

Brix



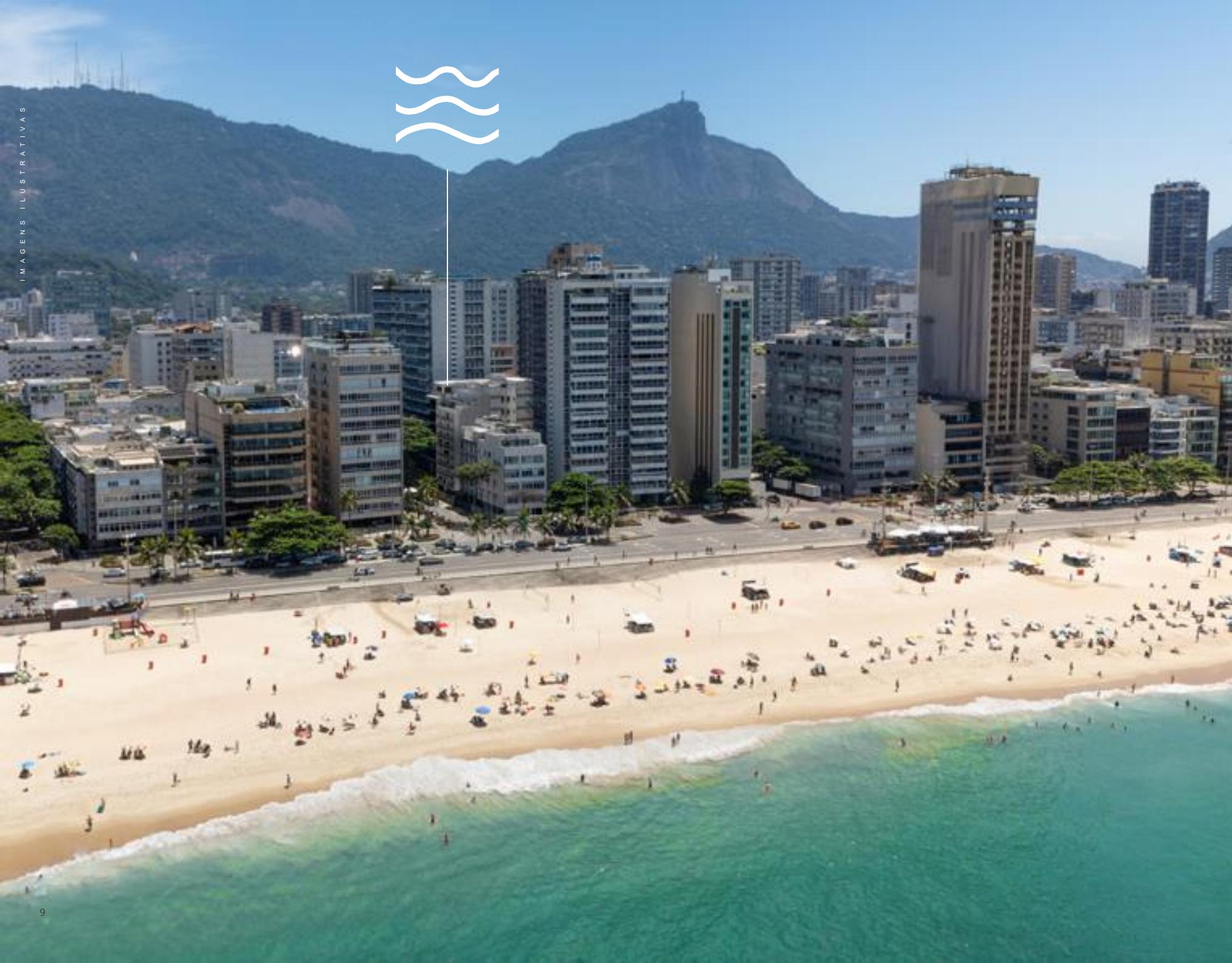
LOCALIZAÇÃO



ELEGÂNCIA
À BEIRA-MAR.

No coração do Leblon, em um dos últimos terrenos tão próximos do mar, nasce um projeto para quem valoriza o raro, o essencial e o inconfundível.

L'AZUR
LEBLON PRAIA STUDIOS



A POUcos PASSOS
DO MAR DO LEBLON.

FICHA TÉCNICA

FICHA TÉCNICA

Nº total de unidades: **24**

Studio: **19** - De **32,04m²** a **38m²**

Double Suítes: **3** - De **54,46m²** a **70,04m²**

Coberturas Double: **2** - De **76,79m²** a **95,88m²**

Distribuição:

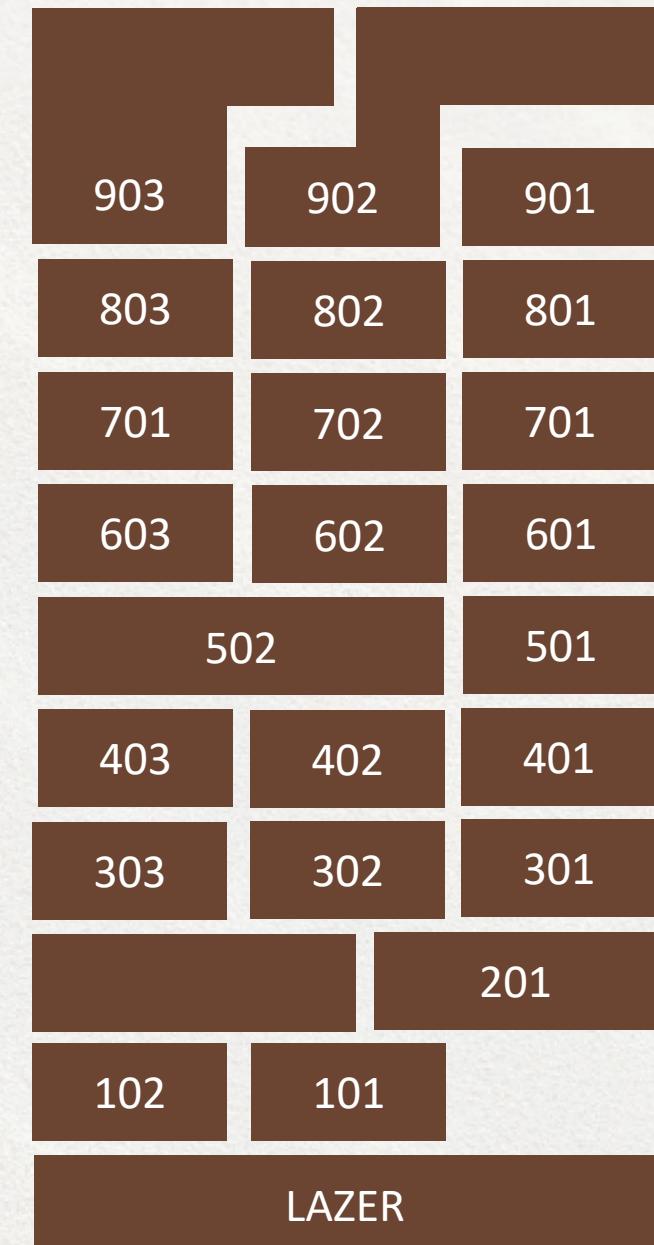
- Semi-Enterrado: **Lazer**
- Térreo: **Acesso + 2 unidades**
- 2º pavimento: **2 unidades**
- 3º e 4º pavimentos: **3 unidades**
- 5º pavimento: **2 unidades**
- 6º ao 8º pavimento: **3 unidades**
- 9º pavimento: **3 unidades (2 duplexs)**
- Cobertura: **Dependência dos duplexs**
- Telhado: **Área técnica.**

Endereço: **Rua General Urquiza, 16 – Leblon**

Área do Terreno: **142,52m²**

Itens de Lazer:

- Spa
- Piscina climatizada
- Sauna
- Academia
- Lavandeira
- Banheira de imersão
- Mini-mercado
- Pulmão de segurança
- Reconhecimento facial para acesso ao Empreendimento
- Fechadura com biometria e acesso à wi-fi



Corte esquemático

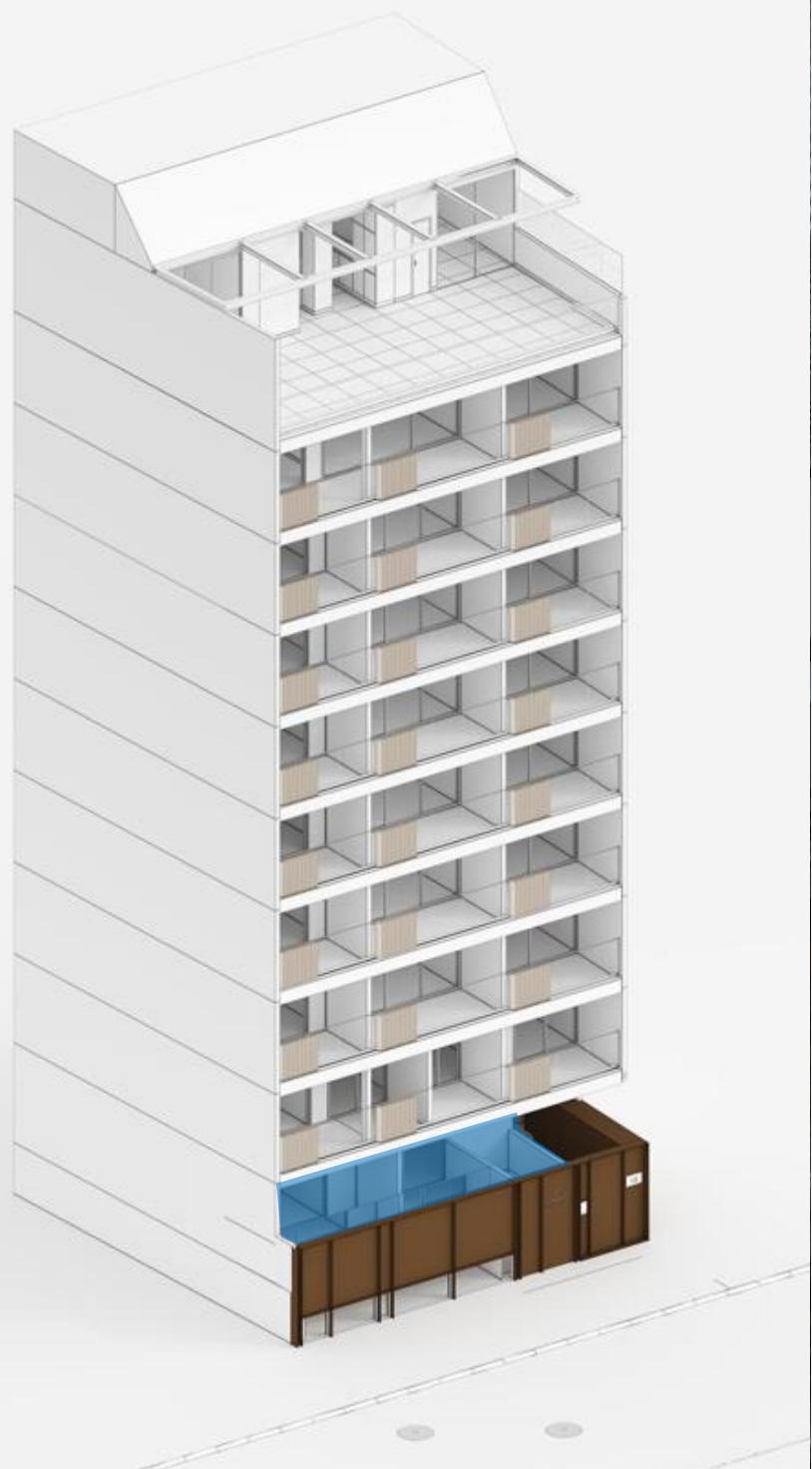
IMAGENS: ILUSTRATIVA
Praia do Leblon



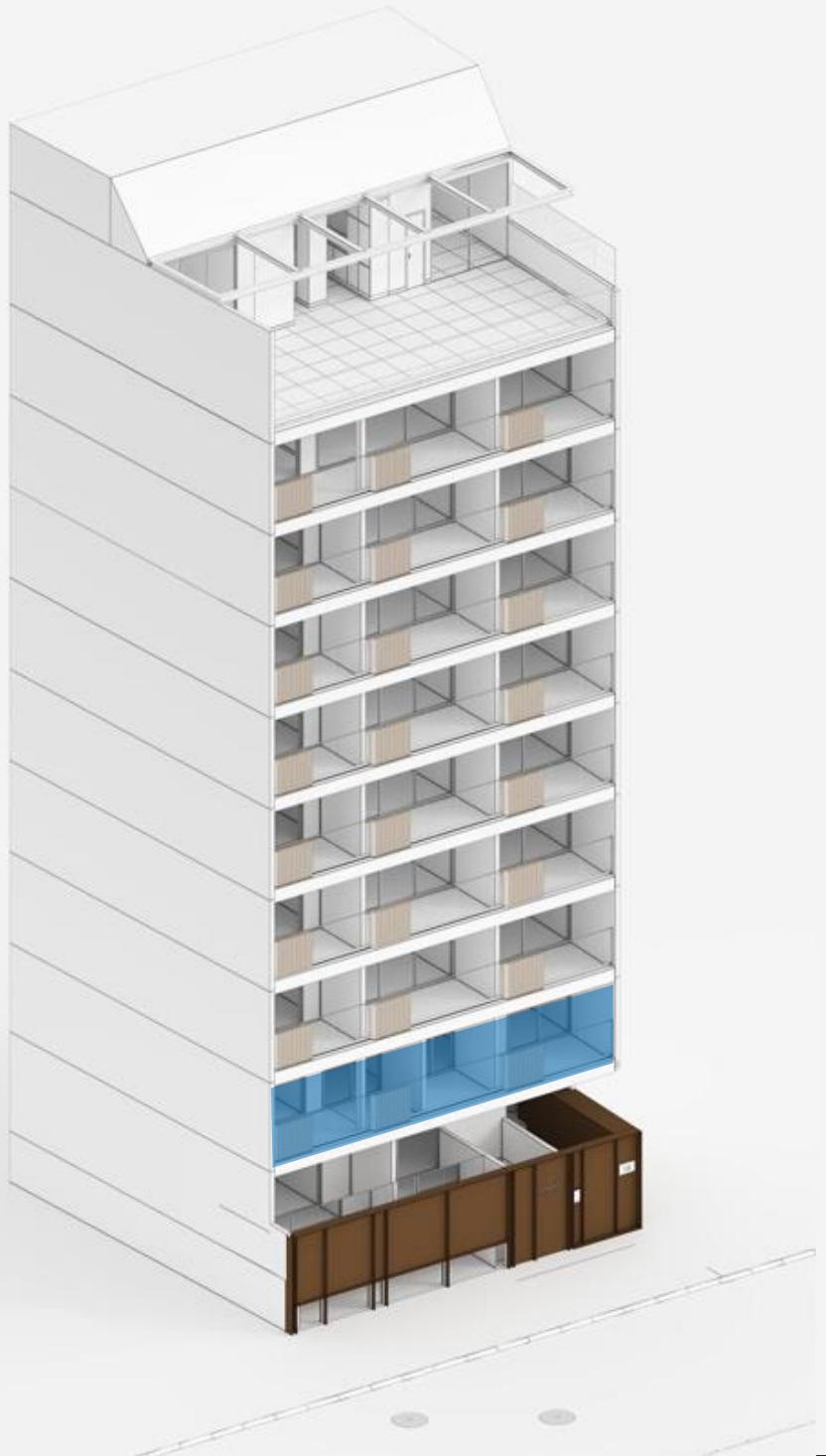
AQUI, TODAS AS UNIDADES TÊM VISTA
PARA O MAR DO LEBLON.

L'AZUR
LEBLON PRAIA STUDIOS

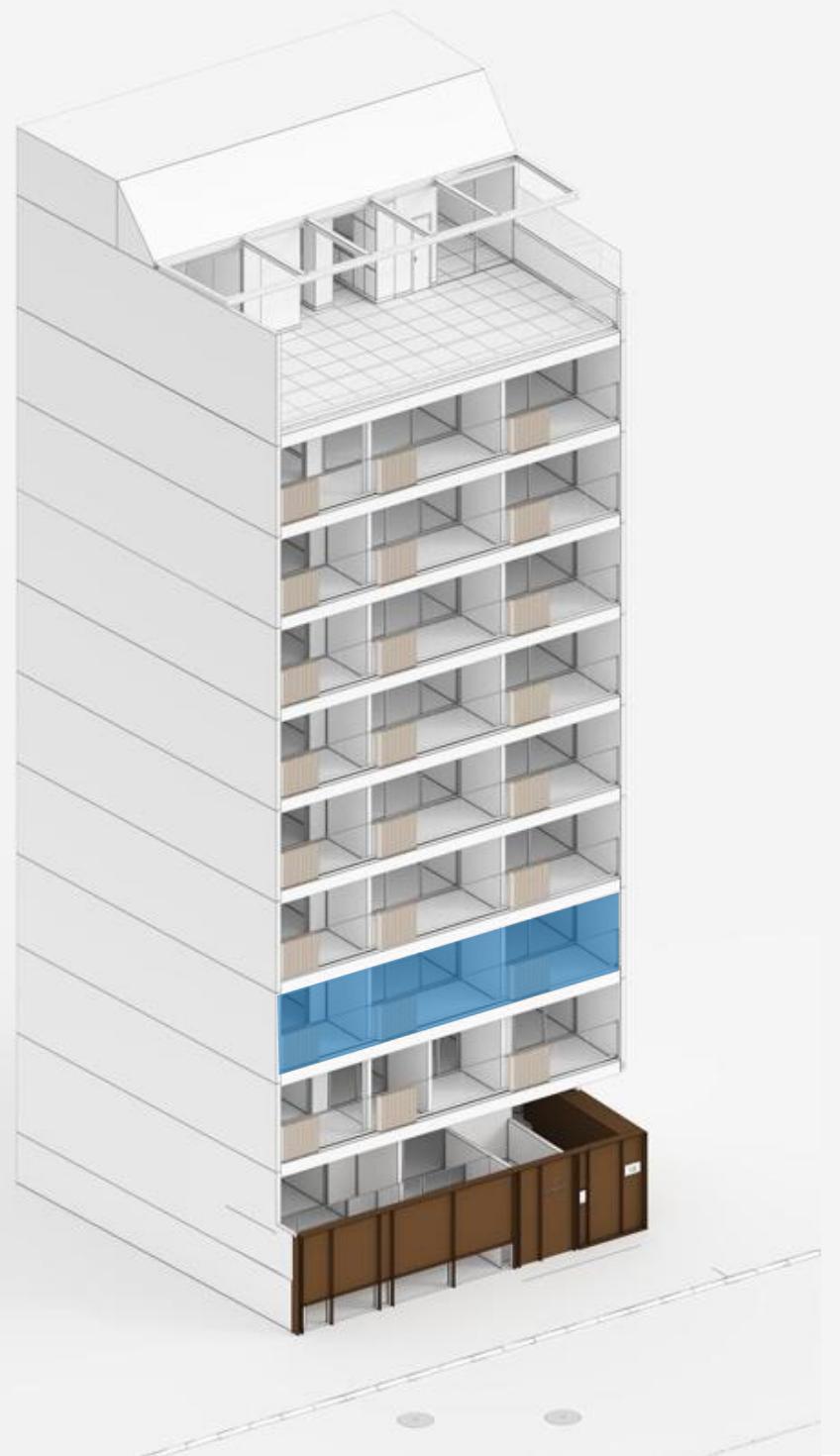
VISTA 1º PAVIMENTO



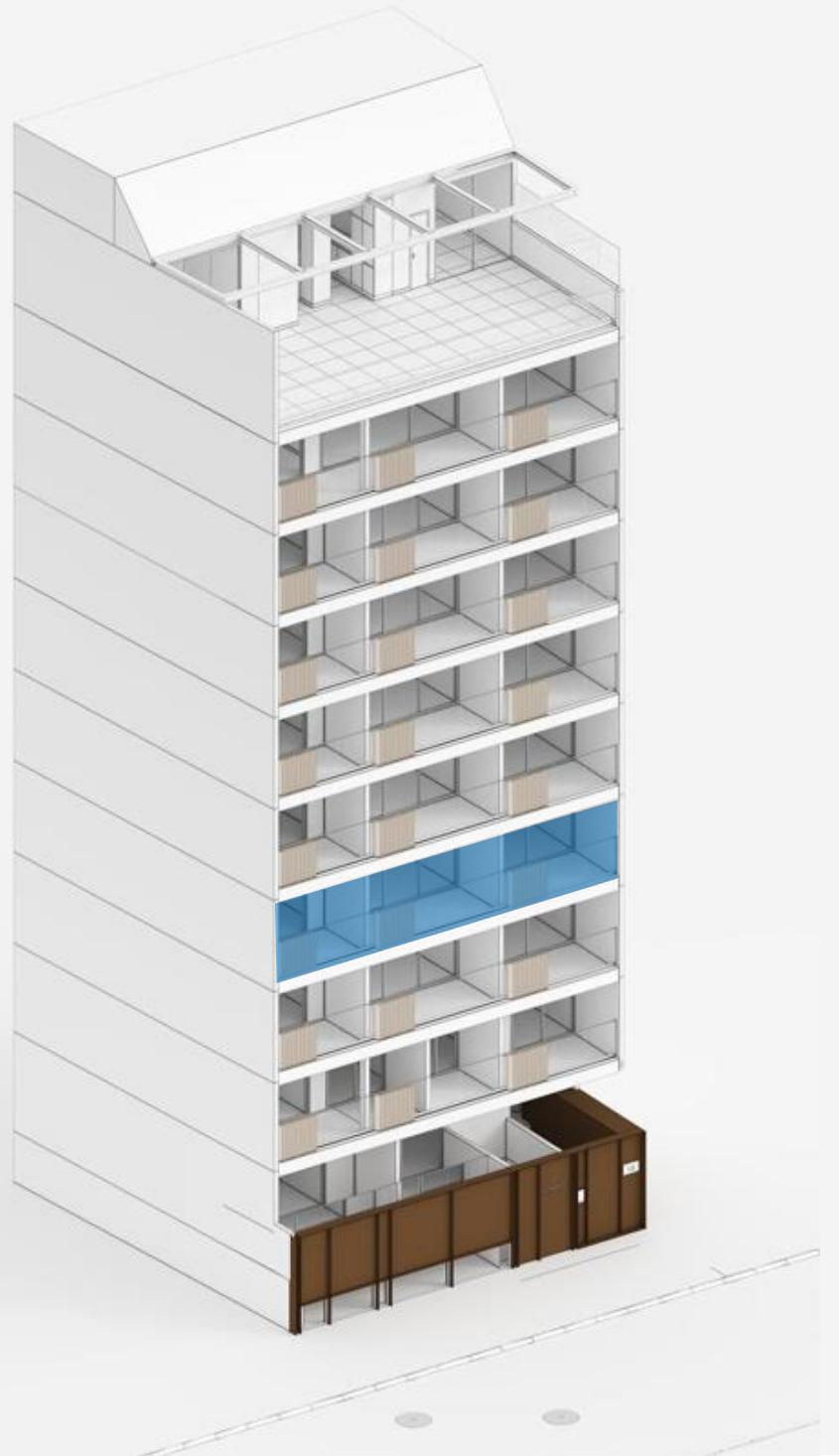
VISTA 2º PAVIMENTO



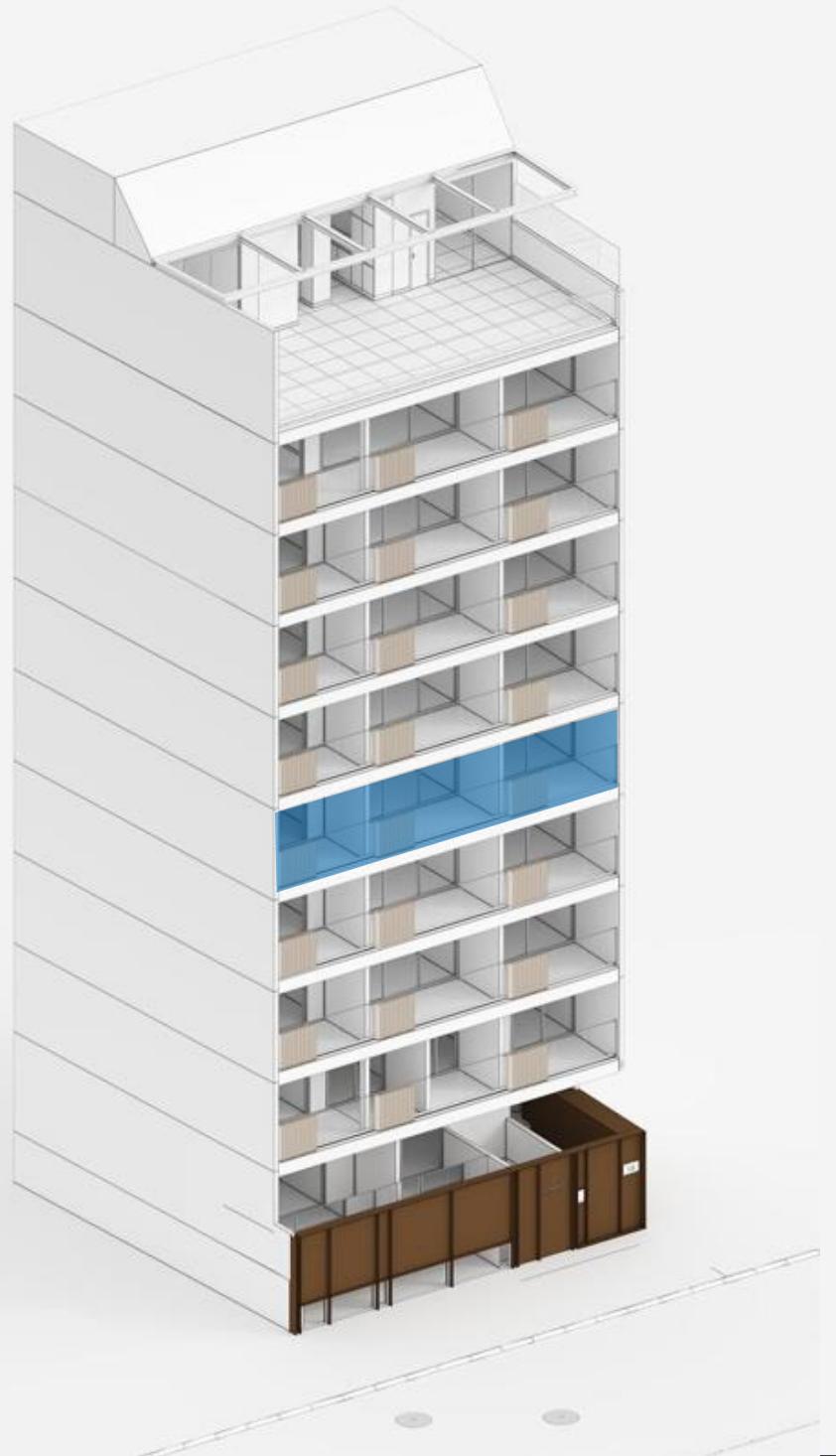
VISTA 3º PAVIMENTO



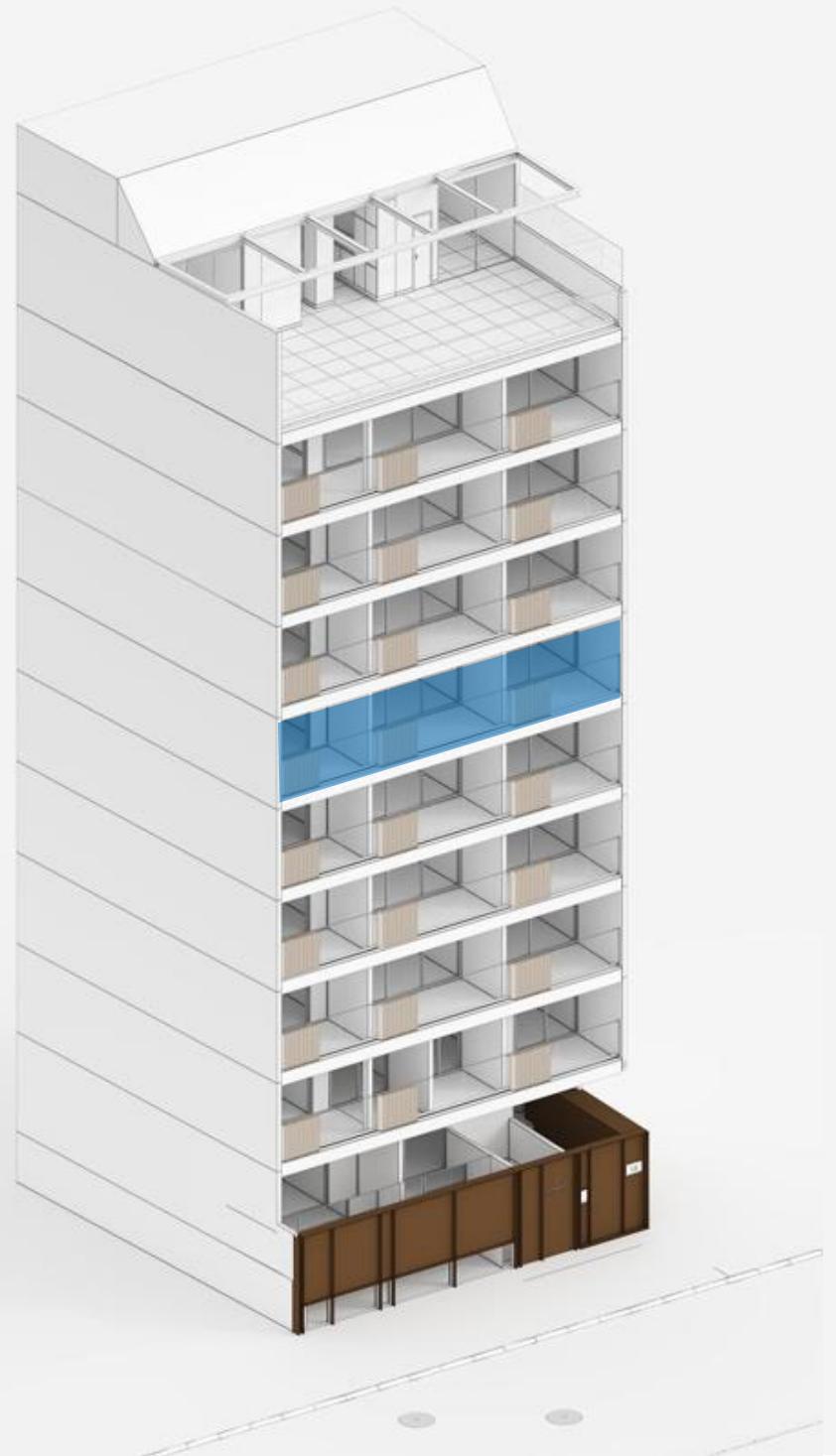
VISTA 4º PAVIMENTO



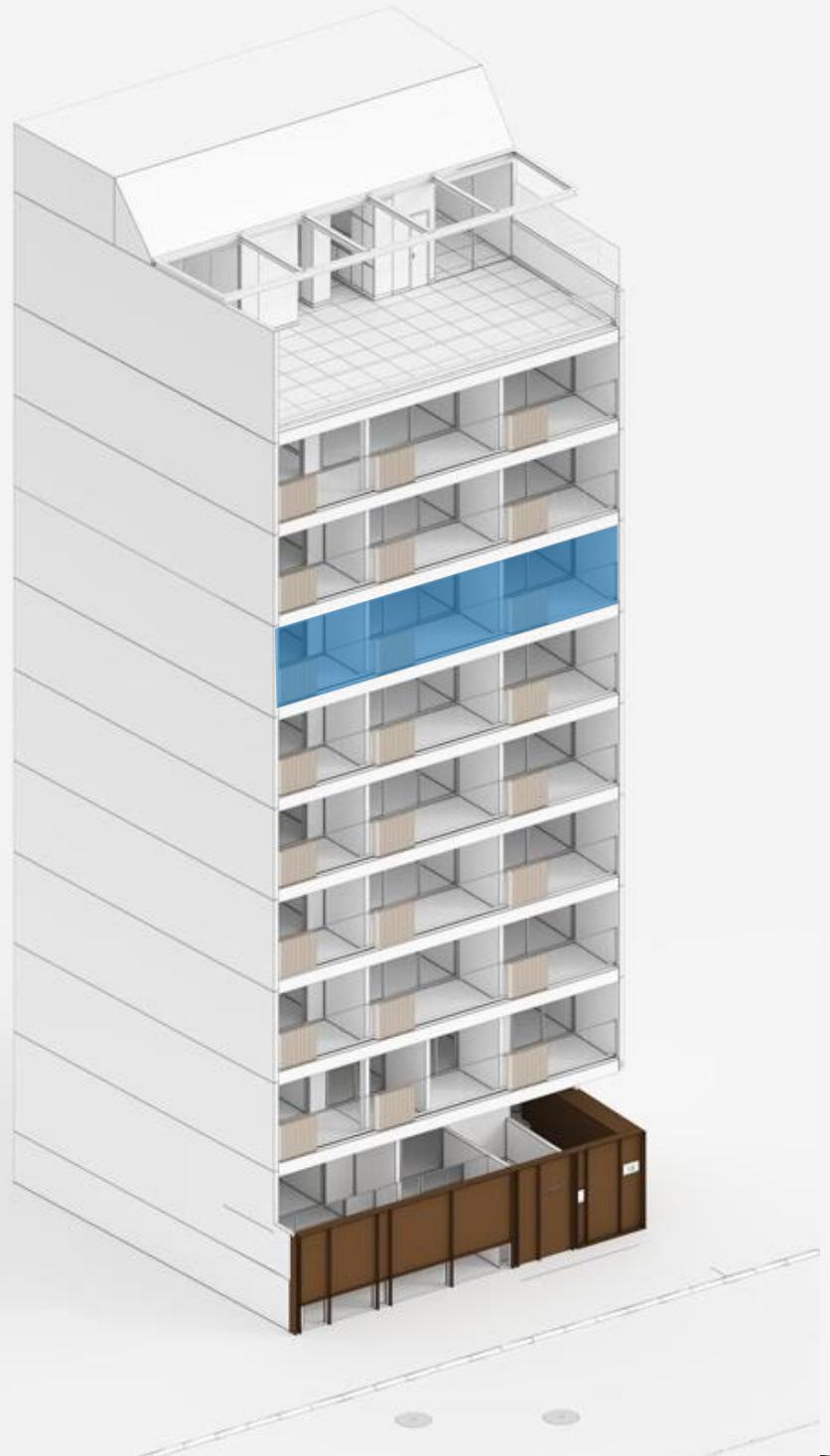
VISTA 5º PAVIMENTO



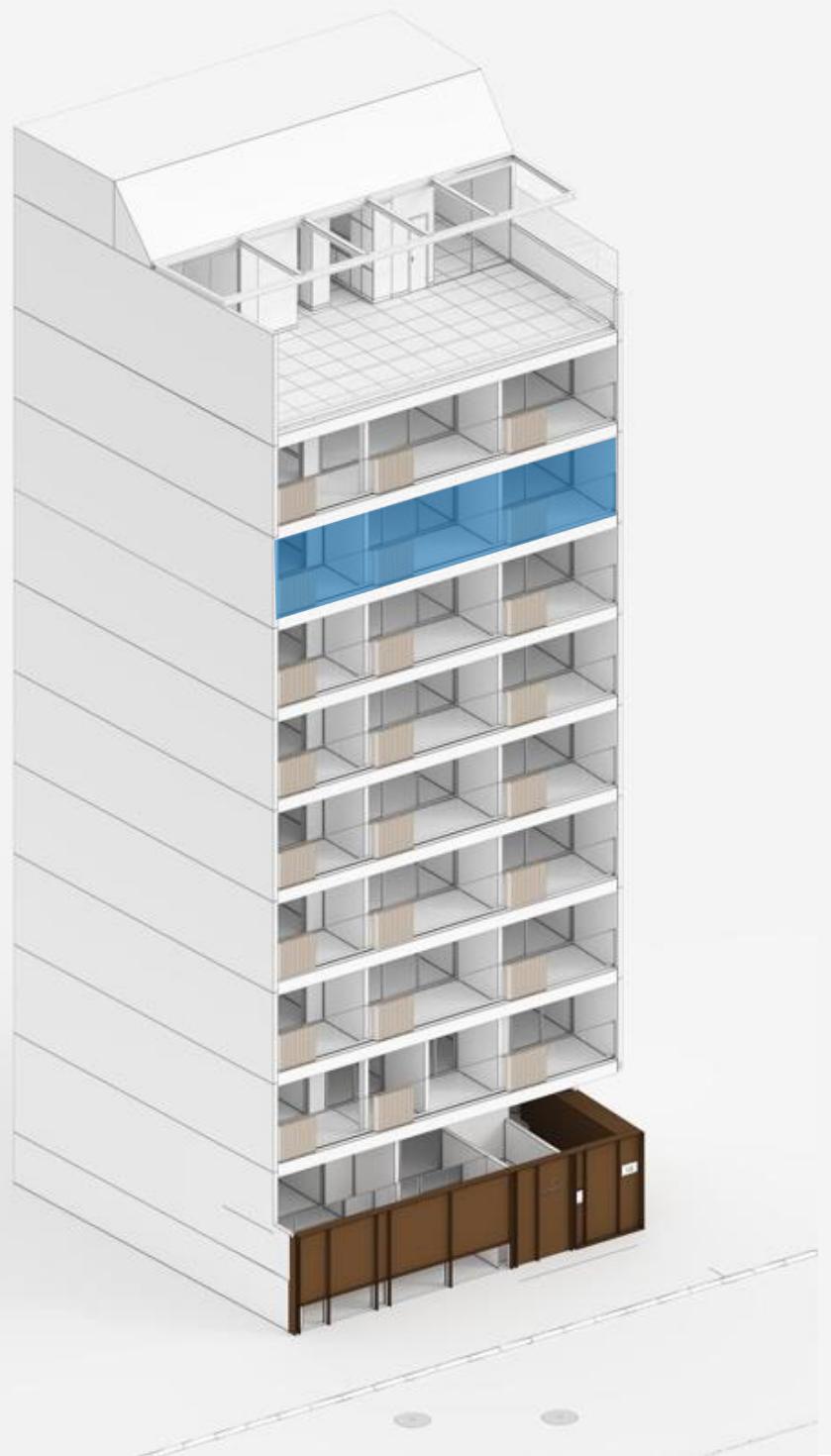
VISTA 6º PAVIMENTO



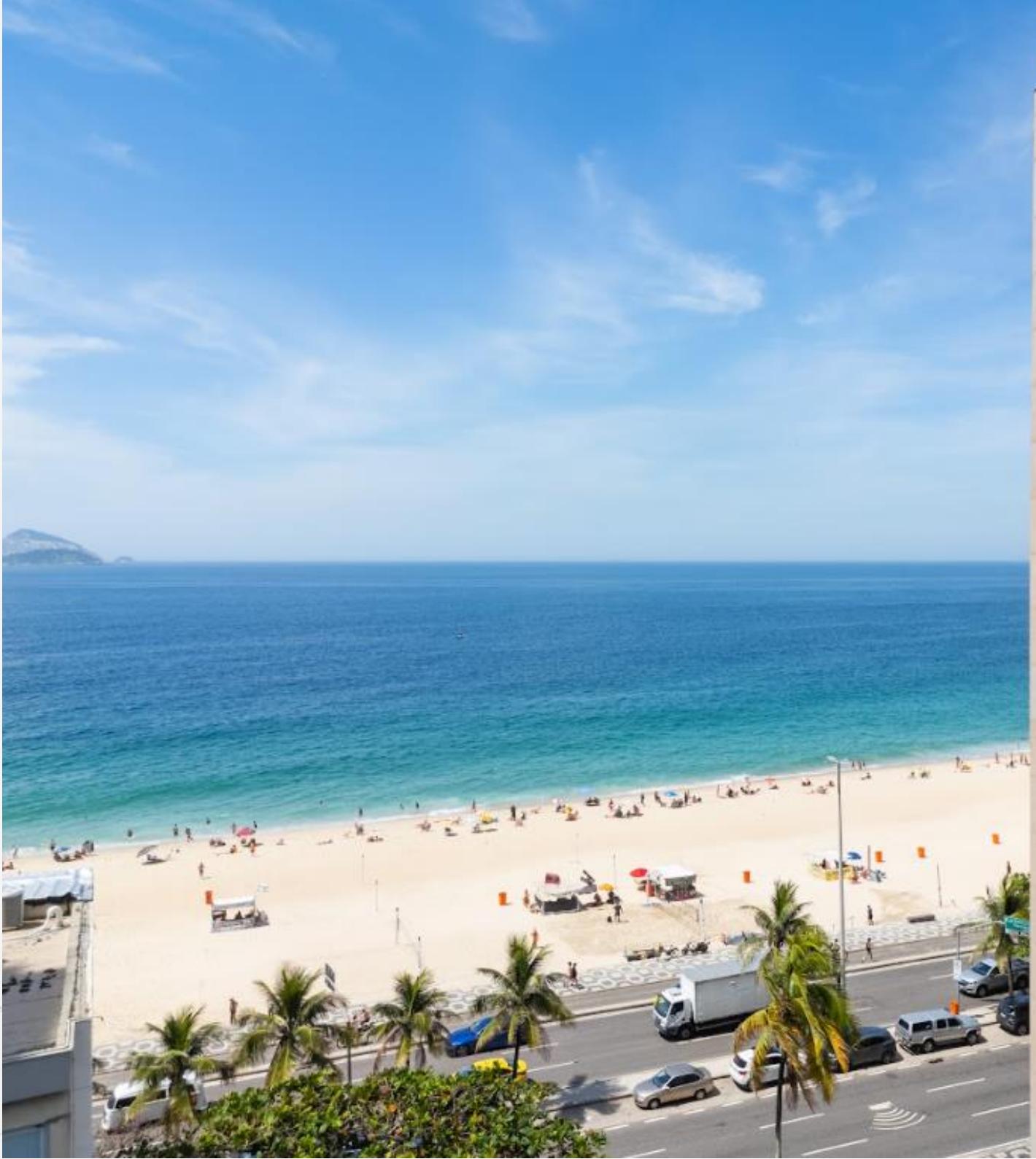
VISTA 7º PAVIMENTO



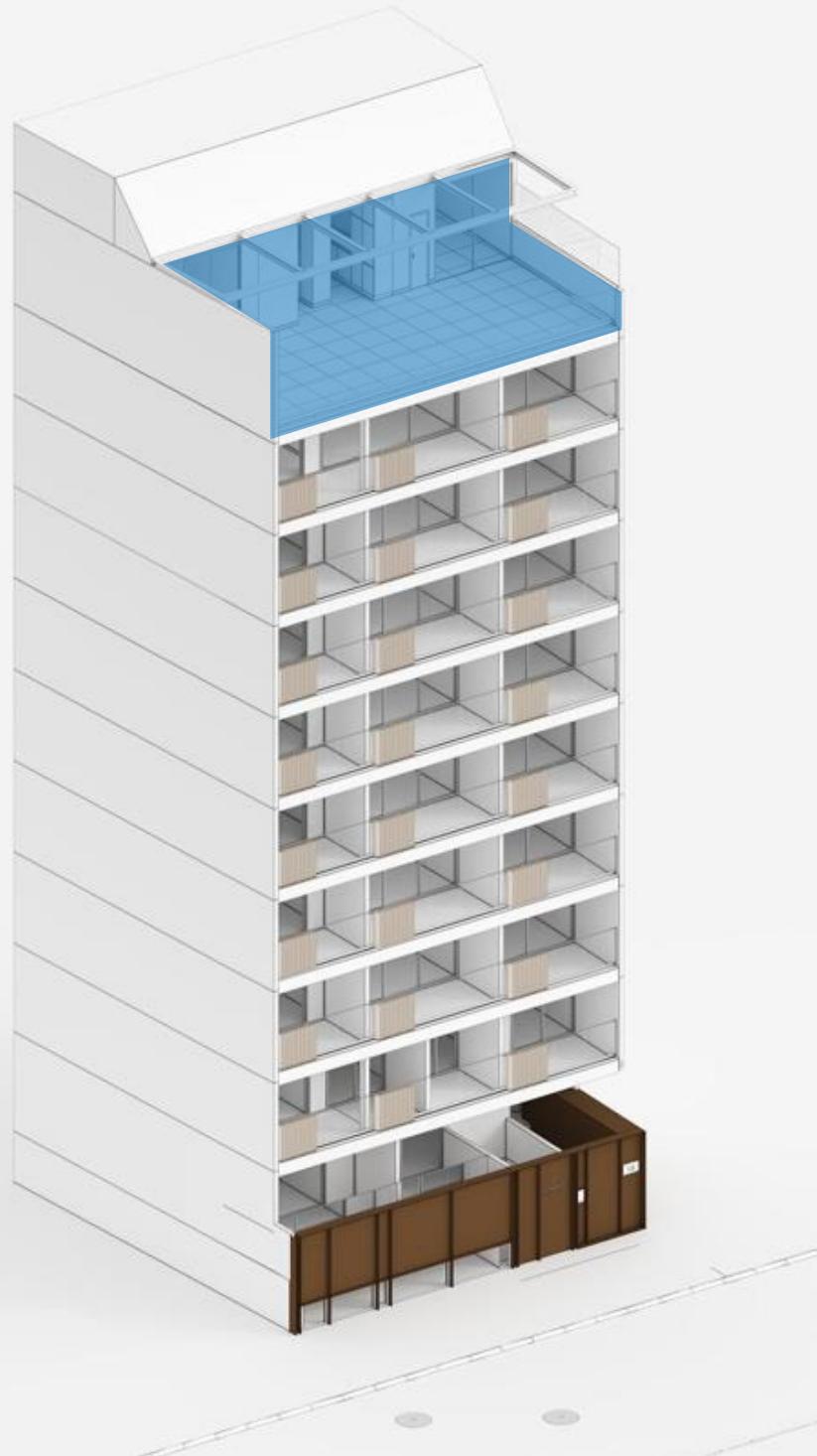
VISTA 8º PAVIMENTO



VISTA 9º PAVIMENTO



VISTA COBERTURA



F A C H A D A



Todos os apartamentos foram projetados para acolher a luz e a brisa do mar. A vista, emoldurada pelas janelas, é um convite diário à contemplação.

FACHADA DRAMÁTICA



DETALHES DA FACHADA

Borda da varanda em ACM cor grafite escuro

Forro vinílico com acabamento amadeirado

Guarda-corpo em vidro estruturado sem montante

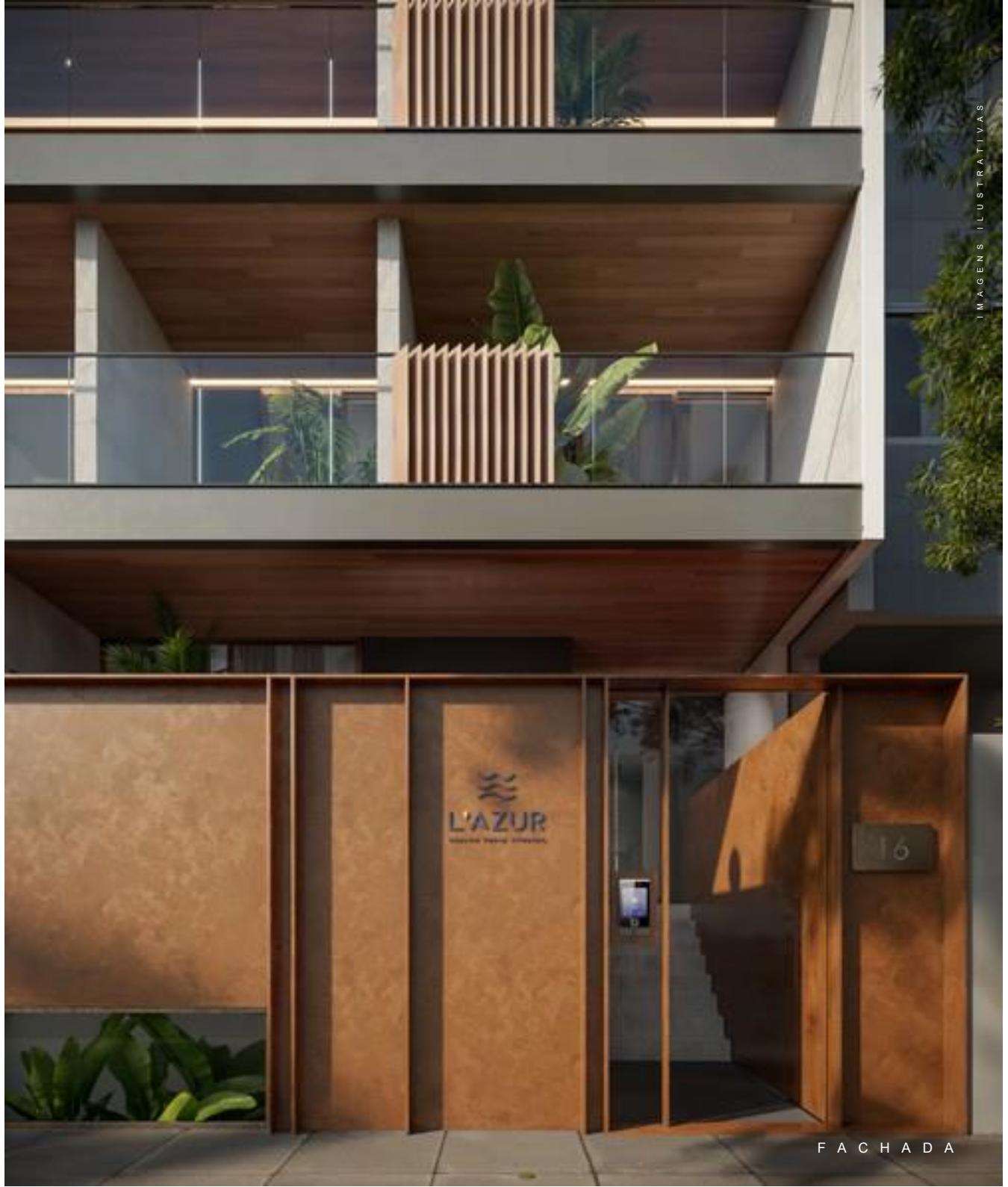
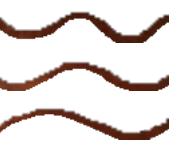
Parede entre unidades: Pedra

Brise metálico com acabamento amadeirado para o ar condicionado

Iluminação indireta em fita de Led amarela



DETALHE FACHADA NOTURNNA



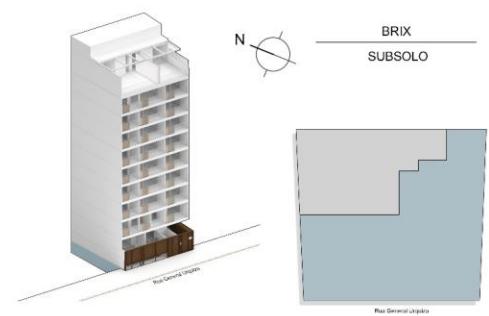
L A Z E R



LAZER

COM LAYOUTS INTELIGENTES, ELEGANTES
E ILUMINADOS.

- ACADEMIA
- SPA
- SAUNA
- PISCINA CLIMATIZADA
- BANHEIRA DE IMERSÃO
- ESTAR ABERTO COBERTO
- LAVANDERIA
- LAVABO ACESSÍVEL

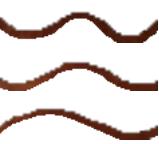




PISCINA INDOOR



Um espaço de pausa, equilíbrio e contemplação — com privacidade total, design refinado e atmosfera solar.





M A G E M I L U S T R A T I V A

“No L’Azur, cada ambiente foi desenhado para acolher o essencial:
a luz, a vista e o silêncio nobre do Leblon.”

— Jean de Just, designer de interiores

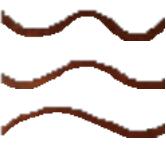
Um oásis de tranquilidade com
entrada de luz natural, onde o
tempo desacelera.





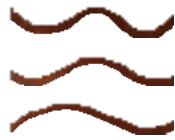
IMAGENS ILUSTRATIVAS

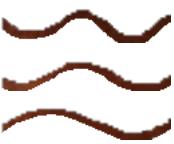
Um espaço de pausa, equilíbrio e contemplação — com privacidade total, design refinado e atmosfera solar.





Um espaço de pausa, equilíbrio e contemplação — com privacidade total, design refinado e atmosfera solar.





IMAGENS ILUSTRATIVAS

ACADEMIA

PLANTAS



TÉRREO

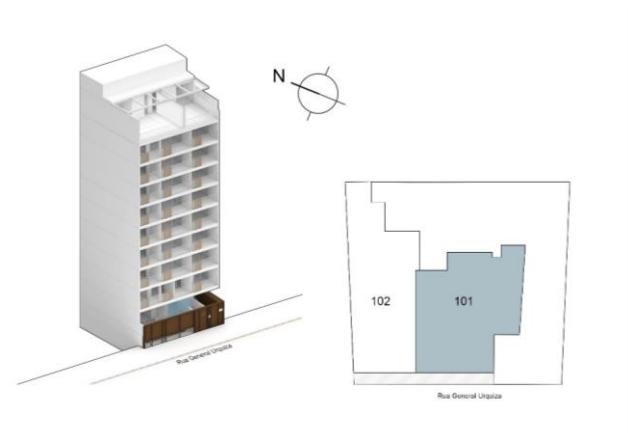


R. General Urquiza



STUDIO 101

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 36,89 M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.

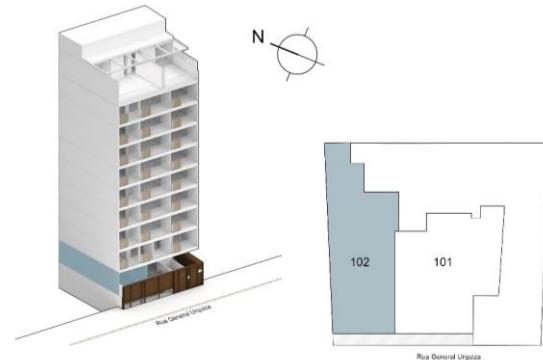


R. General Urquiza

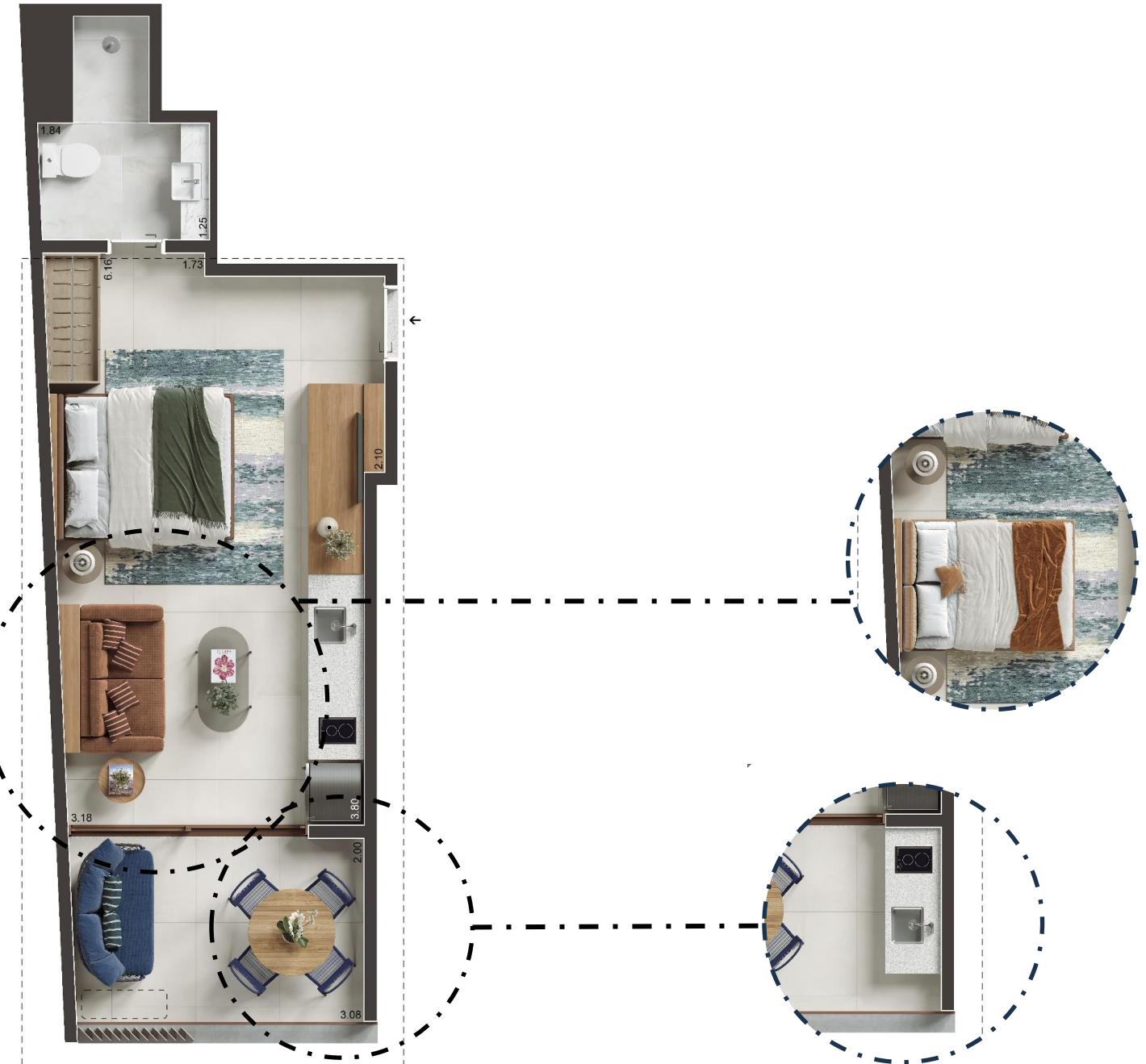


STUDIO 102

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 35,51M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.

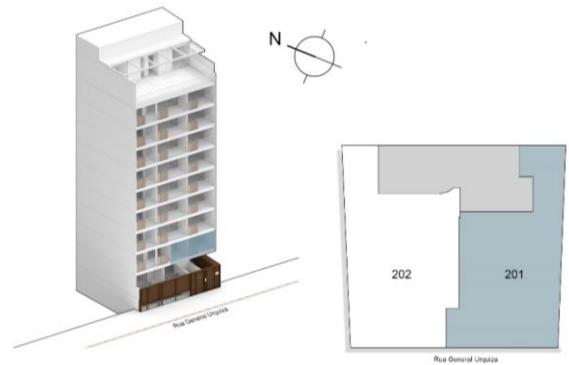


R. General Urquiza



DOUBLE STUDIO 201

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 54,46M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



R. General Urquiza



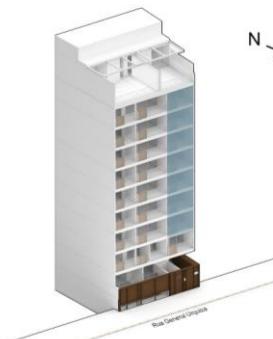
Praia do Leblon





STUDIOS 301 a 901

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 37,03M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



R. General Urquiza

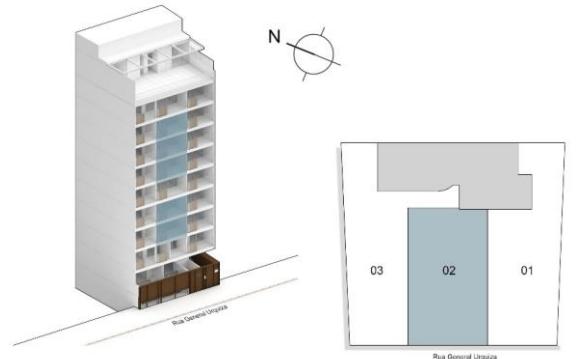






STUDIOS 302, 402, 602 a 802

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 32,04M²

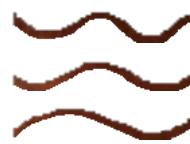


Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



R. General Urquiza

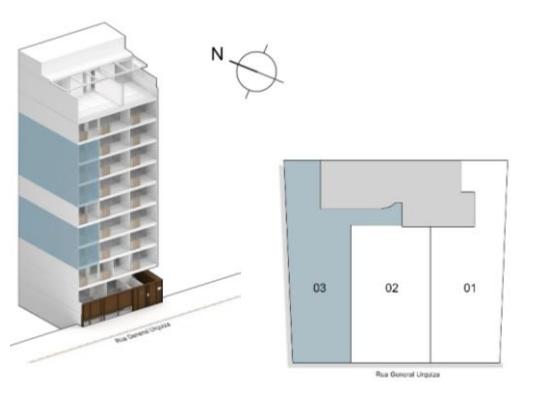




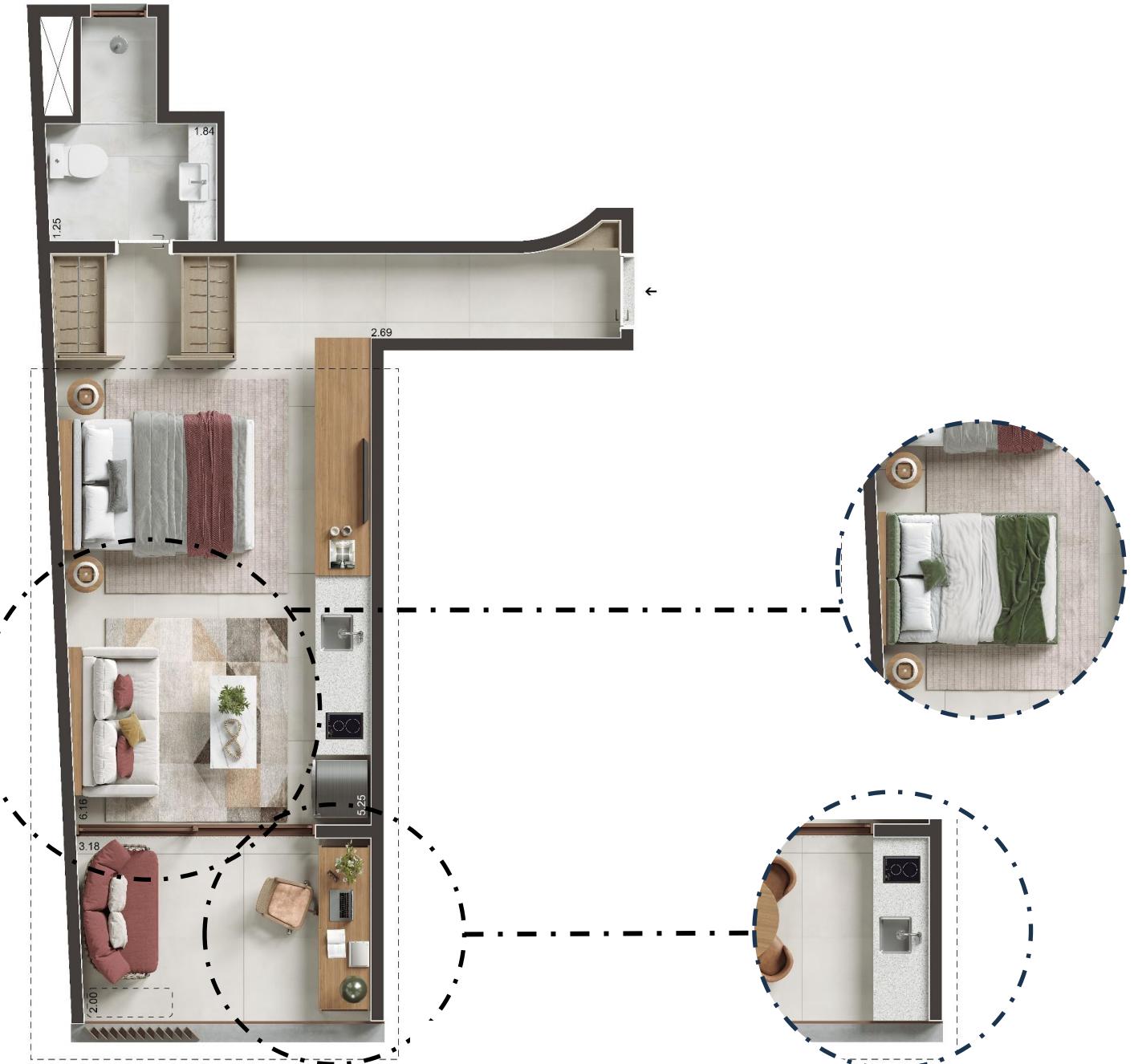


STUDIOS 303, 403, 603 a 803

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 38,00M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo, que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



R. General Urquiza

STUDIOS

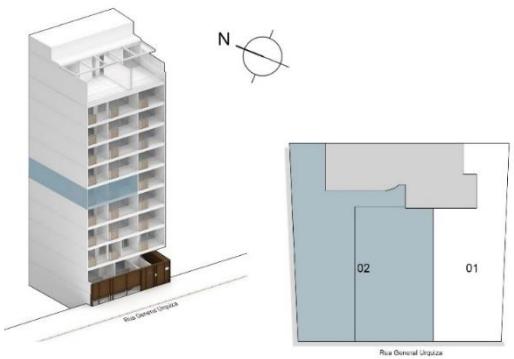
com layouts inteligentes, elegantes
e iluminados.





DOUBLE STUDIO 502

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 70,04M²

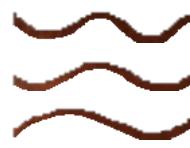


Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



R. General Urquiza

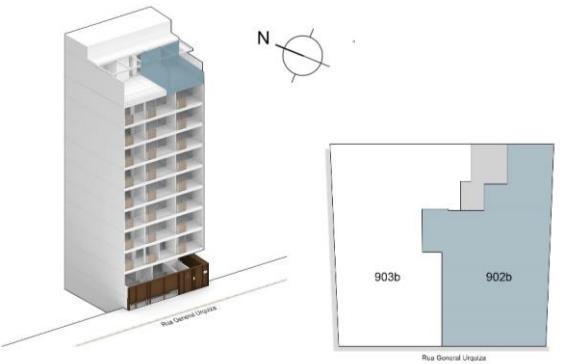
Praia do Leblon





COBERTURA DUPLEX 902

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 76,79M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.

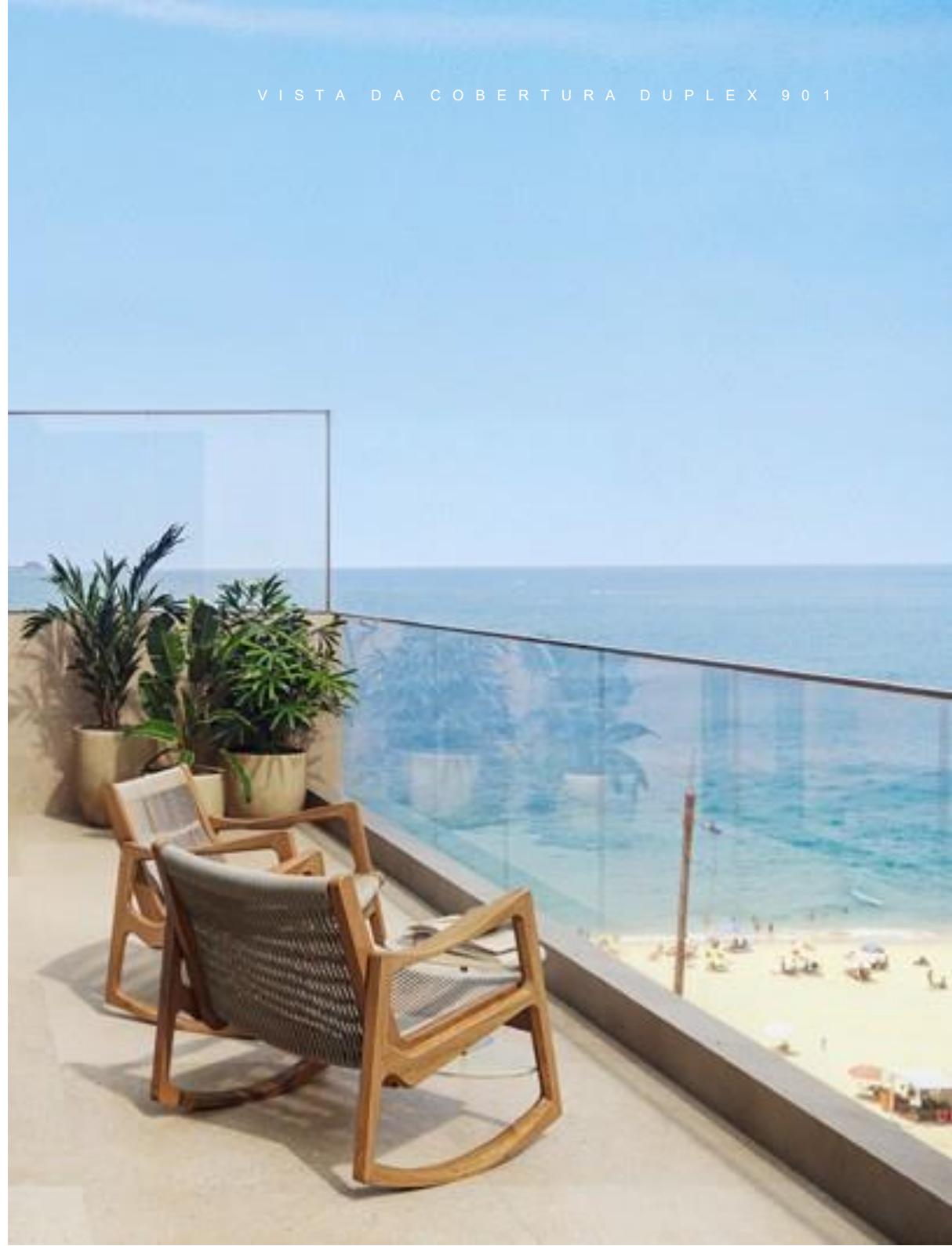


Praia do Leblon

R. General Urquiza

COBERTURAS

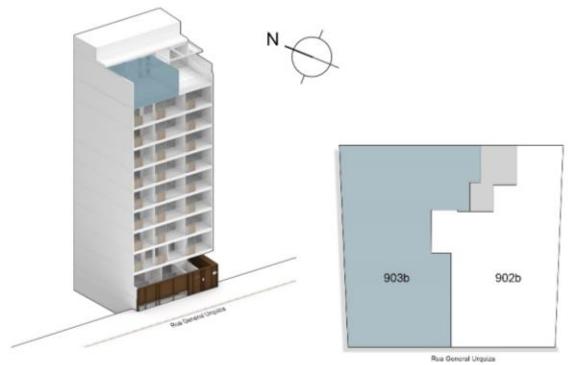
Generosos terraços com vista mar.





COBERTURA DUPLEX 903

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 95,88M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



R. General Urquiza

Praia do Leblon



PARCERIA TODESCHINI



L I N H A D E T A B E L A

L I N H A D E T A B E L A

SINAL	25 X MENSAIS	4 X SEMESTRAIS	QUITAÇÃO(OUT/27)
25%	10%	15%	50%

S T A N D D E V E N D A S



STAND DE VENDAS

550m

Posto 11

Praia do Leblon

Posto 12

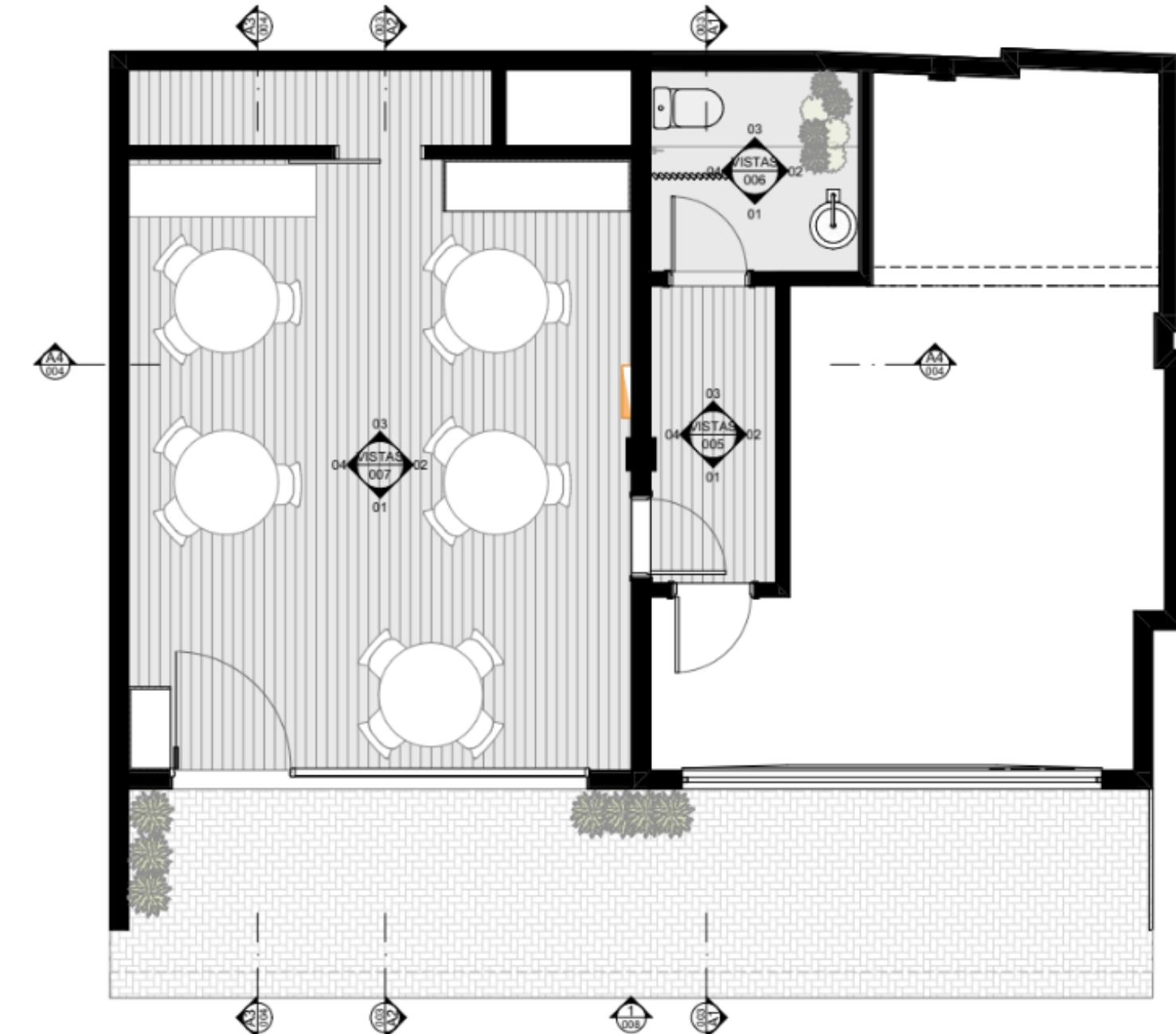
Mirante do Leblon

RUA DIAS FERREIRA, 618



RUA DIAS FERREIRA, 618

STAND L'AZUR



R. DIAS FERREIRA

C R O N O G R A M A D E E V E N T O S

C R O N O G R A M A D E E V E N T O S

20/08 - CONVENÇÃO

21/08 - EVENTO DE ABERTURA DO STAND 18Hs

26/08 - EVENTO CANOA SUSHI NO STAND

28/08 - LANÇAMENTO NO HOTEL JANEIRO

O B R I G A D O

Brix