bem-estar.



GUILHERME TORRES

FACHADA E INTERIORES

“ Ao idealizar a fachada e as áreas comuns deste empreendimento, busquei traduzir em cada linha a leveza e a hospitalidade tão presentes no carioca.

Minha inspiração partiu do Leblon, onde a conexão com a natureza em contraste com seu comércio pujante é onipresente. Apostei em tons inspirados nas cores da areia do Leblon, que dialogam harmoniosamente com a paisagem e reforça a atmosfera de bem-estar.

Cada escolha foi guiada pelo desejo de despertar sensações autênticas de acolhimento, proporcionando conforto e sofisticação.

Resumindo, busquei uma arquitetura fluida, minimalista e vertical, inspirada na natureza e no estilo de vida carioca, que traduz acolhimento, sofisticação e conexão com o Leblon. 





CHRISTINA DRAEGER

LUMINOTÉCNICA

“ A fachada desse edifício é marcada por um ritmo firme de linhas verticais e horizontais, que ganham nova dimensão com a iluminação.

A luz indireta valoriza as marquises ao se projetar discretamente por trás dos elementos verticais, revelando sua profundidade e elegância com suavidade. Já nas áreas comuns internas, a luz combina sofisticação e funcionalidade, destacando cores, materiais e volumes. ♡ ♡

PEDRO RABELAIS

PAISAGISMO

“ Na vibrante Rua Almirante Guilhem, o Guilhem emerge como um manifesto silencioso do minimalismo tropical, fruto da parceria visionária entre nosso escritório e o Studio Guilherme Torres.

Este não é apenas paisagismo; é uma filosofia materializada em verde, onde o minimalismo não significa ausência, mas a presença essencial da flora nativa carioca que sussurra segredos ancestrais em meio ao concreto urbano. É um espaço que oferece pausa contemplativa no ritmo acelerado da vida urbana, criando uma ponte verde entre a sofisticação cosmopolita do Leblon e a riqueza botânica que ainda pulsa nas montanhas e restingas da cidade maravilhosa. ”





A+ ARQUITETURA

AUTOR DO PROJETO

“ Em um dos bairros mais icônicos do Rio de Janeiro, o Guilhem alia arquitetura eficiente, estética contemporânea e localização incomparável. O projeto oferece unidades compactas, inteligentes e sofisticadas, perfeitas para quem busca praticidade sem abrir mão da elegância. Mais do que um endereço, o Guilhem é um convite para vivenciar a experiência carioca, a poucos passos de tudo que o Leblon tem de melhor. ”



O PROJETO



Perspectiva ilustrada. Informações nas
Notas Imagens no final desse material.

ACESSO PORTARIA



Para obter mais informações nas
"Notas Imagens" no final desse material.



FACHADA NOTURNA

Perspectiva ilustrada. Informações nas
'Notas Imagens' no final desse material.







Perspectiva ilustrada. Informações nas
"Notas imagens" no final desse material.



DOUBLE SUITE

Perspectiva ilustrada. Informações nas
"Notas imagens" no final desse material.



VARANDA DOUBLE SUITE

Perspectiva rastreada. Informações nas
Notas, imagens no final desse material

TIPOLOGIA

Plantas que atendem a quem vai investir ou a quem quer morar ou vir com bastante frequência ao Rio. Para cada necessidade, uma solução ideal. Para cada intenção, uma proposta perfeita.



Perspectiva ilustrada. Informações nas
'Notas Imagens' no final desse material.

DETALHE ACESSO

DOUBLE SUÍTES

Um conceito absolutamente exclusivo que traz mais privacidade e conforto para quem deseja morar, se hospedar ou mesmo alugar o espaço. As duas suítes têm entradas independentes, facilitando a eventual locação de uma delas. Para quem vem ao Rio com frequência, para quem quer receber amigos ou mesmo para quem quer investir com um excelente retorno.



Perspectiva ilustrada. Informações na
“Notas Imagens” no final desse material.

MAIS QUE UM NOME DE RUA, UM NOVO MARCO NA HISTÓRIA DO BAIRRO.

O mercado de locações no Leblon é mais do que um forte atrativo para quem deseja investir com garantia de retorno. Para quem deseja um patrimônio valorizado, a concorrência com hotéis na região é quase nenhuma. Além disso, a valorização contínua e robusta do m² do Leblon, a escassez crescente de terrenos edificáveis no bairro e a alta demanda por moradias de curto prazo, tornam o Guilhem um excelente investimento sob todos os pontos de vista.

Av Alaluf de Paiva
313 - 375 CEP 22460-000

rua Alm. Guilhem 46
CEP 22460-000 215 - 265

DELICIOSO REFÚGIO NO RIO, EM PLENO LEBLON, JUNTO AO MAR E PERTINHO DE TUDO O BAIRRO TEM DE MELHOR.

A localização extraordinária, na quadriângulo da praia, em um ponto estratégico do bairro, com variado comércio, com acesso fácil ao metrô, tornam o Guilhem ideal para quem busca um lugar para uma pausa no aconchego do sol e do mar. Mais do que tudo, é um refúgio exclusivo em pleno Leblon.



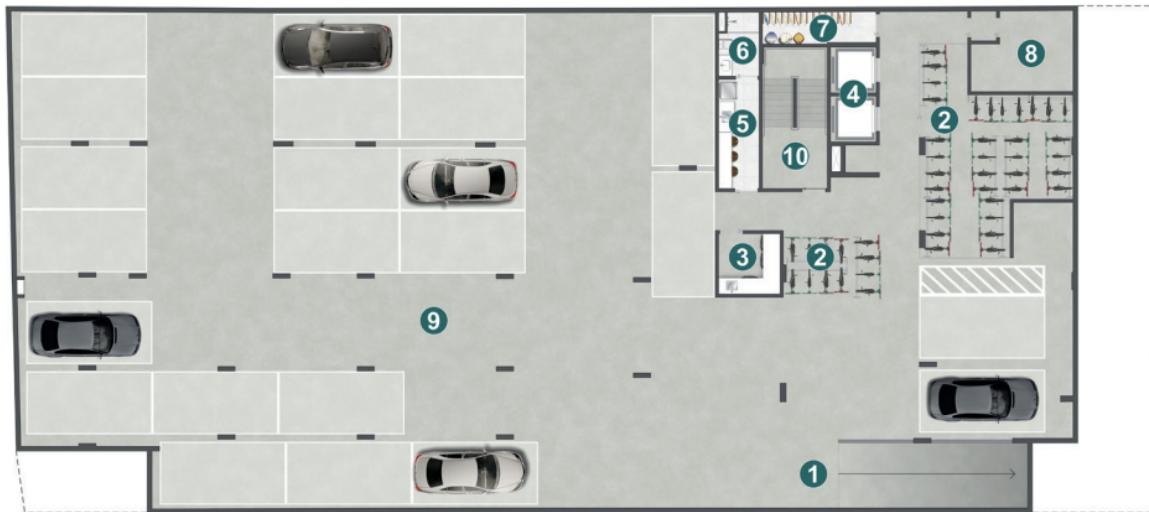
QUADRO DE ÁREAS

Detalhe por unidade

Unidades	Tipologia	Apartamento (m ²)	Varanda (m ²)	Terraço (m ²)	Área Total (m ²)	Unidades	Tipologia	Apartamento (m ²)	Varanda (m ²)	Terraço (m ²)	Área Total (m ²)
101	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	37,76	7,73	16,50	61,99	204/904	Double Suite ou Sala/quarto	37,76	10,76	-	48,52
102	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	37,76	7,73	16,50	61,99	205/905	Double Suite ou Sala/quarto	37,76	10,76	-	48,52
103	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	37,76	7,73	16,54	62,03	206/906	Double Suite ou Sala/quarto	37,76	10,76	-	48,52
104	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	37,76	7,73	16,70	62,19	207/907	Double Suite ou Sala/quarto	37,76	10,76	-	48,52
105	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	38,60	7,82	16,86	63,28	208/908	Double Suite ou Sala/quarto	37,76	10,76	-	48,52
106	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	48,16	-	21,86	70,02	209/909	Double Suite ou Sala/quarto	38,61	10,87	-	49,48
107	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	49,04	-	18,27	67,31	210/910	Sala/quarto	32,65	-	-	32,65
108	Garden Double Suite ou Garden Sala/quarto	49,29	-	22,14	71,43	211/911	Double Suite ou Sala/quarto	46,01	-	-	46,01
Loja A	Loja	55,10	20,22	-	75,32	212/912	Double Suite ou Sala/quarto	44,70	-	-	44,70
201/901	Double Suite ou Sala/quarto	40,82	11,33	-	52,15	213/913	Double Suite ou Sala/quarto	45,57	-	-	45,57
202/902	Double Suite ou Sala/quarto	34,82	11,04	-	45,86	1002	Sala/quarto	29,23	-	8,36	37,59
203/903	Double Suite, Sala/quarto ou Sala/2 quartos	46,90	30,65	-	77,55	1003	Sala/quarto	34,86	-	7,39	42,25

SUBSOLO

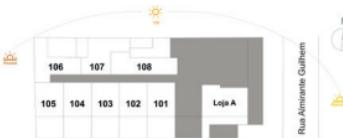
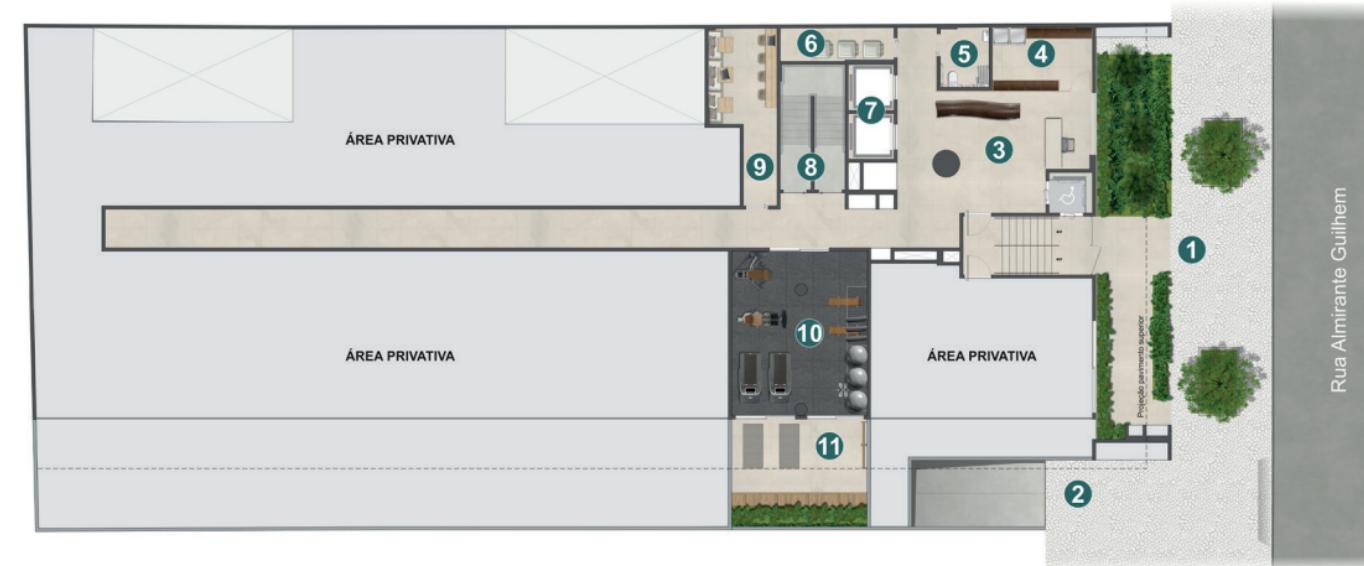
- 1 ACESSO AO TÉRREO
- 2 BICICLETÁRIO
- 3 LAVANDERIA
- 4 ELEVADORES
- 5 COPA
- 6 BANHEIRO
- 7 PRANCHÁRIO
- 8 ÁREA TÉCNICA
- 9 GARAGEM SUBSOLO (23 VAGAS)
- 10 ESCADA



Rua Almirante Guilhem

TÉRREO

- 1 ACESSO PEDESTRE
- 2 ACESSO GARAGEM SUBSOLO
- 3 PORTARIA
- 4 MINIMERCADO/DELIVERY CENTER
- 5 BANHEIRO COM ACESSIBILIDADE
- 6 DEPÓSITO DE LIXO
- 7 ELEVADORES
- 8 ESCADA
- 9 COWORKING
- 10 ACADEMIA
- 11 ÁREA EXTERNA ACADEMIA



ROOFTOP

- 1 PISCINA HORIZONTE
- 2 ELEVADORES
- 3 DEPÓSITO DE LIXO
- 4 ESCADA
- 5 SAUNA
- 6 ESPAÇO ZEN
- 7 BANHEIRO COM ACESSIBILIDADE
- 8 ESPAÇO GOURMET
- 9 PISCINA REFÚGIO



Rua Almirante Guilhem

BS'D



0.0 1.00 2.00 4.00 6.00
Escala Gráfica

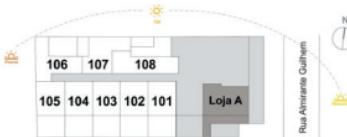
LOJA - SUGESTÃO BISTRÔ

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

$$55,10m^2 \text{ (loja)} + 20,22m^2 \text{ (terraço)} = 75,32m^2$$



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica



* A loja será entregue conforme planta seca do material de vendas
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

GARDEN DOUBLE SUITE

UNIDADES 101 E 102

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

$$37,76\text{m}^2 \text{ (apto)} + 7,73\text{m}^2 \text{ (varanda)} + 16,50\text{m}^2 \text{ (terraço)} = 61,99\text{m}^2$$

UNIDADE 103

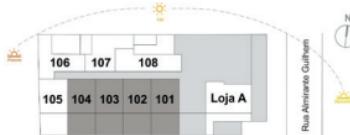
• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

$$37,76\text{m}^2 \text{ (apto)} + 7,73\text{m}^2 \text{ (varanda)} + 16,54\text{m}^2 \text{ (terraço)} = 62,03\text{m}^2$$

UNIDADE 104

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

$$37,76\text{m}^2 \text{ (apto)} + 7,73\text{m}^2 \text{ (varanda)} + 16,70\text{m}^2 \text{ (terraço)} = 62,19\text{m}^2$$



(OPÇÃO DE PLANTA*)

GARDEN SALA/QUARTO

UNIDADES 101 E 102

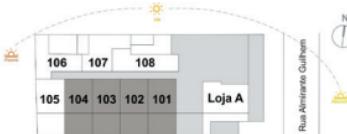
- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
 $37,76\text{m}^2 \text{ (apto)} + 7,73\text{m}^2 \text{ (varanda)} + 16,50\text{m}^2 \text{ (terraco)} = 61,99\text{m}^2$

UNIDADE 103

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
 $37,76\text{m}^2$ (apto) + $7,73\text{m}^2$ (varanda) + $16,54\text{m}^2$ (terraço) = $62,03\text{m}^2$

UNIDADE 104

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
 $37,76\text{m}^2$ (apto) + $7,73\text{m}^2$ (varanda) + $16,70\text{m}^2$ (terraço) = $62,19\text{m}^2$

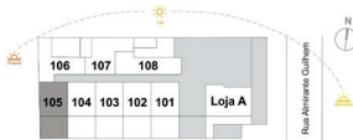


*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Para consulta ilustrada, informações no "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADE 105

GARDEN DOUBLE SUITE

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

38,60m² (apto) + 7,82m² (varanda) + 16,86m² (terraço) = 63,28m²

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

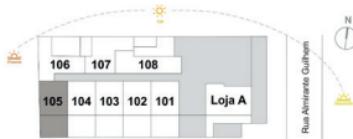
Escala Gráfica

UNIDADE 105 (OPÇÃO DE PLANTA*)

GARDEN SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

38,60m² (apto) + 7,82m² (varanda) + 16,86m² (terraço) = 63,28m²



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

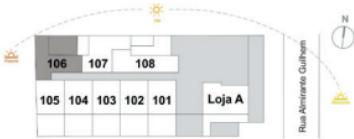
Escala Gráfica

*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADE 106

GARDEN DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
48,16m² (apto) + 21,86m² (terraço) = 70,02m²



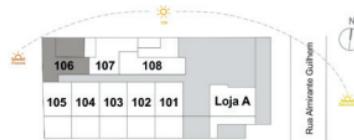
Escala Gráfica

UNIDADE 106 (OPÇÃO DE PLANTA*)

GARDEN SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

48,16m² (apto) + 21,86m² (terraço) = 70,02m²

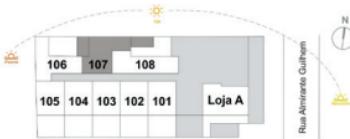


*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADE 107

GARDEN DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
 $49,04\text{m}^2$ (apto) + $18,27\text{m}^2$ (terraço) = $67,31\text{m}^2$



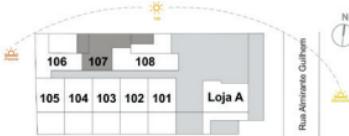
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

UNIDADE 107 (OPÇÃO DE PLANTA*)

GARDEN SALA/QUARTO

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

49,04m² (apto) + 18,27m² (terraço) = 67,31m²

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

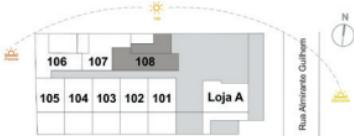
Escala Gráfica

*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADE 108

GARDEN DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
49,29m² (apto) + 22,14m² (terraço) = 71,43m²



0.0 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50

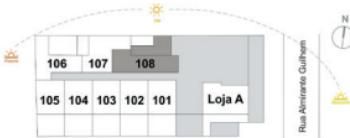
Escala Gráfica



UNIDADE 108 (OPÇÃO DE PLANTA*)

GARDEN SALA/QUARTO

• ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

49,29m² (apto) + 22,14m² (terraço) = 71,43m²

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

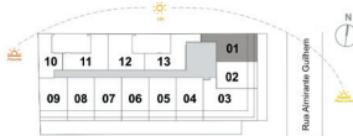
Escala Gráfica

*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 201 A 901

DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 40,82m² (apto) + 11,33m² (varanda) = 52,15m²



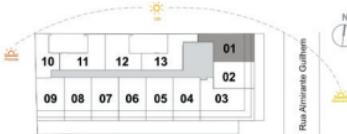
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

UNIDADES 201 A 901 (OPÇÃO DE PLANTA*)

SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 40,82m² (apto) + 11,33m² (varanda) = 52,15m²



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

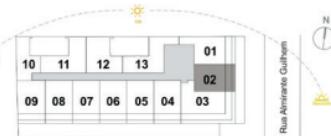
Escala Gráfica

*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 202 A 902

DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 34,82m² (apto) + 11,04m² (varanda) = 45,86m²



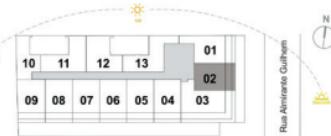
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

UNIDADES 202 A 902 (OPÇÃO DE PLANTA*)

SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 34,82m² (apto) + 11,04m² (varanda) = 45,86m²



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

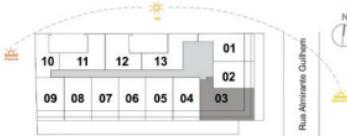
Escala Gráfica

*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 203 A 903

DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 46,90m² (apto) + 30,65m² (varanda) = 77,55m²

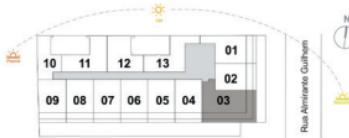


Escala Gráfica

UNIDADES 203 A 903 (OPÇÃO DE PLANTA*)

SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 46,90m² (apto) + 30,65m² (varanda) = 77,55m²



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

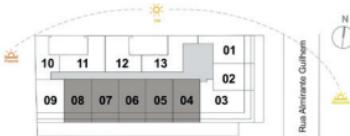
Escala Gráfica

*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 204 A 904, 205 A 905, 206 A 906, 207 A 907 E 208 A 908

DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 37,76m² (apto) + 10,76m² (varanda) = 48,52m²



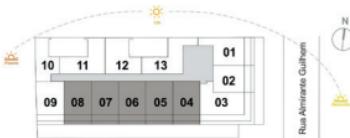
Escala Gráfica

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 204 A 904, 205 A 905, 206 A 906, 207 A 907 E 208 A 908 (OPÇÃO DE PLANTA*)

SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 37,76m² (apto) + 10,76m² (varanda) = 48,52m²

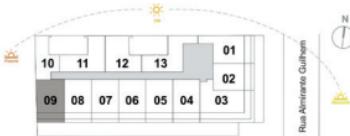


*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 209 A 909

DOUBLE SUITE

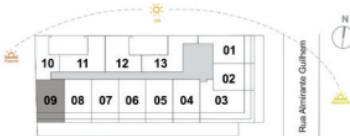
- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: $38,61\text{m}^2$ (apto) + $10,87\text{m}^2$ (varanda) = $49,48\text{m}^2$



UNIDADES 209 A 909 (OPÇÃO DE PLANTA*)

SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 38,61m² (apto) + 10,87m² (varanda) = 49,48m²

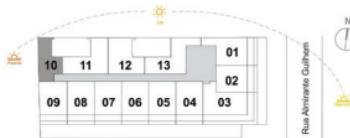


*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 210 A 910

SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 32,65m²



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

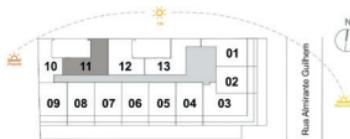
Escala Gráfica

*Unidade projetada para funcionar como sala/quarto, com possibilidade de fechamento do ambiente por marcenaria não inclusa na entrega pela construtora.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 211 A 911

DOUBLE SUITE

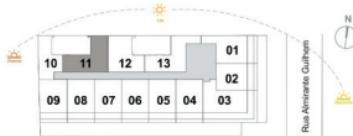
- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 46,01m²



UNIDADES 211 A 911 (OPÇÃO DE PLANTA*)

SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 46,01m²



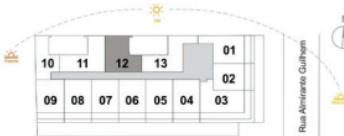
*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 212 A 912

DOUBLE SUITE

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 44,70m²

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

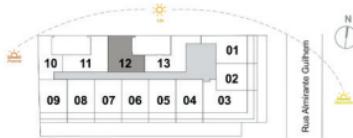


UNIDADES 212 A 912 (OPÇÃO DE PLANTA*)

SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 44,70m²

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

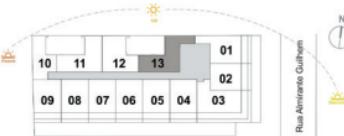


*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADES 213 A 913

DOUBLE SUITE

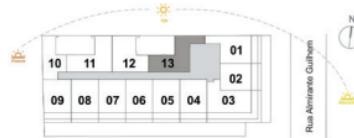
- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 45,57m²



UNIDADES 213 A 913 (OPÇÃO DE PLANTA*)

SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 45,57m²



*A escolha da opção de planta que não é o padrão está sujeita à cobrança.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

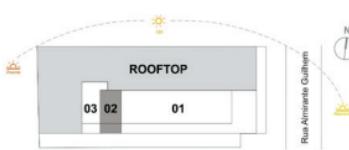
UNIDADE 02

COBERTURA SALA/QUARTO

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
29,23m² (apto) + 8,36m² (terraço) = 37,59m²



Escala Gráfica



*Unidade projetada para funcionar como sala/quarto, com possibilidade de fechamento do ambiente por marcenaria não inclusa na entrega pela construtora.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.

UNIDADE 03

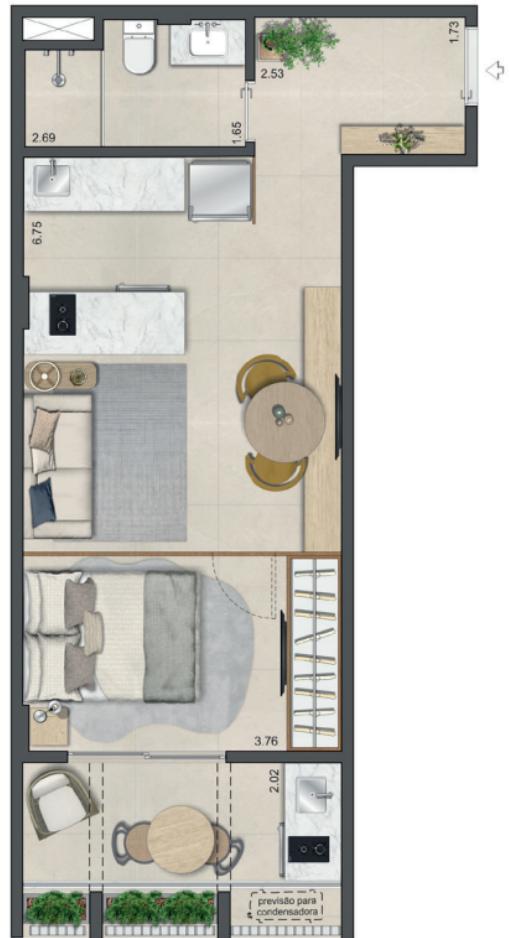
COBERTURA

SALA/QUARTO

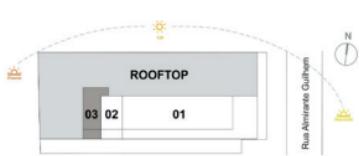
- ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
34,86m² (apto) + 7,39m² (terraço) = 42,25m²



Escala Gráfica



*Unidade projetada para funcionar como sala/quarto, com possibilidade de fechamento do ambiente por marcenaria não inclusa na entrega pela construtora.
Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas plantas humanizadas" no final desse material.





DETALHE FACHADA

Perspectiva ilustrada. Informações nas
"Notas imóveis" no final desse material.

DIFERENCIAIS, TECNOLOGIA, EFICIÊNCIA E TRANQUILIDADE TODOS OS DIAS.

Cuidado, responsabilidade, segurança e excelência andam lado a lado quando falamos de Guilhem. A Mozak trabalha com times multidisciplinares, que se complementam para que, desde a concepção à entrega, seus empreendimentos e serviços sejam muito mais do que um imóvel.

Segurança predial e facilidades

-  Infraestrutura para alarme, sensores perimetrais e circuito de CFTV
-  Infraestrutura para câmera de vigilância
-  Bicicletário
-  Previsão de portaria
-  Sistema de Aquecimento de Água

Localização Premium

A pouquíssimos metros da praia



Sustentabilidade

-  Áreas comuns entregues com lâmpadas de LED
-  Sensor de presença nas áreas comuns
-  Medição Individual de Água
-  Dispositivos Economizadores de Água

Unidades

-  Infraestrutura para câmera de vigilância
-  Fechadura eletrônica nas portas de acesso à unidade





UMA OPÇÃO A MAIS PARA IMPRESSIONAR SEUS HÓSPEDES OU TER O QUE HÁ DE MELHOR PARA VOCÊ.

Além de todas as outras vantagens, você ainda tem mais uma possibilidade opcional: personalizar a sua unidade, pagando à parte*. Assim, ela pode se tornar ainda mais atrativa para quem vier se hospedar. Ou o refúgio perfeito para você aproveitar o melhor do Rio num ambiente ao seu gosto e ao seu estilo.



Mobiliário e decoração completos



Fechamento de vidro



Modificação dos acessos,
com portas exclusivas para acesso individual



NOTAS IMAGENS

As imagens contidas nas páginas 10 a 17, 22 a 31 e 68 do presente material são perspectivas ilustradas assim como seu entorno.

A decoração, os revestimentos e o paisagismo contidos nessas imagens são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo e respectivos projetos de fachada, interiores, luminotécnica e paisagismo.

NOTA GERAL

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados em imagens, ilustrações e plantas humanizadas referentes ao empreendimento apresentados no material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

A Mozak não garante que as vistas, paisagens, aberturas, iluminação natural, ventilação ou demais aspectos relacionados ao entorno do empreendimento, representados nos materiais publicitários, correspondam fielmente à realidade presente ou futura do local, podendo diferir por diversas razões.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

As plantas contidas nas páginas 35 a 67 são plantas provisórias sujeitas a alterações sem aviso prévio.

A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes.

As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de força e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As condensadoras e evaporadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

Evaporadoras e condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

Equipamentos como churrasqueiras, spas, ofurôs e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infraestrutura.

O paisagismo da fachada será entregue em cachepots soltos e a rega/irrigação das plantas ficará por conta do proprietário.

MOZAK

MOZAK.RIO
@MOZAKEMPREENDIMENTOS

