

Brix



L'AZUR

LEBLON PRAIA STUDIOS

LOCALIZAÇÃO



L'AZUR
LEBLON PRAIA STUDIOS

ELEGÂNCIA À BEIRA-MAR.

No coração do Leblon, em um dos últimos terrenos tão próximos do mar, nasce um projeto para quem valoriza o raro, o essencial e o inconfundível.



A P O U C O S P A S S O S
D O M A R D O L E B L O N .

FICHA TÉCNICA

FICHA TÉCNICA

Nº total de unidades: **24**
Studio: **19** - De **32,04m² a 38m²**
Double Suítes: **3** - De **54,46m² a 70,04m²**
Coberturas Double: **2** - De **76,79m² a 95,88m²**

Distribuição:

- Semi-Enterrado: **Lazer**
- Térreo: **Acesso + 2 unidades**
- 2º pavimento: **2 unidades**
- 3º e 4º pavimentos: **3 unidades**
- 5º pavimento: **2 unidades**
- 6º ao 8º pavimento: **3 unidades**
- 9º pavimento: **3 unidades (2 duplexs)**
- Cobertura: **Dependência dos duplexs**
- Telhado: **Área técnica.**

Endereço: **Rua General Urquiza, 16 – Leblon**
Área do Terreno: **142,52m²**

Itens de Lazer:

- **Spa**
- **Piscina climatizada**
- **Sauna**
- **Academia**
- **Lavandeira**
- **Banheira de imersão**
- **Mini-mercado**
- **Pulmão de segurança**
- **Reconhecimento facial para acesso ao Empreendimento**
- **Fechadura com biometria e acesso à wi-fi**



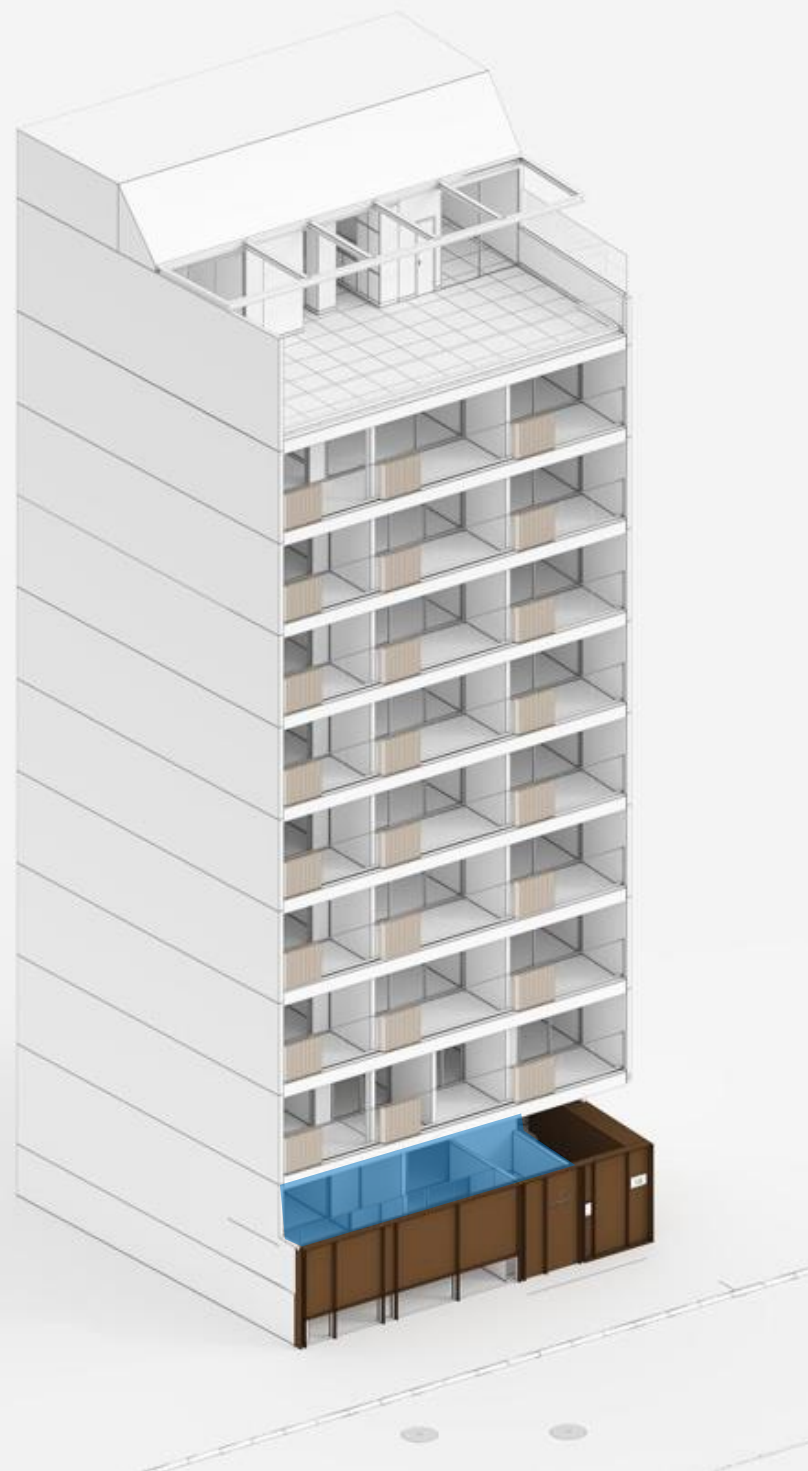
Praia do Leblon

Corte esquemático

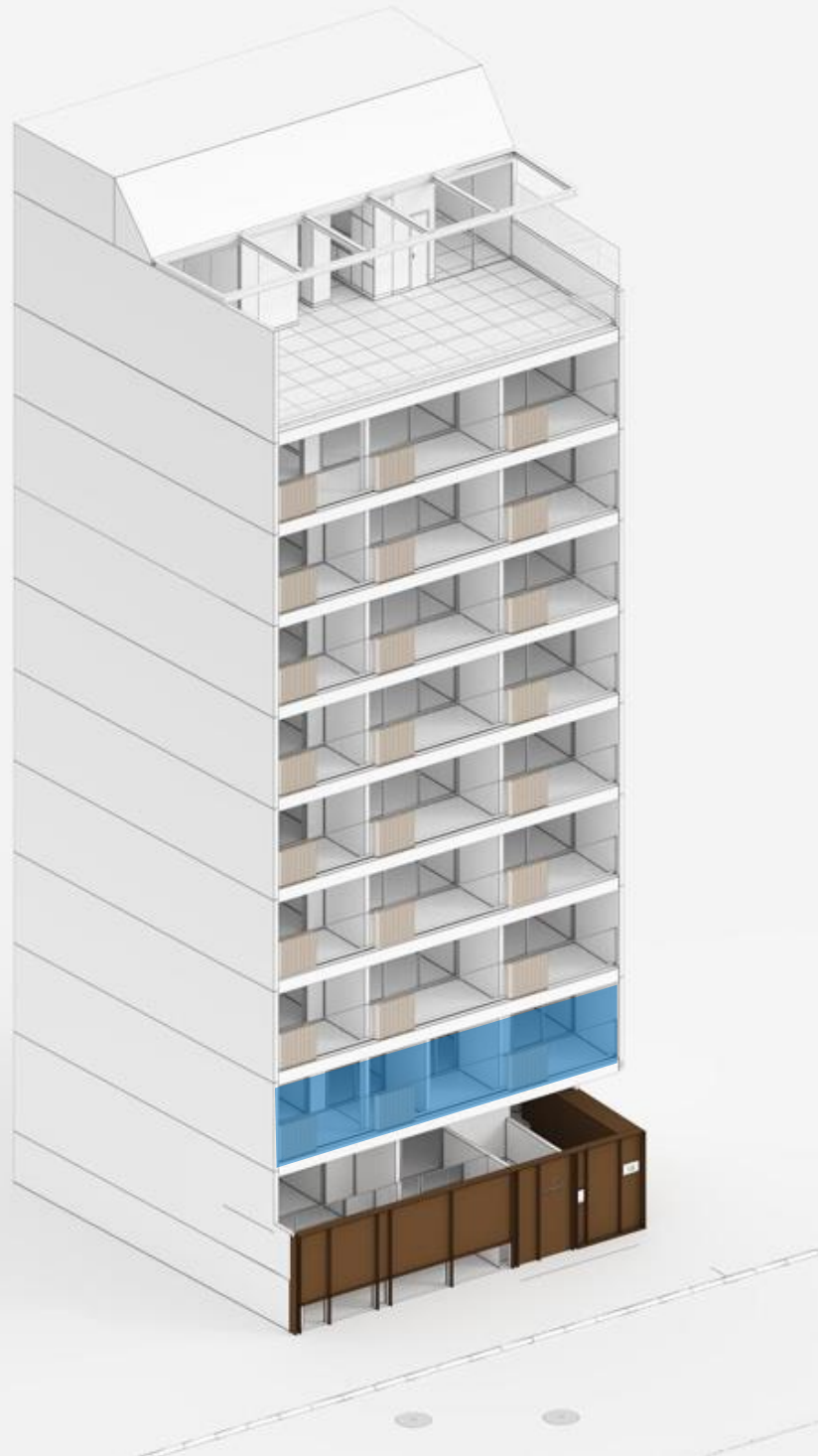
AQUI, TODAS AS UNIDADES TÊM VISTA
PARA O MAR DO LEBLON.



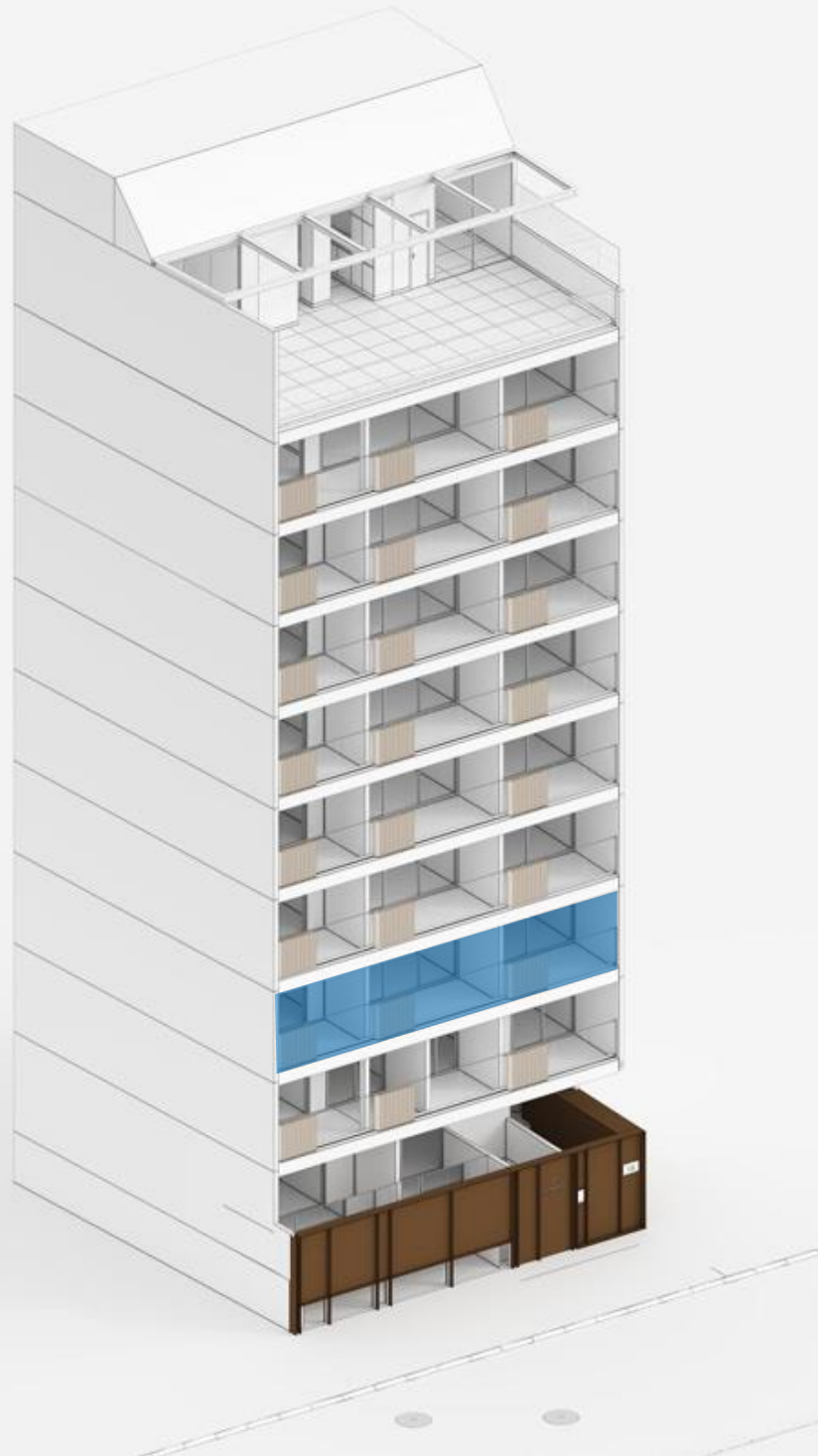
VISTA 1º PAVIMENTO



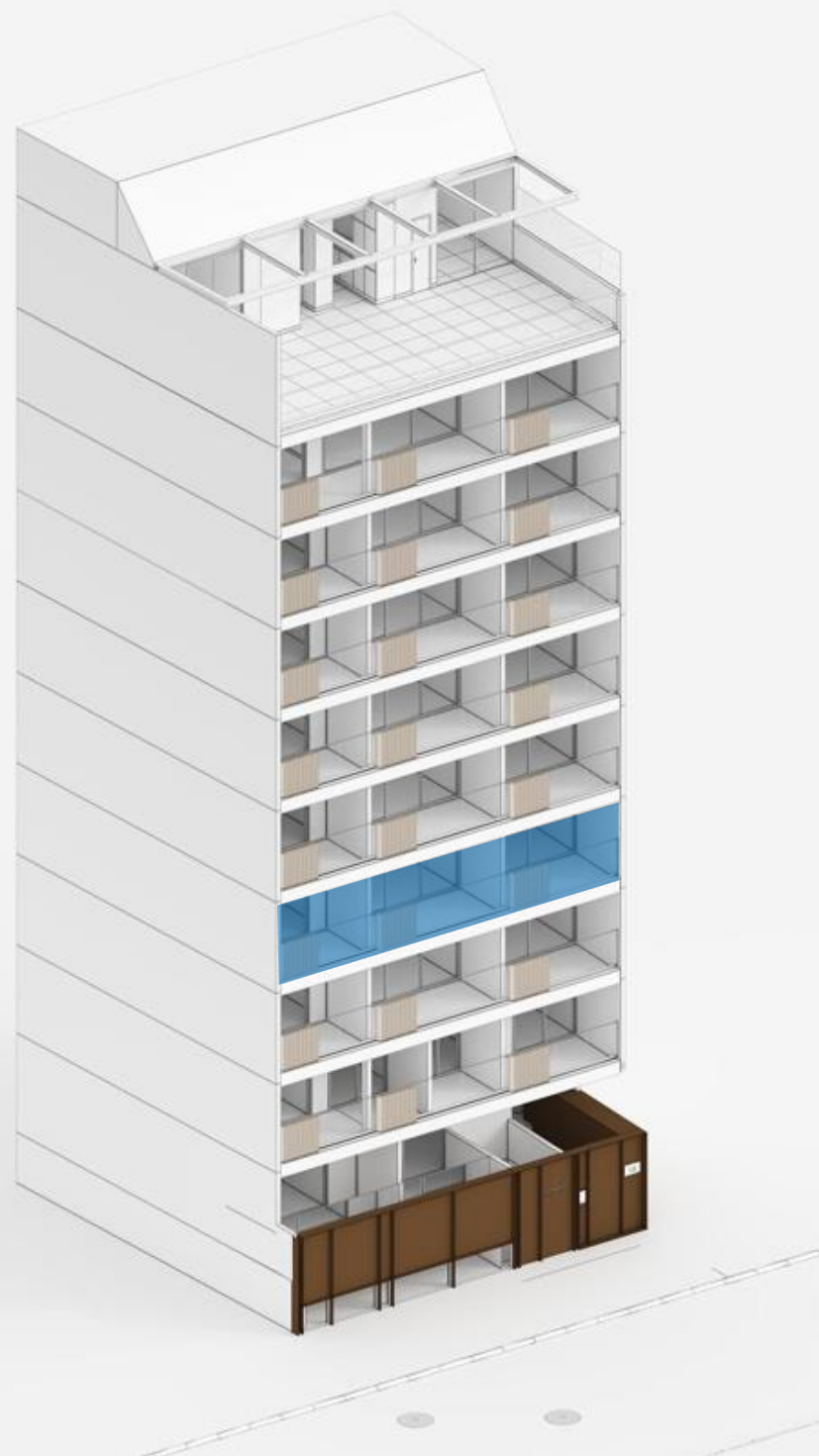
VISTA 2º PAVIMENTO



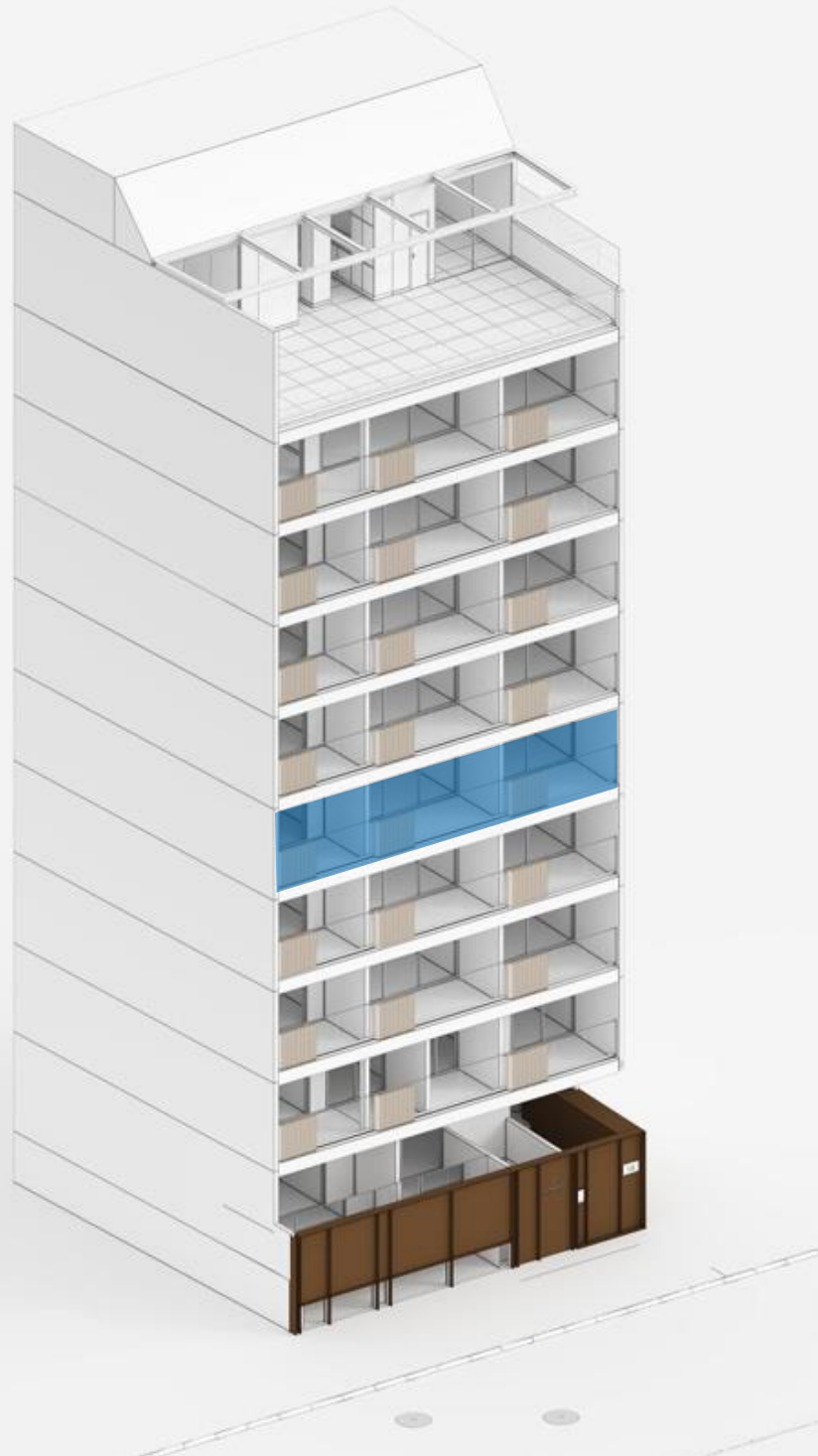
VISTA 3º PAVIMENTO



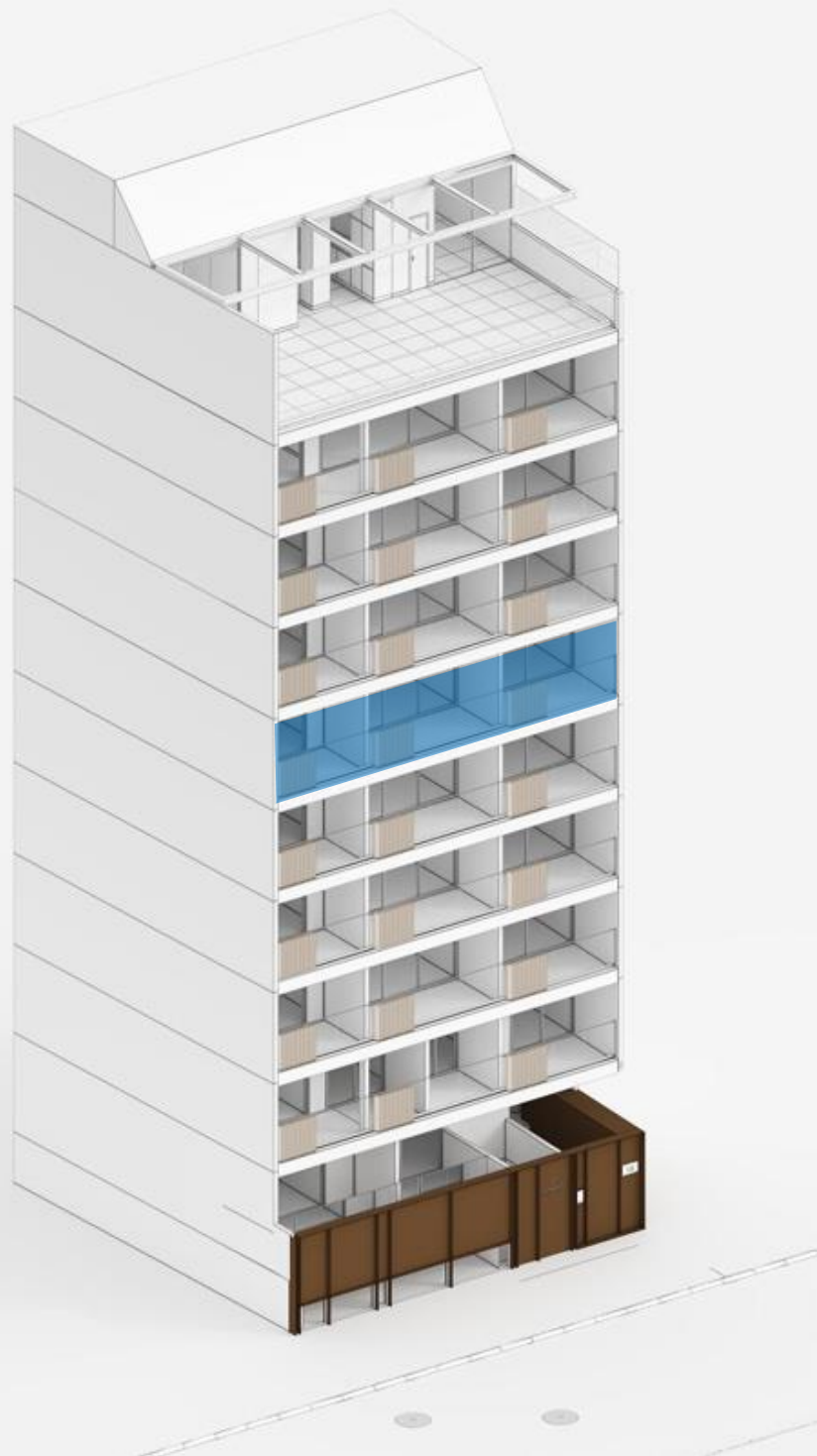
VISTA 4º PAVIMENTO



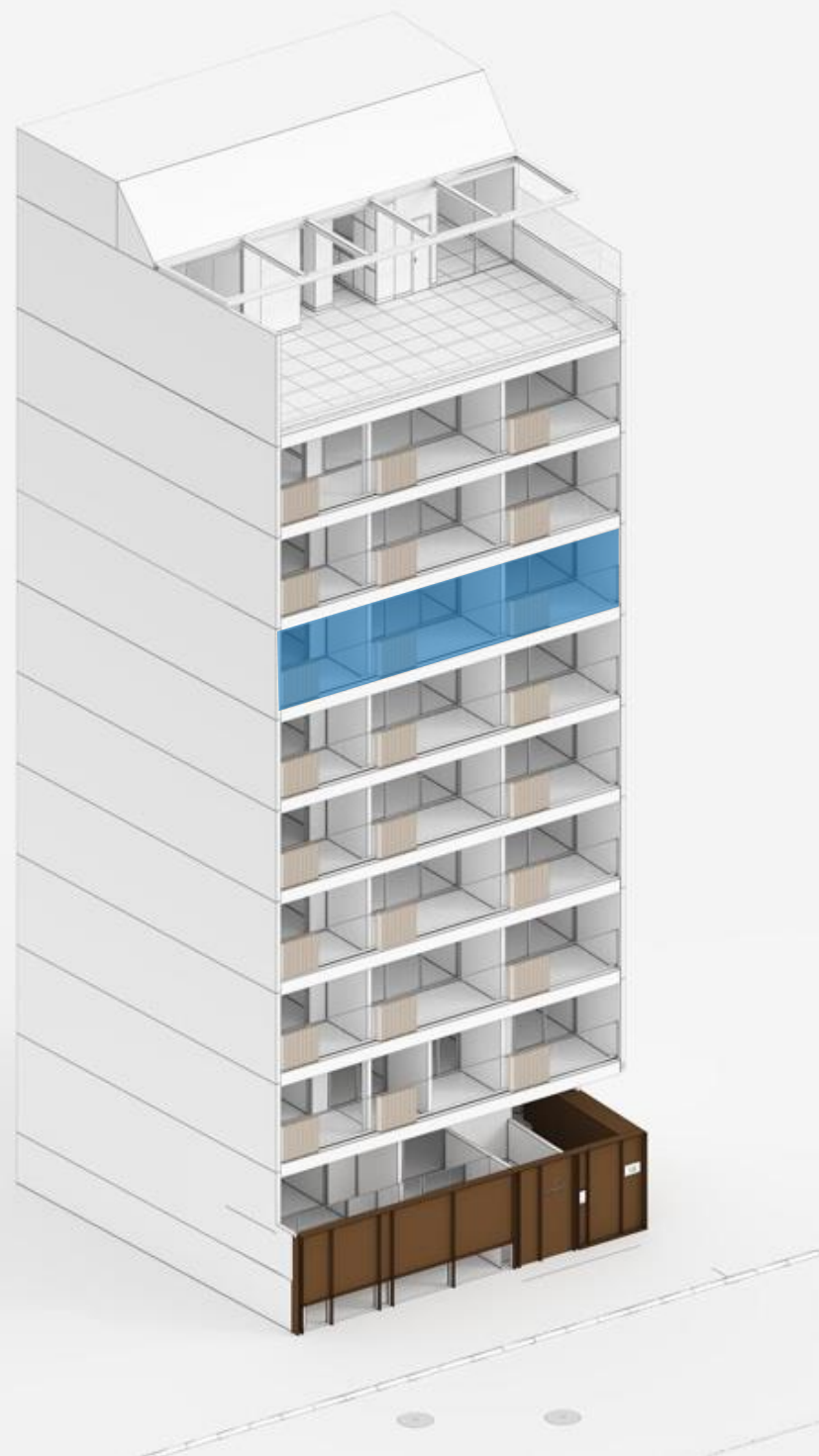
VISTA 5º PAVIMENTO



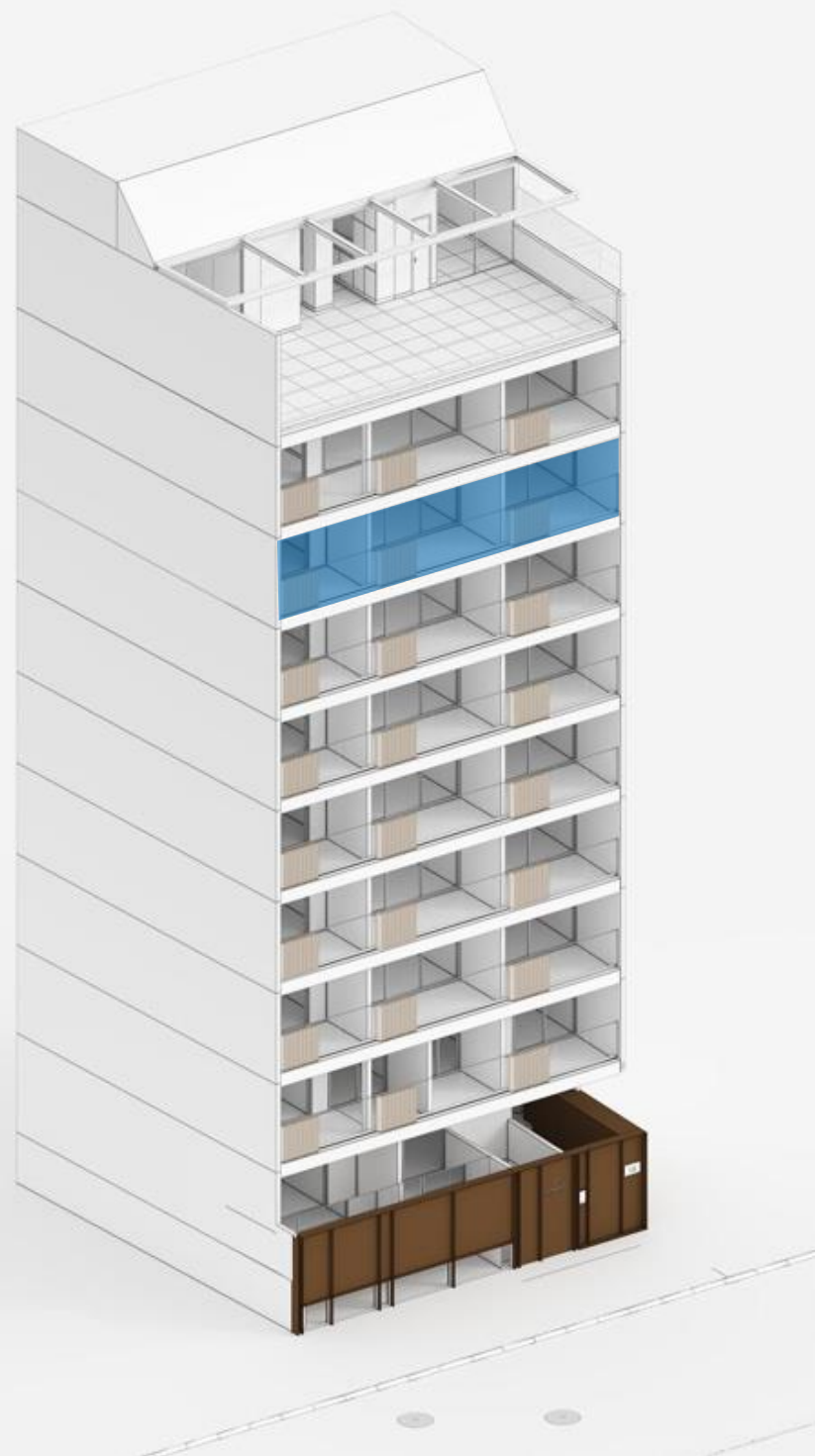
VISTA 6º PAVIMENTO



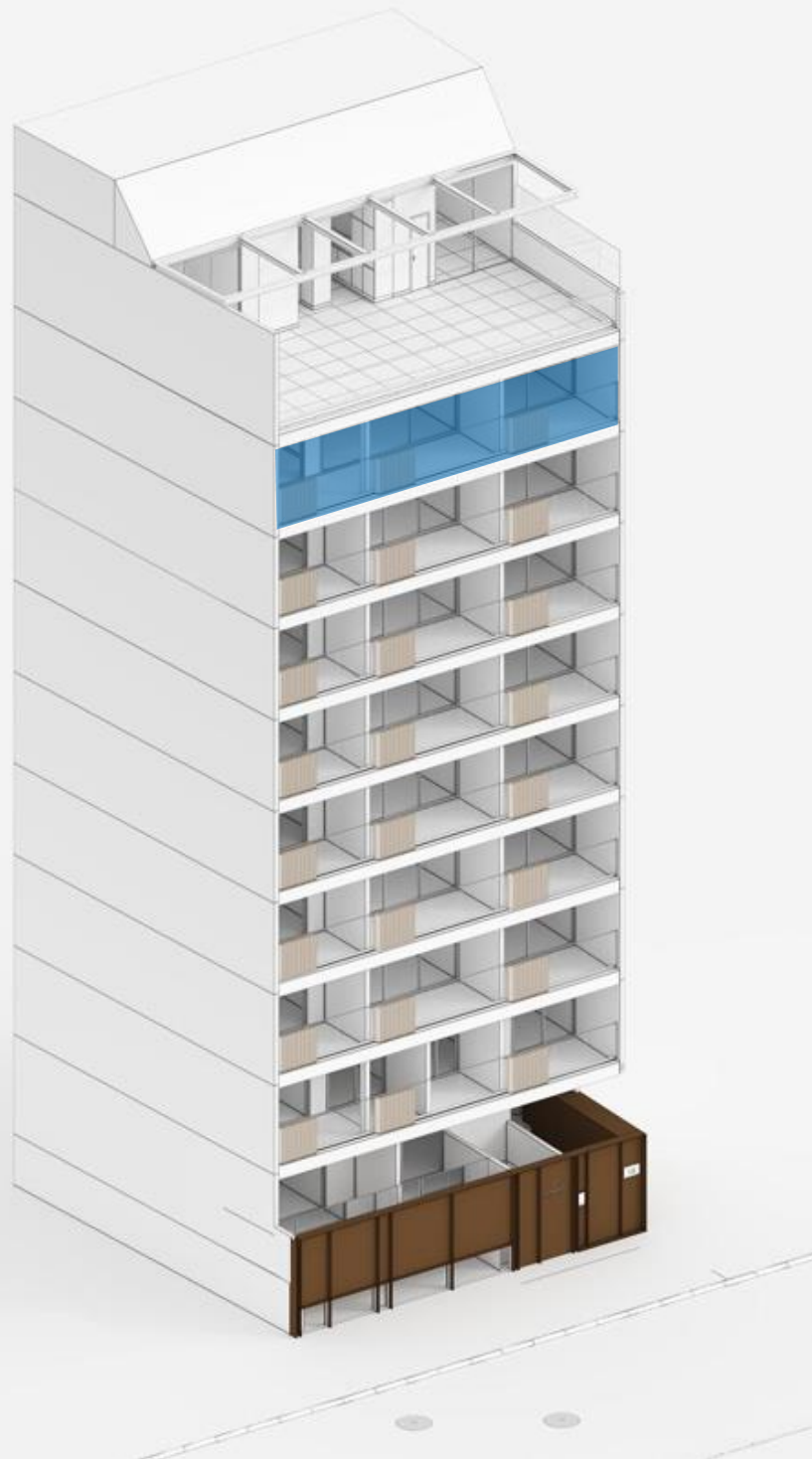
VISTA 7º PAVIMENTO



VISTA 8º PAVIMENTO



VISTA 9º PAVIMENTO



VISTA COBERTURA



FACHADA

*Todos os apartamentos
foram projetados para
acolher a luz e a brisa do
mar. A vista, emoldurada
pelas janelas, é um convite
diário à contemplação.*



FACHADA DRAMÁTICA



DETALHES DA FACHADA

Borda da varanda em ACM cor grafite escuro

Forro vinílico com acabamento amadeirado

Guarda-corpo em vidro estruturado sem montante

Parede entre unidades: Pedra

Brise metálico com acabamento amadeirado para o ar condicionado

Iluminação indireta em fita de Led amarela



IMAGENS ILUSTRATIVAS

DETALHE FACHADA NOTURNA



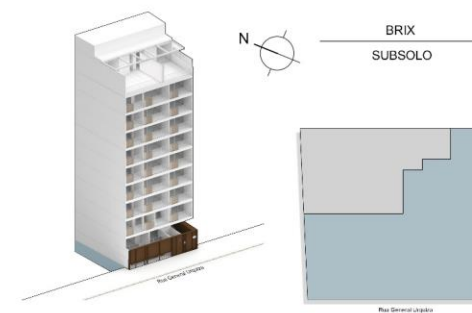
LAZER



L A Z E R

COM LAYOUTS INTELIGENTES, ELEGANTES
E ILUMINADOS.

- ACADEMIA
- SPA
- SAUNA
- PISCINA CLIMATIZADA
- BANHEIRA DE IMERSÃO
- ESTAR ABERTO COBERTO
- LAVANDERIA
- LAVABO ACESSÍVEL





PISCINA INDOOR



Um espaço de pausa, equilíbrio e contemplação — com privacidade total, design refinado e atmosfera solar.



“No L’Azur, cada ambiente foi desenhado para acolher o essencial:
a luz, a vista e o silêncio nobre do Leblon.”

— Jean de Just, designer de interiores

Um oásis de tranquilidade com entrada de luz natural, onde o tempo desacelera.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

S P A



IMAGENS ILUSTRATIVAS

S A U N A



Um espaço de pausa, equilíbrio e contemplação — com privacidade total, design refinado e atmosfera solar.



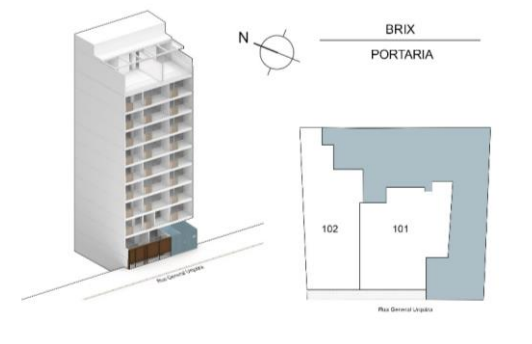
Um espaço de pausa, equilíbrio e
contemplação — com privacidade total,
design refinado e atmosfera solar.



P L A N T A S



TÉRREO



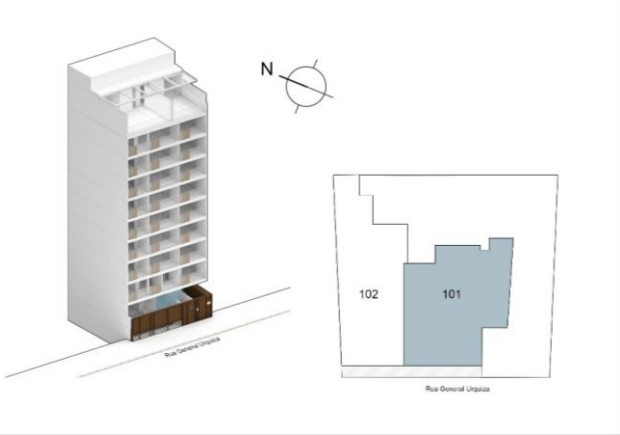
Praia do Leblon

R. General Urquiza



STUDIO 101

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 36,89 M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



R. General Urquiza

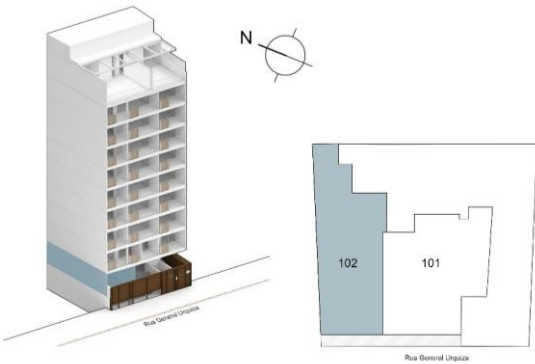
Praia do Leblon



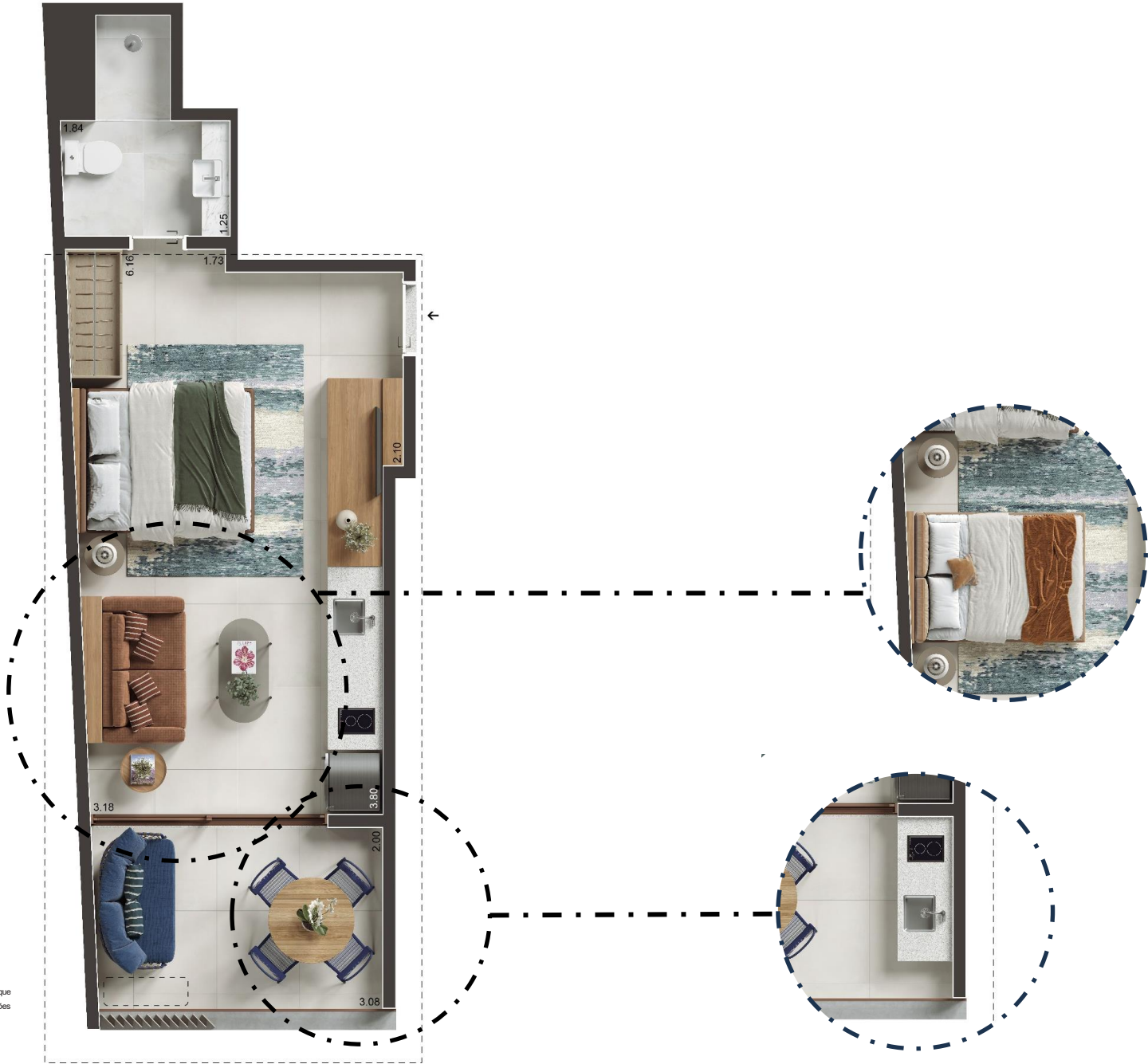


STUDIO 102

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 35,51M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhes de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.

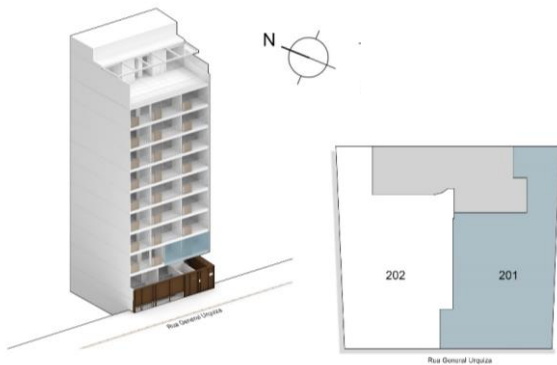


R. General Urquiza



DOUBLE STUDIO 201

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 54,46M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhes de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



Praia do Leblon

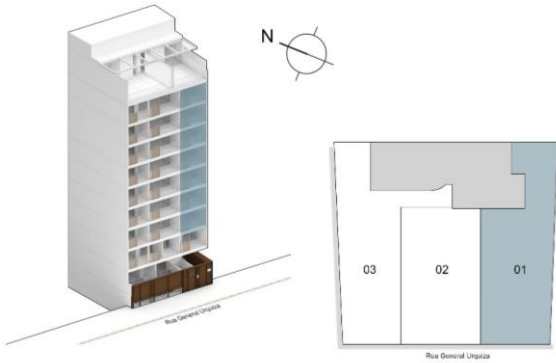


R. General Urquiza



STUDIOS 301 a 901

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 37,03M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhes de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



R. General Urquiza

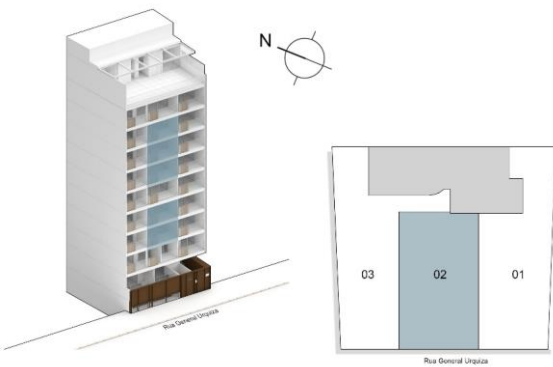






STUDIOS 302, 402, 602 a 802

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 32,04M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



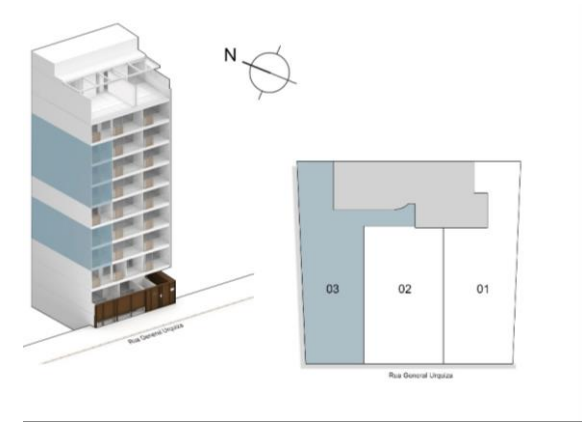
R. General Urquiza





STUDIOS 303, 403, 603 a 803

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 38,00M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sem que todos os detalhes de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo, será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.

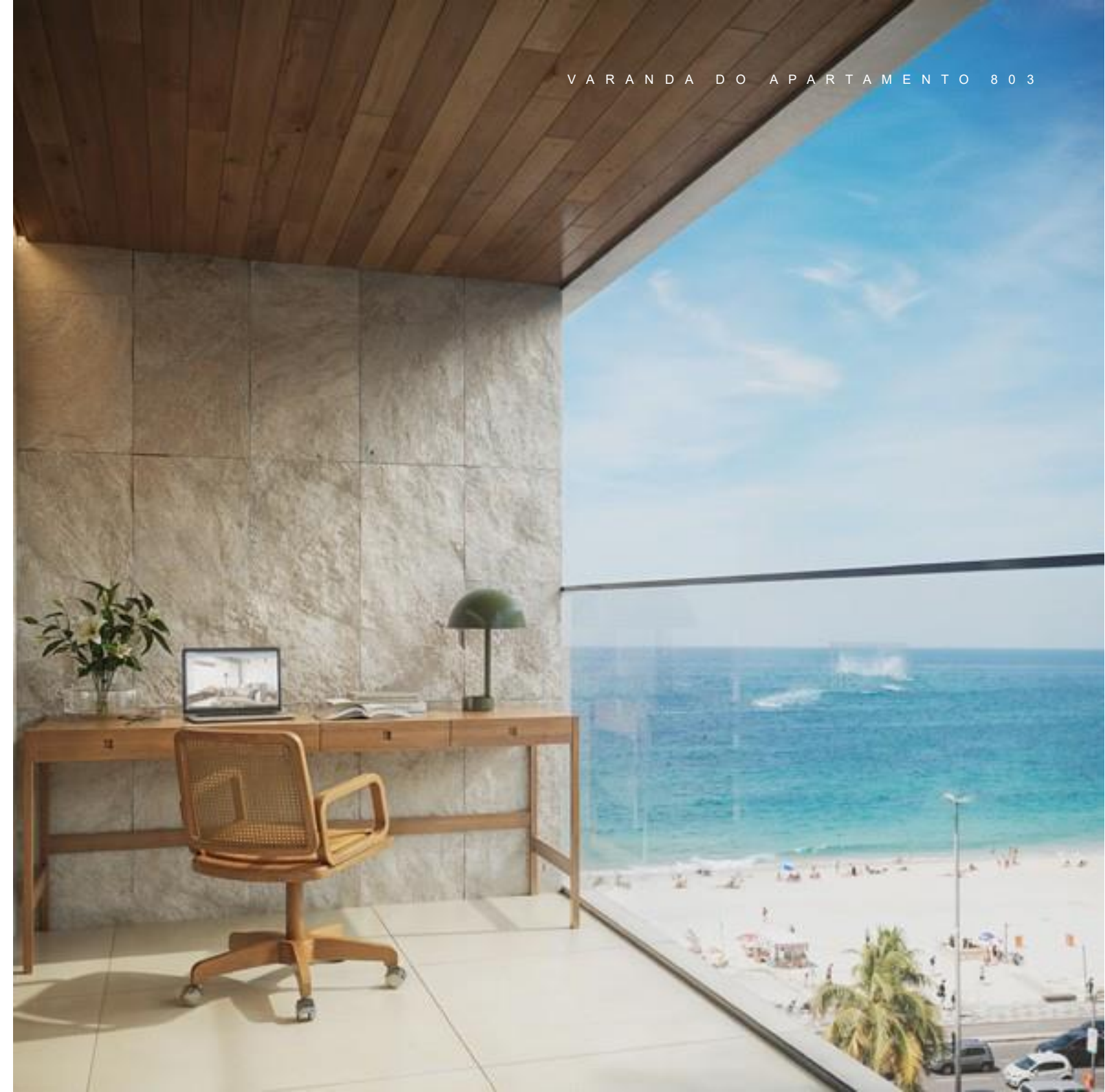


R. General Urquiza

Praia do Leblon

STUDIOS

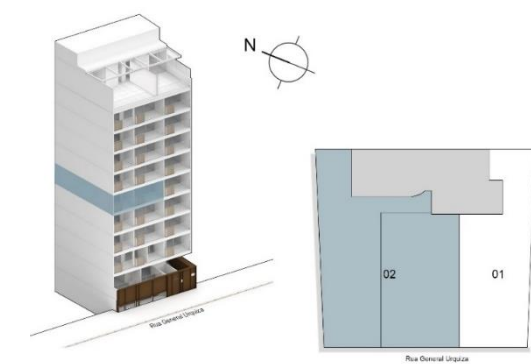
com layouts inteligentes, elegantes
e iluminados.





DOUBLE STUDIO 502

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 70,04M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhes de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



R. General Urquiza

Praia do Leblon



A P A R T A M E N T O 5 0 2



COBERTURA DUPLEX 902

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 76,79M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



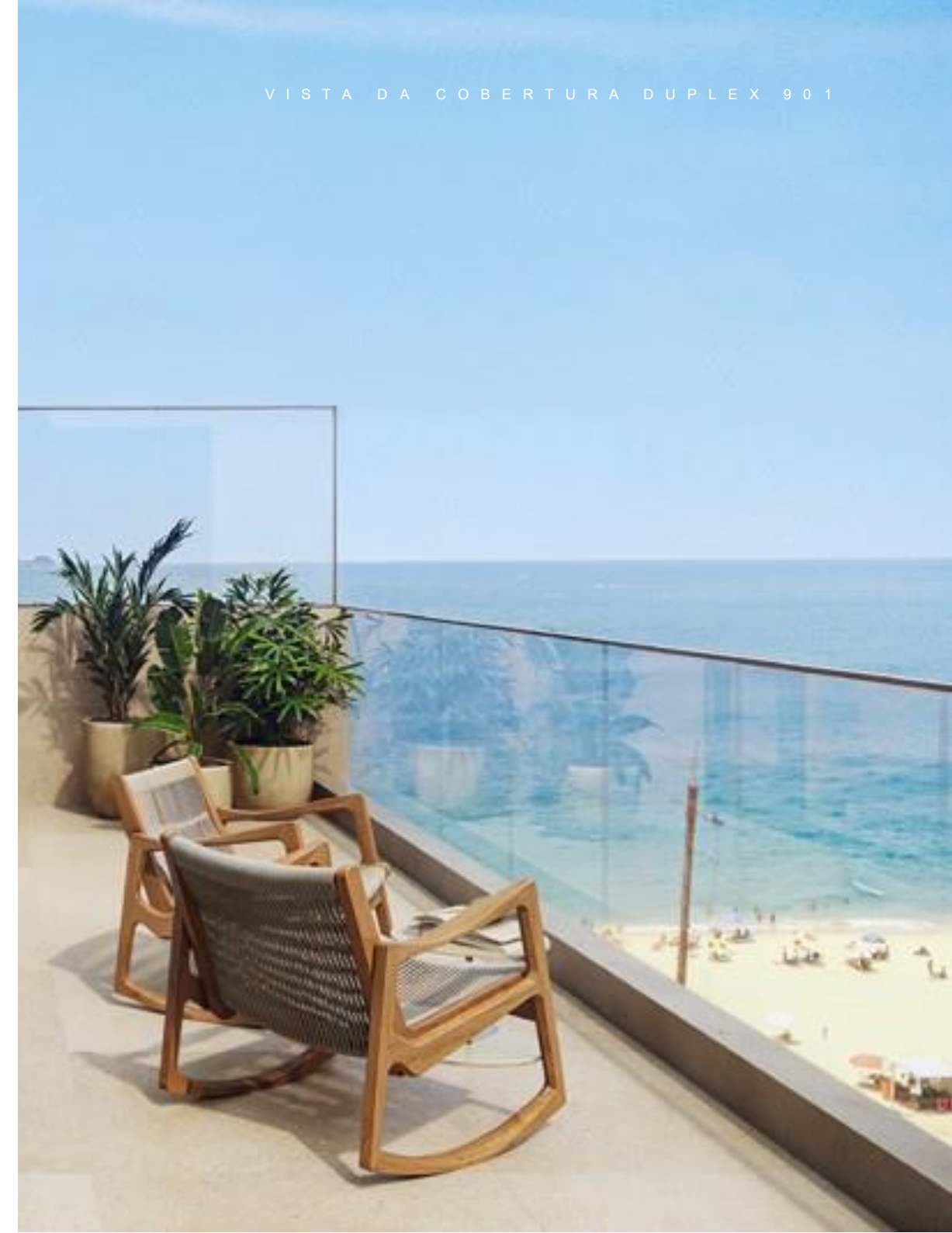
Praia do Leblon



R. General Urquiza

COBERTURAS

Generosos terraços com vista mar.

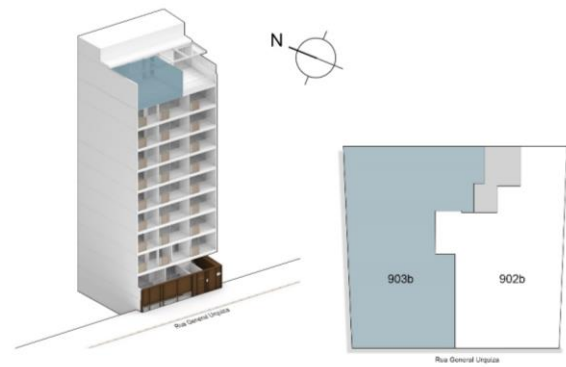


VISTA DA COBERTURA DUPLEX 901



COBERTURA DUPLEX 903

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 95,88M²



Imagens ilustrativas. Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhes de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes.



Praia do Leblon



R. General Urquiza

PARCERIA TODESCHINI



L I N H A D E T A B E L A

L I N H A D E T A B E L A

S I N A L

25%

2 5 X M E N S A I S

10%

4 X S E M E S T R A I S

15%

Q U I T A Ç Ã O (O U T / 2 7)

50%

STAND DE VENDAS

RUA DIAS FERREIRA, 618

STAND DE VENDAS

550m

Praia do Leblon

Posto 12

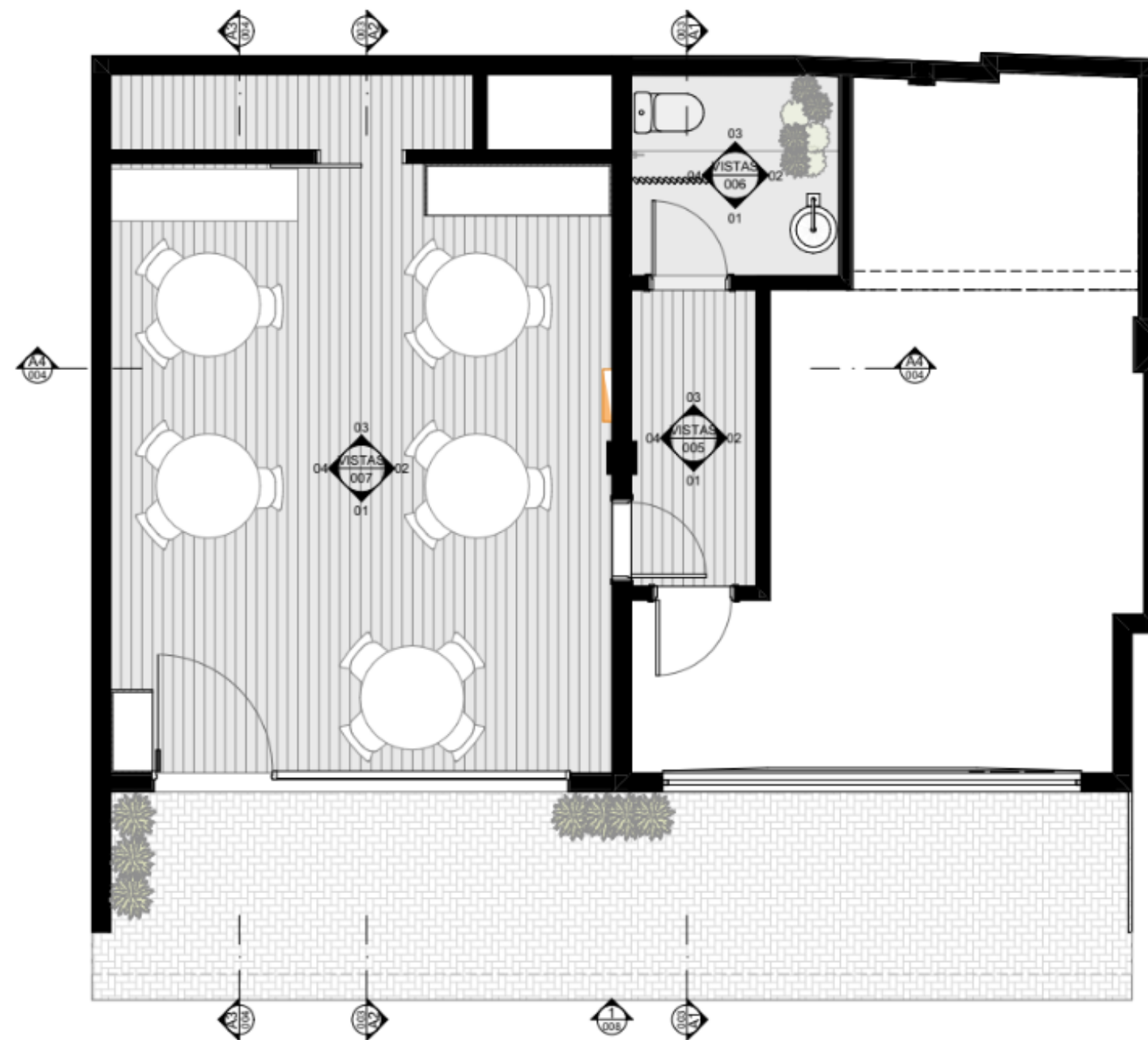
Posto 11

Mirante do Leblon



RUA DIAS FERREIRA, 618

STAND L'AZUR



R. DIAS FERREIRA

C R O N O G R A M A D E E V E N T O S

C R O N O G R A M A D E E V E N T O S

20/08 - CONVENÇÃO

21/08 - EVENTO DE ABERTURA DO STAND 18Hs

26/08 - EVENTO CANOA SUSHI NO STAND

28/08 - LANÇAMENTO NO HOTEL JANEIRO

O B R I G A D O

Brix