

ARTE WOOD

RESIDENCES

cidade**arte**
BARRA

O Rio vive um momento de forte projeção. E consolida seu potencial para investir.

O Rio de Janeiro atravessa um novo ciclo de crescimento impulsionado pelo turismo, grandes eventos e novos investimentos. Em 2025, a cidade alcançou um marco histórico ao receber 2 milhões de visitantes estrangeiros em um único ano, reforçando sua posição como um dos destinos mais desejados do Brasil.

A ampliação das rotas aéreas e a agenda contínua de eventos reduziram a sazonalidade do turismo e mantêm o Rio em evidência ao longo de todo o ano. Esse movimento fortalece a economia, atrai um público com maior permanência e consumo e amplia as oportunidades no mercado imobiliário.

Nesse cenário, bairros planejados, bem localizados e com infraestrutura completa se destacam como ativos estratégicos para locação tradicional ou temporada.

É nesse contexto que o Cidade Arte se desenvolve: um bairro planejado conectado a uma cidade em expansão, desejada e em constante evolução.



Imagem ilustrativa

cada vez + maravilhosa

- **2 milhões** de turistas estrangeiros em 2025
- **36,4%** de aumento do turismo em relação ao ano anterior
- **24,5 bilhões** de reais movimentados pelo setor de turismo neste ano
- **70%** em média de ocupação hoteleira do ano
- **4.000** eventos legalizados ao longo do ano
- **1.000** cidades conectadas através do Rio Galeão



Barra, o bairro que mais se desenvolve no Rio de Janeiro.

Infraestrutura moderna, qualidade de vida e um ritmo de crescimento único fazem da Barra da Tijuca o destino ideal para viver ou investir em uma das regiões mais promissoras do Rio.

O lugar certo para investir



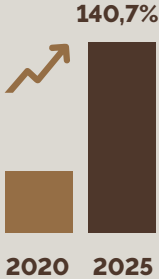
A região da Barra se destaca como uma das mais procuradas para compra e locação de imóveis no Rio de Janeiro*, concentrando 25,7% das unidades vendidas no estado em 2025** e apresentando forte valorização nos últimos cinco anos. Enquanto o valor do m² de venda na região cresceu 53,4%***, a área do Cidade Arte registrou uma alta ainda mais expressiva, de 68,8%****, além de um aumento de 140,7%*** no valor do m² de locação. Esse desempenho é sustentado pela contínua atração de investimentos públicos e privados, pelo crescimento populacional acelerado e por um intenso fluxo de visitantes, impulsionado por shoppings, grandes eventos e uma infraestrutura urbana em constante evolução. No mercado de locação, observa-se uma tendência estrutural de crescimento, em linha com o aumento de 27% dos domicílios locados no Brasil nos últimos 12 anos**, reforçando a atratividade de regiões bem localizadas e com oferta qualificada de serviços, mobilidade e lazer. Projeta-se ainda um crescimento populacional superior a 85% para os próximos sete anos (até 2031)****, cenário que fundamenta a estratégia de investimento contínuo da Calper nesta localidade.

O dinamismo econômico da Barra Olímpica é reforçado por um fluxo mensal superior a 3,5 milhões de visitantes nos shoppings da região e pela presença de centros de eventos de grande porte, que atraem anualmente milhares de pessoas para festivais como o Rock in Rio, competições esportivas internacionais e importantes feiras de negócios. Esse ecossistema impulsiona diretamente os setores de serviços, hotelaria e comércio local, fortalecendo a demanda imobiliária. Paralelamente, o mercado imobiliário do Rio de Janeiro passa por uma transformação relevante, com crescimento de 339,7%** na venda de studios e de 360%** nos lançamentos dessa tipologia nos últimos cinco anos, refletindo a busca por imóveis mais eficientes, bem localizados e alinhados a novos estilos de vida, além de modelos de moradia e investimento voltados à locação tradicional e temporada . Esses indicadores consolidam a Barra Olímpica como um polo de desenvolvimento contínuo e o Cidade Arte como um vetor estratégico desse novo ciclo urbano.

Valor m² venda na região da Barra



Valor m² locação na região da Barra



Unidades compactas vendidas no Rio



Unidades compactas lançadas no Rio



27%

Aumento dos domicílios locados no Brasil nos últimos 12 anos**

25,7%

Das unidades vendidas no RJ em 2025 estão na região da Barra**

68,8%

Valorização do m² na região do Cidade Arte***

85 %

Estimativa de crescimento populacional na região****

*Pesquisa Radar Imobiliária Data Zap Fev24. **Pesquisa Mercado Imobiliário Rio de Janeiro Sinduscon Rio e Brain (Jan 2026) ***Pesquisa Indicadores Secovi Rio. **** REI (2024). Pesquisa de mercado realizada sob encomenda pela Construtora Calper. *****Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios IBGE.

cidade**arte**
B A R R A

Um bairro planejado para viver e investir

Ao longo do tempo, a arte tem sido um importante vetor de transformação cultural, inovação e identidade urbana. Por meio de diferentes linguagens, ela agrega significado aos espaços e impulsiona experiências que vão além do convencional.

É a partir dessa visão que nasce, na Barra, o Cidade Arte: um bairro planejado para ser uma verdadeira exposição de arte a céu aberto, onde cultura, arquitetura e planejamento urbano se unem para criar um ambiente diferenciado, com alto potencial de valorização, atratividade e desenvolvimento contínuo.

Investir na Barra é uma escolha sólida. No Cidade Arte, ela ganha ainda mais força em um bairro planejado que integra qualidade urbana, segurança e valorização contínua.

cada vez +surpreendente



Um novo conceito de moradia na Barra: um bairro planejado inteligente.

O Cidade Arte é um bairro projetado para ser eficiente, sustentável e agradável de viver, usando tecnologia para elevar a qualidade de vida com menor impacto ambiental.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Cidade Arte está localizado próximo à Av. Eng. Carlos Carvalho e à Av. Abelardo Bueno, na região da Barra Olímpica, a poucos minutos da Praia da Barra. Trata-se de uma das áreas que mais vêm recebendo investimentos governamentais e privados no Rio de Janeiro, com valorização em ascensão contínua.

IDEAL PARA MORAR OU INVESTIR

Em 2021, a região registrou mais de 5 mil transações imobiliárias, consolidando-se como um endereço ideal para novos empreendimentos residenciais e comerciais. Com shoppings, hospitais e uma completa rede de conveniência, além de receber grandes eventos, como o Rock in Rio, que impulsionam a economia e aumentam a demanda por aluguéis de temporada.

FACILIDADE DE ACESSO

O novo bairro está estrategicamente localizado perto da Av. Eng. Carlos Carvalho e da Av. Abelardo Bueno, entre a Linha Amarela e a Transolímpica, com fácil acesso à Transcarioca e à Transoeste. A Av. Ayrton Senna te leva rapidamente às melhores praias do Rio. Com um sistema de transportes completo, incluindo BRT e integração com o metrô, a região oferece praticidade para se conectar aos principais pontos da cidade.

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

Cercado por áreas naturais preservadas, morar aqui também é desfrutar do privilégio de ter vistas deslumbrantes para o Maciço da Pedra Branca e a Pedra da Gávea. Um pulmão verde com mais de 1.800 árvores na região que mais cresce no Rio de Janeiro.



cada vez + valorização

A região é sede de diversas empresas e palco de importantes eventos de grande porte. Com localização privilegiada, oferece rápido acesso aos principais pontos da cidade.



Empresas na região

+ DE 561 EMPRESAS
com faturamento acima
de 500 milhões*

+ DE 280 MIL
colaboradores circulando na região*

Barra Shopping

+ 20,5 MILHÕES DE
VISITAS
anualmente**

+ DE 700 LOJAS
maior polo de comércios
e serviços do Brasil**

Aeroporto de Jacarepaguá

+ DE 145 MIL
PASSAGEIROS
anualmente***

+ 4500 POUSOS E DECOLAGENS
mensalmente***

Farmasi Arena

+ 30 EVENTOS
DE GRANDE PORTE
anualmente****

+ DE 400 MIL
PESSOAS
anualmente****

*Geofusion. **Midia Kit Multiplan. ***DataRio. ****Veja Rio Maio 2024. Leia mais em:
<https://vejario.abril.com.br/cidade/espetaculos-barra-300-milhoes>

Imagine viver ao lado do maior complexo de entretenimento da América Latina.



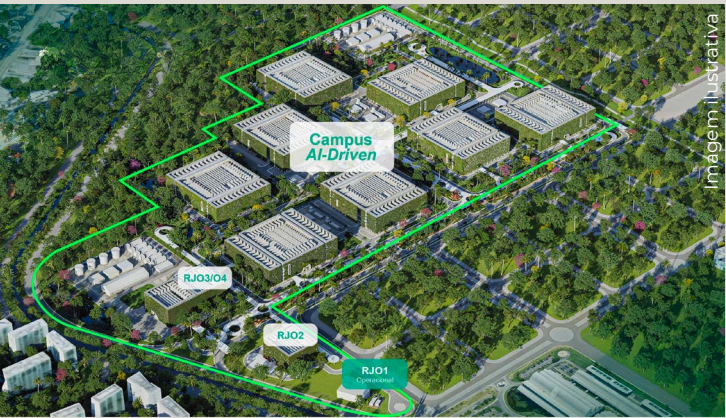
Idealizado por Roberto Medina, criador do Rock in Rio, o Imagine tem inauguração prevista para 2028 no Parque Olímpico e se consolida como um dos maiores complexos de entretenimento da América Latina. Com 385 mil m² e capacidade para receber até 100 mil pessoas por dia, o projeto reunirá o maior anfiteatro do Brasil, um resort de 30 mil m², parque temático, Rio Museu Olímpico,

hub criativo e espaços corporativos de padrão internacional. Com impacto econômico estimado em R\$ 9,2 bilhões no primeiro ano e a geração de mais de 140 mil empregos, o Imagine reforça a vocação do Rio de Janeiro como polo global de cultura, lazer e inovação.

Fontes: O Dia, Veja Rio e O Globo.



Rio AI City: O novo marco da inovação e tecnologia na Barra.



O Rio AI City nasce na Barra da Tijuca como um projeto inédito que reposiciona o Rio de Janeiro no mapa mundial da tecnologia e da inovação. Mais do que um parque de data centers, trata-se de um ecossistema urbano inteligente, que une infraestrutura digital de ponta, sustentabilidade e desenvolvimento econômico.

Além da infraestrutura, o projeto fomenta um ambiente de inovação, negócios e geração de conhecimento, atraindo empresas globais, startups e investidores. Com parcerias estratégicas com gigantes como Oracle e Elea, o Rio AI City reforça o protagonismo da Barra da Tijuca como um polo de transformação, capaz de gerar milhares de empregos, movimentar a economia e consolidar o futuro do Rio de Janeiro como referência internacional em tecnologia, conectividade e urbanismo sustentável.

Fonte: Prefeitura do Rio, Istoe Investimentos e eleadatacenters.com/rio-ai-city

O futuro do lazer: primeiro clube de surfe com piscina de ondas do Rio.



O primeiro Clube de Surfe com piscina de ondas do Rio de Janeiro, um investimento de R\$ 1 bilhão, desenvolvido pela Brasil Surfe Clube (BSC), reforça a vocação da região como polo de inovação, lazer e esportes. O projeto deve atrair visitantes, gerar empregos e consolidar ainda mais a Barra e seu entorno como um dos pontos mais dinâmicos da cidade.

Além de ampliar as opções de lazer e agregar qualidade de vida aos moradores, a novidade valoriza os imóveis e fortalece toda a região da Barra. Um atrativo que se soma a outros grandes projetos transformadores, consolidando o futuro da Barra como centro de inovação e experiências únicas no Rio de Janeiro.

Fonte: O Globo e Valor Econômico.

As imagens apresentadas neste material referem-se ao Projeto Imagine, de responsabilidade da Rock World Group. Caso o referido projeto não venha a ser efetivado por quaisquer razões — sejam de natureza legal, regulatória, judicial, técnica, de licenciamento ou outras —, ou ainda sofra alterações substanciais em decorrência de impugnação ou decisão judicial, a Calper não poderá ser responsabilizada por expectativas eventualmente geradas por este conteúdo. Ressalta-se que todas as imagens aqui exibidas possuem caráter meramente ilustrativo. As imagens constantes neste material referem-se ao projeto Rio AI City, de responsabilidade da Elea Data Centers. Caso o projeto não venha a ser efetivado por quaisquer motivos sejam legais, regulatórios, judiciais, técnicos, de licenciamento ou outros, ou sofra alterações substanciais em decorrência de impugnação ou decisão judicial, a Calper não poderá ser responsabilizada por expectativas eventualmente geradas por este conteúdo. Ressalta-se que todas as imagens apresentadas possuem caráter estritamente ilustrativo. As imagens constantes deste material referem-se ao projeto BSC Barra, de responsabilidade do grupo Brasil Surfe Clube. Caso o projeto não se efetive por qualquer motivo, seja legal, regulatório, judicial, técnico, de licença, ou qualquer outro ou sofra alterações substanciais após eventual impugnação ou decisão judicial, a Calper não poderá ser responsabilizada por quaisquer expectativas geradas por este material. As imagens são meramente ilustrativas.



ESTAÇÃO DE METRÔ

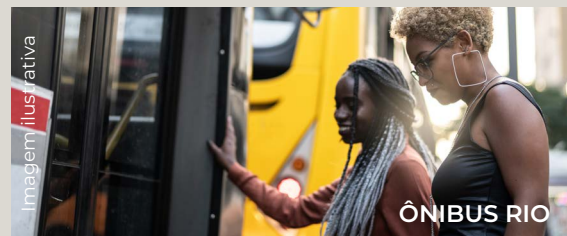
A Barra da Tijuca se consolida como um dos principais eixos de mobilidade do Rio de Janeiro, reunindo infraestrutura moderna, planejamento urbano e conexão estratégica com diferentes regiões da cidade. Vias expressas ligam a região de forma eficiente às zonas Sul e Norte, tornando os deslocamentos mais ágeis no dia a dia. A integração entre o BRT e a Linha 4 do metrô amplia as opções de deslocamento, oferecendo praticidade, rapidez e previsibilidade para quem vive, trabalha ou investe na região.

Um dos próximos avanços da mobilidade da região é o novo sistema de transporte lagunar da Barra, Jacarepaguá e Marapendi, com previsão de início de operação até 2028. O projeto contempla 8 linhas, 5 terminais e 6 estações, com capacidade estimada para atender cerca de 81 mil pessoas por dia útil*. Além da infraestrutura de transporte, a região incentiva uma mobilidade mais sustentável. A extensa rede de ciclovias favorece deslocamentos ativos e integra o cotidiano urbano às áreas verdes, promovendo mais qualidade de vida e bem-estar. É nesse contexto que o Cidade Arte se destaca. Inserido em uma região com ampla oferta de serviços, comércio e conveniência, o bairro planejado permite que muitas atividades do dia a dia sejam feitas a pé — como ir ao shopping, acessar lojas e serviços essenciais. Uma mobilidade que aproxima, simplifica rotinas e reforça a proposta de viver em um bairro completo, conectado e pensado para as pessoas.

*Fonte: Prefeitura do Rio e Jornal O Dia.



ESTAÇÃO DE BRT



ÔNIBUS RIO



CICLOVIAS



LAGUNAR



AEROPORTO

cada vez + mobilidade

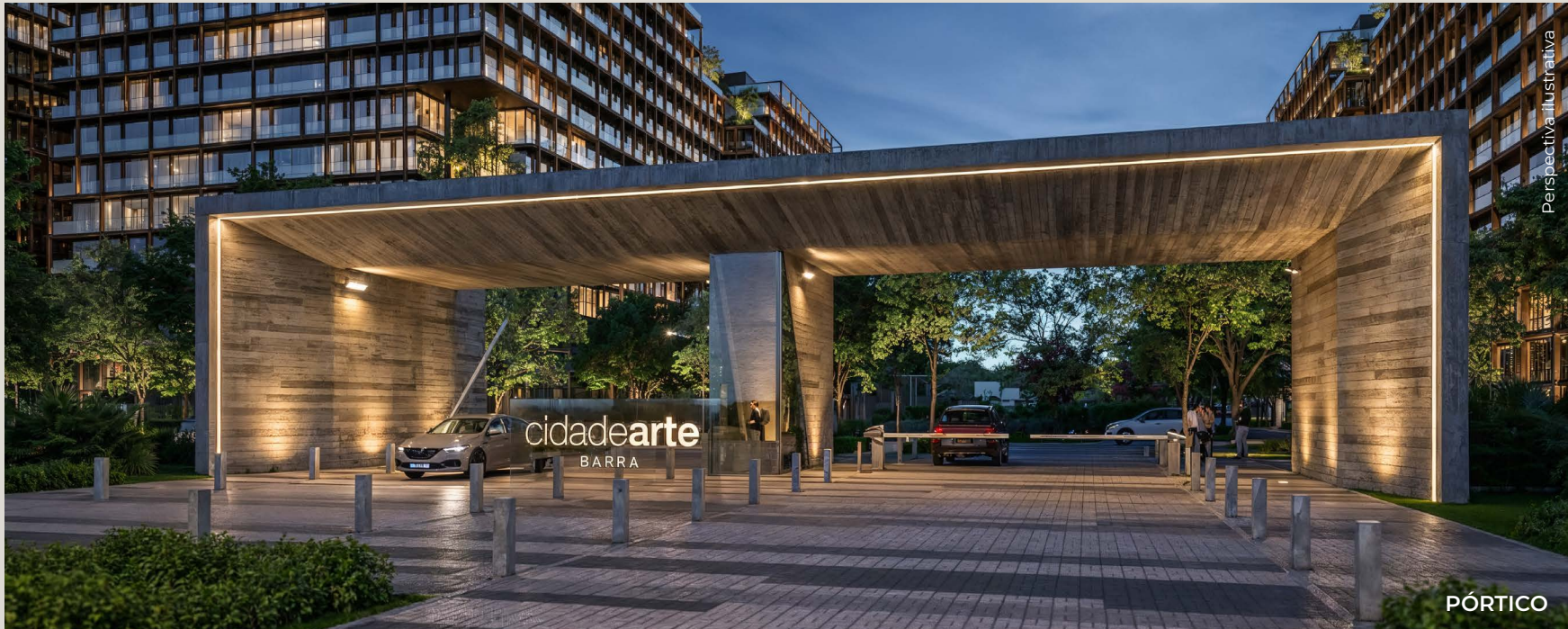
Transporte exclusivo até o metrô Jardim Oceânico*, conexão aos principais polos do Rio.



ÔNIBUS EXCLUSIVO DO CIDADE ARTE

* A implantação do ônibus circular será realizada pela futura Associação de Condomínios do Cidade Arte. A gestão e operação será realizada integralmente pela mencionada associação que ficará responsável pela contratação do serviço, manutenção dos veículos, controle de uso e itinerário, bem como orientações aos usuários.

cada vez + segurança



Entre os recursos de segurança de ponta do Cidade Arte, destacamos:

- Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.
- Guarita fortificada com vidro balístico e vigilância ininterrupta.
- Equipe de segurança especializada e armada, garantindo proteção total, dia e noite.
- Portas eletromagnéticas nas entradas das torres, assegurando um controle de acesso mais eficiente.
- Acesso às áreas comuns do condomínio através de avançado sistema de reconhecimento facial.
- Antecâmara de segurança para pedestres, otimizando o controle de entradas.
- Drones equipados com visão noturna realizando o monitoramento no bairro, garantindo maior segurança e eficiência na vigilância.



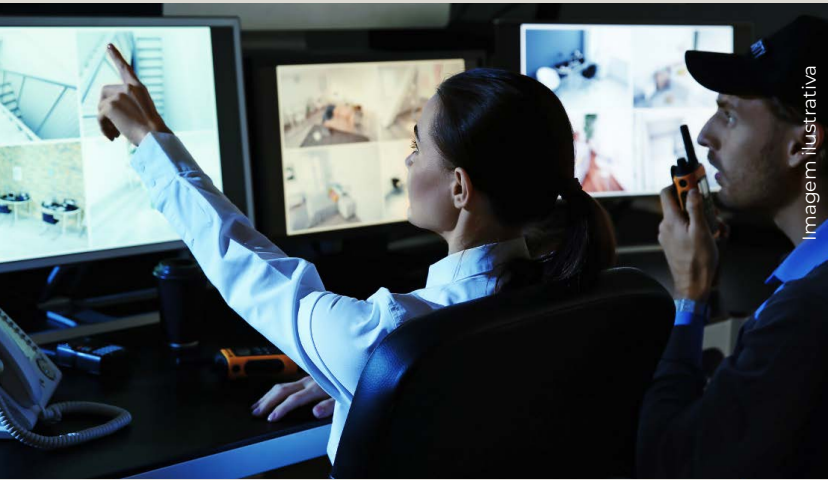
Unidos pela Segurança é uma iniciativa voltada para a proteção e segurança da população carioca

Focado na prevenção e resposta rápida a emergências, o programa une forças de segurança, tecnologia e a comunidade para monitorar e agir em situações de risco, como desastres naturais e violência urbana.

Com uma rede integrada de comunicação e monitoramento, o Rio Alerta busca promover um ambiente mais seguro e confiável para todos os cidadãos, reforçando o compromisso com a segurança pública no Rio de Janeiro.



- Central 24h;
- Detecção facial;
- Reconhecimento de placa de veículos com restrição (LPR) full time;
- Adesão ao projeto 190 integrado da PMERJ;
- Acionamento de botão de pânico através de aplicativo;
- Espelhamento em órgãos de Segurança Pública;
- Aplicativo para monitoramento e acionamento de alerta remoto;
- Inteligência de detecção de movimentos suspeitos.



cada vez
+ conveniência



Serviços exclusivos e praticidade diretamente em seu condomínio.

Todas as quadras têm lojas que darão suporte de serviços e conveniências, trazendo mais praticidade e conforto para os moradores.





Imagem ilustrativa

cada vez + sustentabilidade

O Cidade Arte integra responsabilidade ambiental e qualidade de vida, promovendo soluções urbanas inovadoras que respeitam o meio ambiente e fortalecem a comunidade.

Sustentabilidade urbana

O projeto contribui para a valorização local e reduz os impactos do crescimento horizontal da cidade. A diversidade de serviços, lazer e moradia está organizada de forma inteligente, garantindo conforto e praticidade.

Sustentabilidade ambiental e segurança

O bairro adota práticas que minimizam impactos durante a construção e operação:

 Coleta seletiva;

 Gerenciamento de resíduos;

 Iluminação de baixo consumo e priorização da luz natural;

 Monitoramento integral da segurança do trabalho;

 Preferência por fornecedores ambientalmente responsáveis;

 Canteiro e gerenciamento de obra sustentável.

Uso consciente dos recursos naturais

- Sistema de captação de água pluvial que será reutilizada principalmente na irrigação das áreas verdes;

- Previsão para medição de água e energia individualizadas;

- Iluminação com lâmpadas LED;

- Previsão para placas fotovoltaicas para geração de energia;

- Instalação de torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;

- Sensores de presença;

- Indicação de área para Horta Comunitária;

- Sistema Dual Flux nos vasos sanitários das unidades privativas e áreas sociais;

- Descarte de óleo de cozinha - indicação na gestão condominial.

Microclima

O Cidade Arte foi planejado para oferecer mais do que moradia: um verdadeiro refúgio urbano. O projeto de áreas verdes resgata espécies nativas da Mata Atlântica, criando um microclima agradável.

- O cuidado com a vegetação e os espaços arborizados;

- Reduz a temperatura local, criando sombras naturais e sensação de frescor;

- Filtra a poluição do ar, melhorando a qualidade respiratória;

- Atrai pássaros e polinizadores, fortalecendo o equilíbrio ecológico;

- Proporciona bem-estar físico e mental, incentivando atividades ao ar livre e momentos de contemplação.

Ecossistema e biodiversidade

- Mais de 127.500m² de área urbanizada, com áreas verdes e arborizadas;

- Paisagismo ecológico com espécies da Mata Atlântica;

- Plantio de espécies para atração de pássaros e polinizadores;

- Viveiro de plantas do Cidade Arte, com espécies que vem sendo cultivadas e que serão utilizadas para compor e enriquecer as áreas verdes do bairro.

Viver bem, respirar melhor!

O microclima gerado pela arborização transforma o cotidiano: caminhar pelas alamedas é mais agradável, estar na varanda se torna mais refrescante e viver em um bairro como o Cidade Arte significa estar em sintonia com a natureza em cada detalhe.

Qualidade de vida e bem-estar

- Grandes espaços verdes, atividade física ao ar livre e integração com a natureza;

- Áreas de contemplação e parque;

- Utilização de grandes esquadrias nos apartamentos, aumentando a ventilação e iluminação natural;

- Diversas áreas para a prática de exercícios;

- Ambientes de permanência prolongada que privilegiam vistas do entorno, iluminação e ventilação naturais.



Foto do local



Imagem ilustrativa

cada vez + arte

No coração de nosso empreendimento, junto com o cruzamento entre as lojas, o Pavilhão das Artes se ergue como um centro de cultura, inovação e criatividade. Projetado para ser mais do que um espaço, é um destino onde artistas, moradores e visitantes se encontram para celebrar a diversidade

das expressões artísticas. A programação será diversa para atender a toda família, com aulas de danças e artes, teatro, exposições, oficinas criativas e muito mais. Na entrada do bairro, uma imponente obra de arte exhibe, em vidro jateado, os nomes de todos os responsáveis pela criação do Cidade Arte.



Exclusividade com tecnologia internacional.

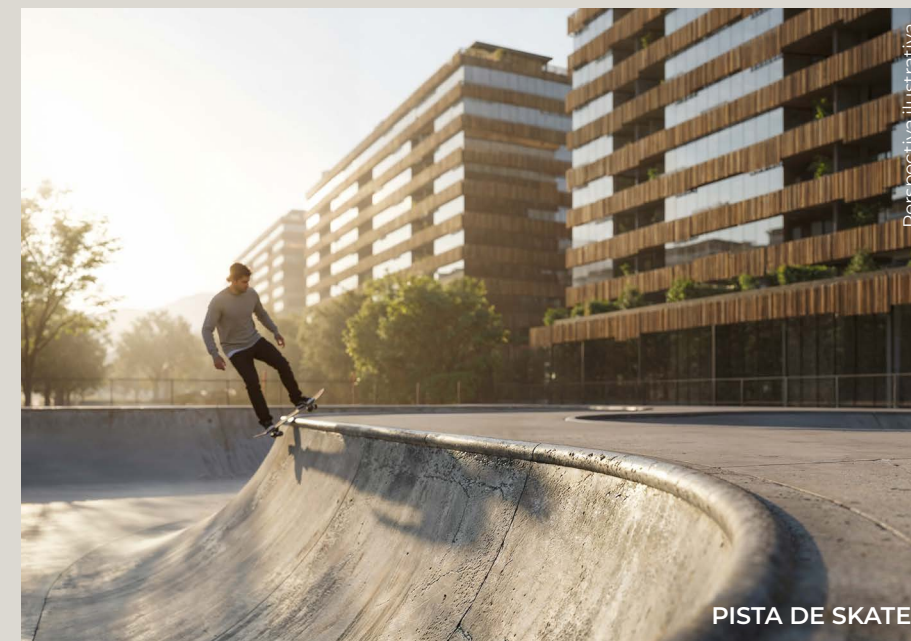
1º condomínio com piscina de surf indoor no Rio



Onde você pode surfar de prancha com quilha, vivenciando uma sensação autêntica, como se estivesse em uma onda real. Uma piscina emocionante e inovadora, exclusiva para os moradores do Cidade Arte e seus convidados, unindo esporte, lazer e qualidade de vida em um só lugar.

cada vez
+ lazer

91.500m² de
estrutura de lazer
que surpreende.



7 quadras
tênis de saibro recreativas

8 quadras
poliesportivas recreativas

6 quadras
areia recreativas

4 campos
futebol recreativos



33.500m²
ruas com design

250.000m²
área do projeto

15.000m²
quadras recreativas

91.500m²
lazer

500
vagas de visitantes

127.500m²
área urbanizada

1.800
árvores

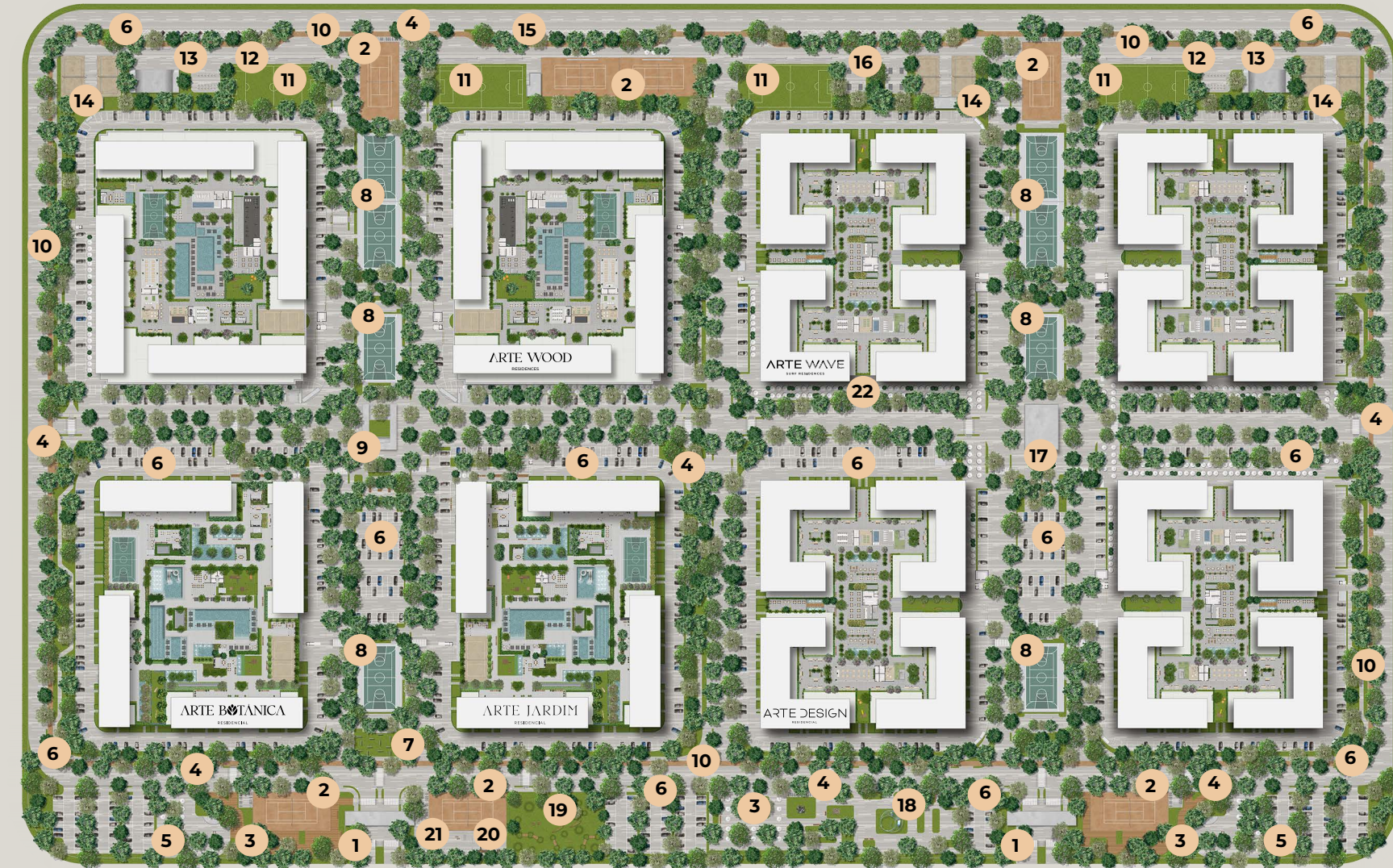
cidadearte

BARRA

Um projeto cuidadosamente planejado, onde lazer, conveniência e áreas verdes se conectam para potencializar valor e oportunidade.

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Pórtico do Cidade Arte | 12. Pista de patins |
| 2. Quadras de tênis de saibro recreativas | 13. Pista de skate |
| 3. Praça de convivência | 14. Quadras de areia recreativas |
| 4. Bicicletário | 15. Piquenique |
| 5. Espaço para eventos com palco | 16. Futmesas |
| 6. Vagas para visitantes | 17. Administração/Apoio |
| 7. Arte Homenagem | 18. Parque inclusivo |
| 8. Quadras poliesportivas recreativas | 19. Pet park |
| 9. Pavilhão das Artes | 20. Play kids |
| 10. Ciclovia/ Pista de corrida | 21. Fitness externo |
| 11. Campos de futebol recreativos | 22. Piscina de surf indoor |

Masterplan





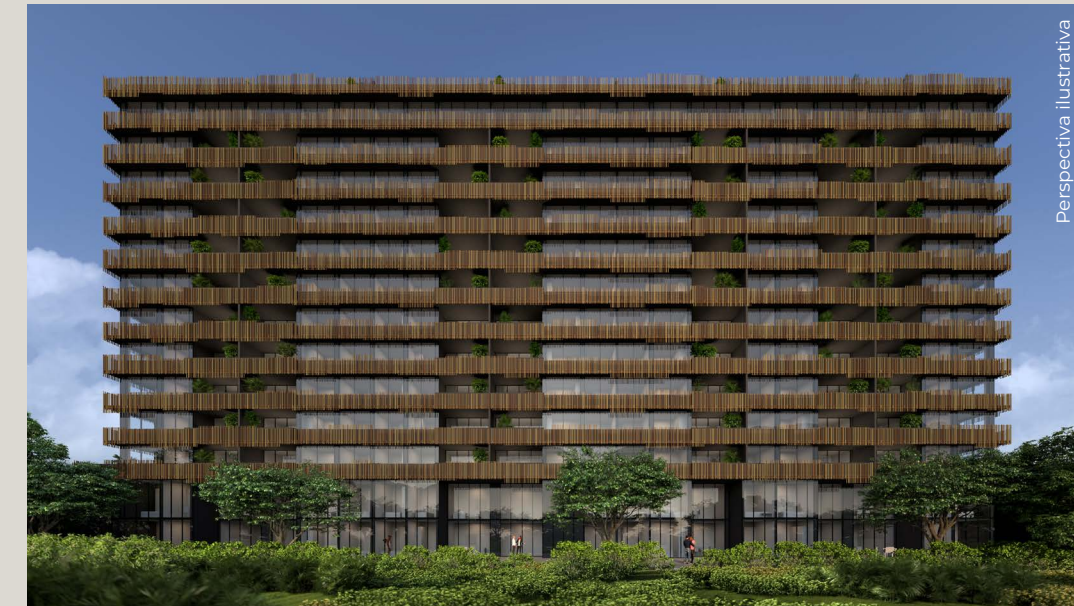
Perspectiva ilustrativa

ARTE WOOD

RESIDENCES



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

Mais do que morar, é investir em valor

O Arte Wood combina sofisticação, funcionalidade e planejamento urbano para oferecer apartamentos modernos, alinhados às demandas atuais do mercado imobiliário. Inserido em um ambiente com áreas verdes, lazer e espaços de convivência qualificados, o projeto foi concebido para gerar valorização consistente, alta atratividade para locação e liquidez, consolidando-se como uma oportunidade sólida de investimento em uma região em constante crescimento.

Mais possibilidades para cada estilo de família.

Townhouses

1, 2 e 3 quartos, com pé-direito duplo e terraço privativo.

Up Gardens

Studios, double suítes, 2 e 3 quartos com terraço privativo no andar do PUC.

Studios

Com sala, quarto e cozinha.

Double Suítes

Planta inteligente com duas suítes independentes com cozinha.

Apartamentos

2 e 3 quartos com suíte e varanda.

Coberturas Dúplex

Studios, 2 e 3 quartos com terraço e uma vista incrível da Barra.

Lojas

Lojas com pé-direito duplo voltadas para a rua.

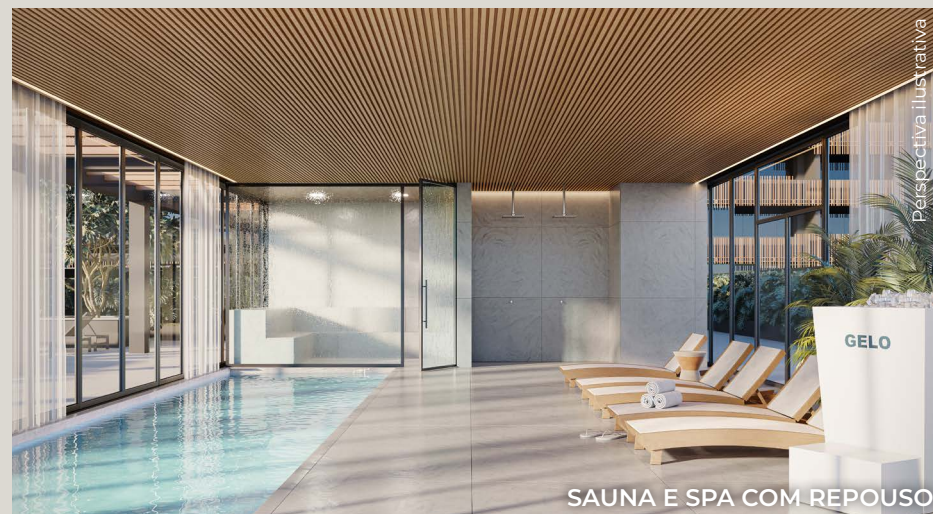




Arte Wood, mais de 6 mil m² de verde e lazer.



cada vez
+ diversão



Pool house

Um lugar pensado para reunir famílias e amigos, celebrar conquistas e viver momentos especiais.

Curta com seus convidados, assistindo seus programas favoritos em um espaço com piscina exclusiva, churrasqueira e forno de pizza.



Beach Point

O refúgio perfeito para você curtir o mar.



O Beach Point do CDesign Hotel, é um refúgio à beira-mar que oferece aos moradores do Arte Wood uma experiência sofisticada e exclusiva. Com uma vista deslumbrante da Praia do Recreio, o espaço conta com serviços como espreguiçadeiras, guarda-sóis e toalhas, proporcionando total conforto na praia. O ônibus exclusivo do condomínio garante fácil acesso e comodidade até o Beach Point. Ideal para momentos de relaxamento, este espaço é uma extensão do lazer oferecido pelo Arte Wood Residences.

cada vez + comodidade



Serviços e
conveniências
que facilitam
seu dia-a-dia.



*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use. **A implantação do robô delivery será uma opção da gestão do condomínio Arte Wood com o objetivo de oferecer mais conforto e comodidade aos condôminos. O robô poderá ser utilizado para realizar entregas internas de forma prática e automatizada, dentro das dependências do condomínio, conforme necessidade. A gestão e operação do equipamento serão realizadas integralmente pelo próprio condomínio, que ficará responsável pela manutenção, controle de uso e orientações aos condôminos.

Serviços para o seu novo estilo de vida.



*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use. **Serviço a ser contratado pelo condomínio conforme necessidade.

Pensamos em tudo para o seu futuro e do planeta.



Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo;
- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns;
- Acionadores com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Medidores individuais de água;
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas;
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento.

Tecnologia



Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio;
- Tecnologia Wi-Fi nas áreas comuns;
- Sistema de controle de acesso de veículos;
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres;
- Câmeras equipadas com Inteligência Artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Arte Wood virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

App do Condomínio

Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Arte Wood traz mais facilidade para a vida dos moradores.



cada vez
+ rentabilidade



Administradora de unidades:
transforme seu investimento em
uma fonte de renda contínua.

A missão da Lobie é maximizar a rentabilidade de propriedades de pequeno porte localizadas em pontos estratégicos, por meio de moradia por assinatura ou aluguel diário.

Sob medida para o Proprietário Investidor



Distribuição/Vendas
em +100 canais



Concierge 24h



Precificação das diárias



Limpeza e lavanderia



Check in/ Check out
de forma digital



Prestação de contas com
máxima transparência



Personaliza
Calper

Você poderá customizar a sua unidade.



Kit porcelanato



Kit piscina



Kit churrasqueira



Kit decoração
e enxoval



Kit mobília
e equipamentos

Chave na mão, apartamento pronto.

*Adesão não obrigatória. Opcionais a serem contratados mediante aceitação dos termos, prazos e condições comerciais. Os kits serão ofertados em momento oportuno e poderão ser oferecidos por empresas parceiras a serem selecionadas.

cada vez
+ felicidade

Townhouses

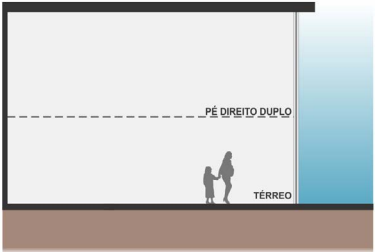
Unidades de 59m² a 113m².
Viva com a amplitude e
exclusividade de uma casa
com o conforto, infraestrutura
e segurança de um condomínio.



Townhouse 1 quarto - 59,41 m²



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

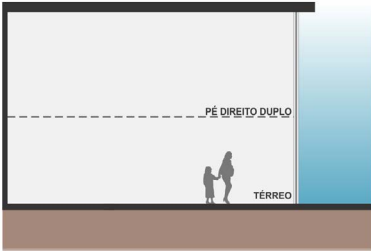


CORTE ESQUEMÁTICO



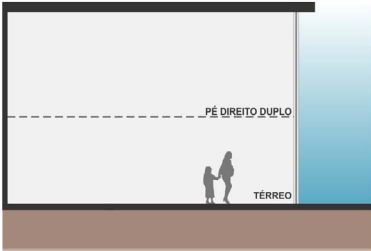
*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Townhouse 2 quartos - 97,79m²



CORTE ESQUEMÁTICO

Townhouse 3 quartos - 105,27m²



CORTE ESQUEMÁTICO

*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Up Gardens

Unidades de 46m² a 183m².
Pensado para quem valoriza momentos ao ar
livre sem abrir mão da exclusividade.



Up Garden Studio - 52,54m²



*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Up Garden Double Suítes - 101,93m²



*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Up Garden 2 quartos - 90,68m²

O fechamento perimetral do terraço descoberto varia conforme posição da unidade.
Consultar masterplan para verificação e entendimento.

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Up Garden 3 quartos - 165,98m²



*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Studios

Unidades de 30m² a 32m², com sala integrada a cozinha e varanda. Do tamanho certo que você precisa para viver a vida do seu jeito.



Studios - 29,94m²



*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Double Suítes

Perfeitas pra quem quer morar e investir na região que mais se desenvolve no Rio de Janeiro. Unidades de 36m² com 2 suítes independentes e varandas individuais.



Double Suítes - 35,61m²



*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Apartamentos 2 quartos

Unidades com 53m² a 55m².
Dias de convivência e aconchego em família.



Apartamentos 2 quartos - 53,41m²



*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Apartamentos 3 quartos

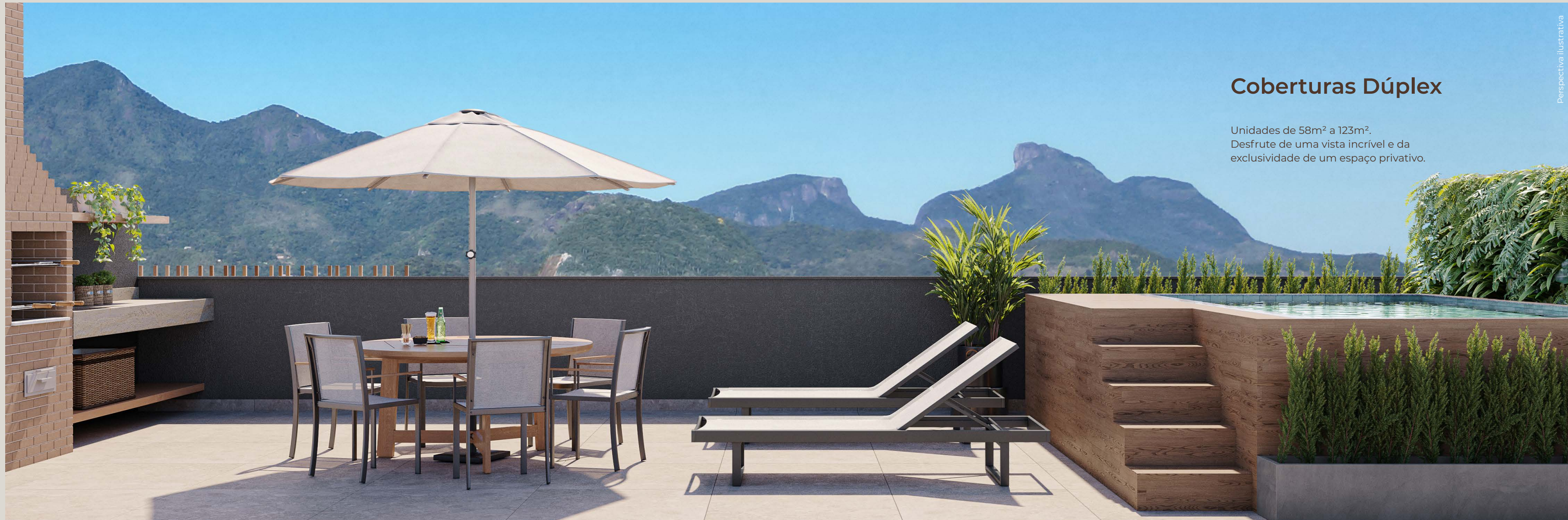
Unidades de 64m².
Mais conforto e comodidade para sua família.



Apartamentos 3 quartos - 63,96m²



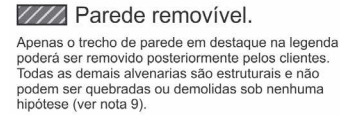
*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.



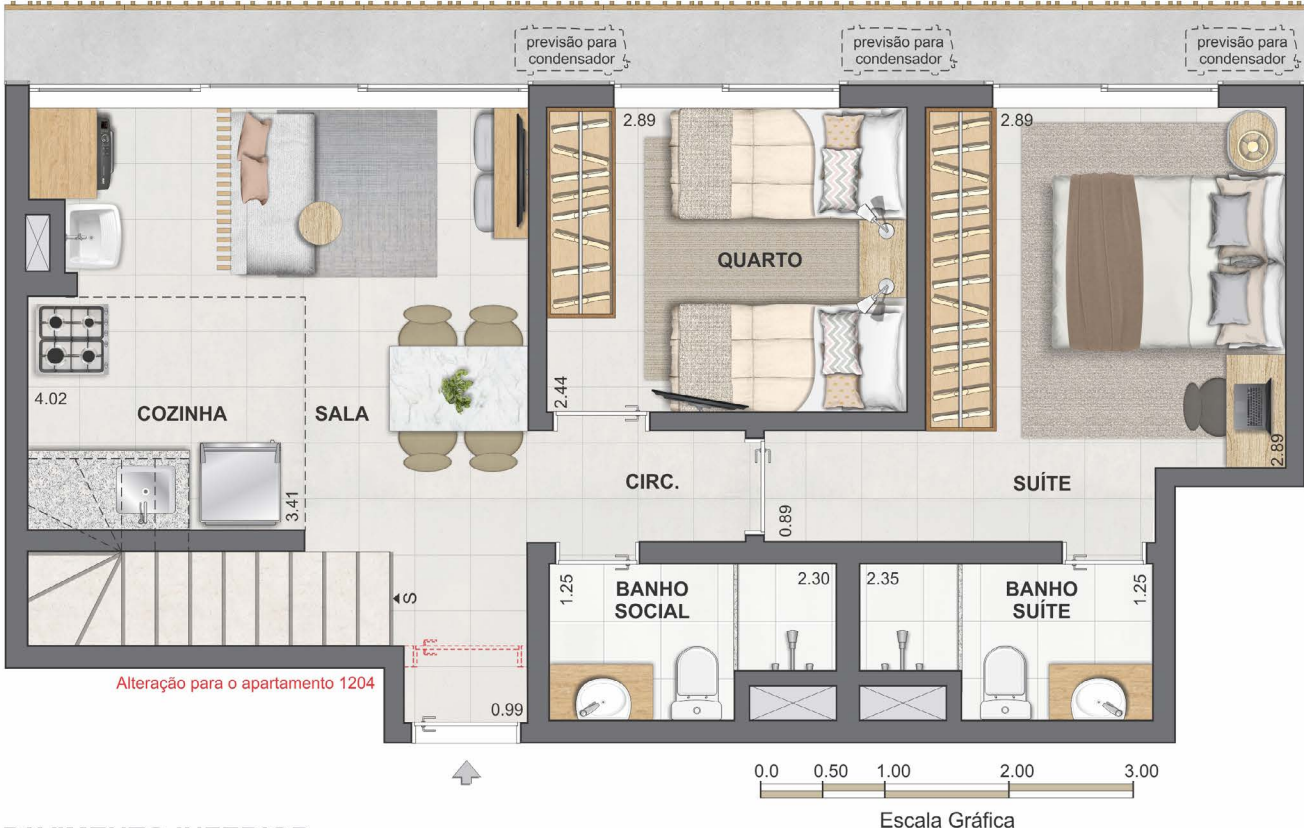
Coberturas Dúplex

Unidades de 58m² a 123m².
Desfrute de uma vista incrível e da
exclusividade de um espaço privativo.

*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.



Coberturas Dúplex 2 quartos - 101,70m²

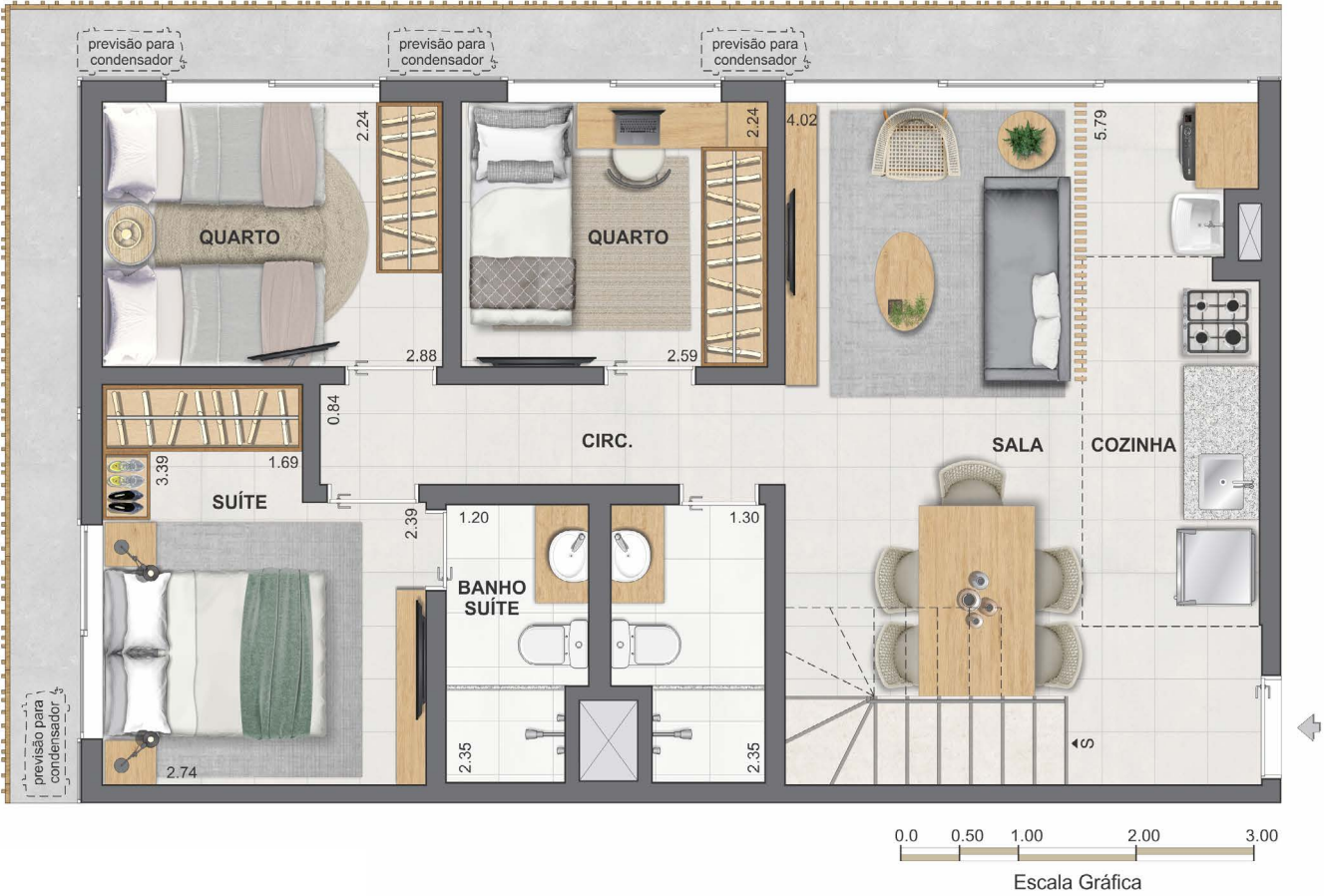


*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.



*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Coberturas Dúplex 3 quartos - 122,78m²



*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

*planta humanizada ilustrativa, para maiores informações técnicas, solicite ao seu consultor a planta com informações completas como notas, metragens, posição de coluna, entre outros.

Masterplan do térreo



- 1. Lobby
- 2. Guarda-entregas
- 3. Guarita de Controle de Acesso
- 4. Bicicletário

- Lojas
- Townhouses 1 quartos
- Townhouses 2 quartos
- Townhouses 3 quartos

Masterplan do PUC



- 1. Acesso bloco
- 2. Lounge externo
- 3. Academia
- 4. Fitness externo
- 5. Sauna e spa com repouso
- 6. Sala de massagem
- 7. Hidromassagem
- 8. Piscina adulto
- 9. Deck molhado
- 10. Piscina com raia
- 11. Piscina infantil
- 12. Biribol
- 13. Bar da piscina*
- 14. Solarium
- 15. Playground
- 16. Churrasqueira
- 17. Pool house
- 18. Pet place
- 19. Quadra de areia recreativa
- 20. Quadra poliesportiva recreativa
- 21. Lavanderia compartilhada*
- 22. Sala de reunião
- 23. Coworking
- 24. Sala de lutas
- 25. Sala multiuso
- 26. Espaço redes sociais
- 27. Brinquedoteca
- 28. Salão de jogos
- 29. Salão de festas gourmet
- 30. Lounge externo do salão de festas gourmet
- 31. Espaço ferramentas compartilhadas
- 32. Pet care
- 33. Espaço take it*
- 34. Redário

- 2 quartos
- Up Gardens 2 quartos
- Up Gardens 3 quartos
- Up Gardens Double Suites
- Up Gardens Studios

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Masterplan do pavimento tipo



Gestão Compartilhada: mais transparência, mais controle e mais segurança para você.

A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper para garantir tranquilidade e benefícios para os seus investidores e dar agilidade e precisão ao processo. Um dos membros da Comissão de Representantes auxiliará a construtora na gestão da obra tomando decisões em conjunto sobre o projeto, custos, pagamentos e aprovações.



-  Sem intermediários financeiros, sem juros e sem custos com o incorporador;
-  Maior retorno sobre o investimento;
-  Preço máximo garantido em contrato;
-  ITBI, escritura e registro com valores menores;
-  Preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;
-  Gestão mais eficiente da obra, segurança e controle com qualidade e menor custo possível;
-  Os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.

Mais de 30 anos construindo sucesso, solidez e excelência no segmento imobiliário.



Considerada uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência. Um legado que valoriza criteriosamente o rigor estético, a qualidade e benefícios especiais aos moradores e investidores. Relevância e dedicação de um design que inspira.

+100
Projetos realizados

+14.000
Clientes desde 1994

+15 mil
Unidades entregues

1.5 milhões
m2 construídos

Linha do tempo

Projetos



Avenida Antônio Gallotti, 920 – Barra Olímpica

artewoodbarra.com.br

Idealização:



S.Klein
arquitetura

m . h . b
studios

ARCHIGRAPH



As imagens contidas neste material são representações artísticas e virtuais, tratando-se todas de perspectivas meramente ilustrativas. Todos os elementos nestas imagens poderão ser, total ou parcialmente, alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação destas imagens por parte de quem as observa não gera para os idealizadores do negócio nenhuma espécie de obrigação ou responsabilidade. Os idealizadores do negócio são, ainda, livres para alterar qualquer perspectiva contida nestas imagens, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum outro negócio em nenhuma das outras quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Todas essas imagens representam ilustrações artísticas, que desconsideram os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno. A vegetação representada nas imagens também é uma perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelos idealizadores do negócio. A representação do pórtico, das vias e da circulação previstas nestas imagens são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.